

Z A P I S N I K

**s 3. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem
dana 17. listopada 2025. godine**

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora s prijedlogom odluke, obrazloženjem i pripadajućom dokumentacijom, upućen je članovima Nadzornog odbora elektroničkim putem dana 16. listopada 2025.godine:

1. Vedranu Jakominić, predsjedniku
2. Davoru Zuboviću, zamjeniku predsjednika
3. Danku Baćac, članu i
4. Dušku Stijelja, članu.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

Dnevni red:

1/ Davanje suglasnosti na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom / koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o.

Svi članovi Nadzornog odbora dali su svoju suglasnost da se 3. sjednica Nadzornog odbora održi elektroničkim putem.

Ad1)

Na temelju članka 25. i 32. Društvenog ugovora RIJEKA plus d.o.o. i članka 26. Općih uvjeta isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom / koncesijom Trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. broj UP 0001/24-316, Uprava Društva dana 20. 12. 2024. godine donijela je Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom /koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. broj UP 0001/24-315 s primjenom od 01.01. 2025. godine. Navedeni Cjenik predlaže se izmijeniti uvođenjem mogućnosti ostvarivanja komercijalnog popusta pravnim subjektima u slučaju kupnje većeg broja mjesečnih parkirnih karata, na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom / koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. Predmet izmjene Cjenika odnosi se na uvođenje mogućnosti odobravanja komercijalnih popusta pravnim subjektima koji u jednom kalendarskom mjesecu kupe značajan broj mjesečnih parkirnih karata, prema sljedećem prijedlogu:

1. pravnim subjektima koji u jednom kalendarskom mjesecu kupe od 50 do 100 mjesečnih parkirnih karata odobrava se popust u iznosu od 10%,
2. pravnim subjektima koji u jednom kalendarskom mjesecu kupe više od 100 mjesečnih parkirnih karata odobrava se popust u iznosu od 15%.

Navedena pogodnost na Cjeniku će se izraziti kao napomena s jasnom informacijom korisnicima (pravnim subjektima) u tekstualnom obliku sljedećeg sadržaja:

„Pravnim subjektima koji u jednom kalendarskom mjesecu kupe od 50 do 100 mjesečnih parkirnih karata odobrit će se komercijalni popust u iznosu od 10%. Pravnim subjektima koji

u jednom kalendarskom mjesecu kupe više od 100 mjesečnih parkirnih karata, odobriti će se komercijalni popust u iznosu od 15%.".Ostale stavke Cjenika neće se mijenjati.

Cilj izmjene Cjenika je popuniti kapacitete, odnosno ostvariti dodatni prihod na parkirališnim mjestima koja svakodnevno ostaju nepopunjena, kao što je primjer zatvoreno parkiralište Srednja Delta.

Razlozi za predloženu izmjenu Cjenika se prvenstveno očituju u poticaju velikim korisnicima, ali i zadržavanju postojećih korisnika. Uvođenjem komercijalnih popusta želi se potaknuti pravne subjekte da koriste usluge organiziranog parkiranja u većem obimu, a ujedno i zadržati postojeće korisnike koji redovno kupuju veći broj karata.

Također, uvođenjem sustava popusta za veće količine stvara se konkurentnija ponuda koja može privući i nove pravne subjekte na korištenje usluga. Nadalje, veći broj unaprijed prodanih mjesečnih karata osigurava stabilan i predvidljiv izvor prihoda za Društvo, što doprinosi boljem planiranju i upravljanju resursima.

Mjesečne karte često se koriste u poslovnim zonama gdje tijekom radnih dana postoji velika potreba za parkiranjem, a ovime se omogućuje bolja raspodjela i iskorištenost parkirnih kapaciteta, osobito u zonama s većim prometnim opterećenjem, kao što je centar grada Rijeke. Predložene izmjene Cjenika imale bi pozitivan utjecaj na poslovanje, zadovoljstvo korisnika te dugoročnu održivost sustava parkiranja.

Predložena izmjena ima za cilj poticanje većeg obujma kupnje mjesečnih karata među pravnim subjektima, povećanje konkurentnosti ponude društva RIJEKA plus d.o.o., osiguranje stabilnijih i predvidljivijih prihoda, kao i poboljšanje iskorištenosti kapaciteta parkirališta i zadržavanje postojećih poslovnih korisnika.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je donio slijedeću

ODLUKU br. 12 / 3 / 2025

Daje se prethodna suglasnosti na Prijedlog Odluke o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom / koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o., u predloženom tekstu.

Predsjednik

Nadzornog odbora

Vedran Jakominić

Zapisničar

Jagoda Tomašić