

RIJEKA plus d.o.o.  
SKUPŠTINA DRUŠTVA  
Rijeka, 22. rujna 2023. godine

## ZAPISNIK

s 45. sjednice Skupštine trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane 22. rujna 2023. godine s početkom u 13:00 sati u zgradi Grada Rijeke, Korzo 16, sala 213, I. kat.

Prisutni članovi: predsjednik Skupštine Marko Filipović

Ostali prisutni: direktor Društva Željko Smojver, privremena pročelnica upravnog odjela za komunalni sustav i promet Maja Malnar

Zapisničar: Jagoda Tomašić.

Sjednicu je otvorio predsjednik Skupštine Marko Filipović te predložio sljedeći dnevni red:

### DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 44. sjednice Skupštine održane dana 31. svibnja 2023. godine
2. Davanje suglasnosti za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka

#### **Ad. 1/ Verifikacija zapisnika sa 44. sjednice Skupštine održane dana 31. svibnja 2023. godine**

Obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik, Skupština Društva donosi sljedeću

#### **ODLUKU br. 202**

**Verificira se zapisnik s 44. sjednice Skupštine Društva održane dana 31. svibnja 2023. godine.**

#### **Ad.2/ Davanje suglasnosti za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka**

RIJEKA plus d.o.o. u 5631/10000 dijela a ALVISTA real d.o.o. u 4369/10000 dijela, suvlasnici su nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka i to : k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>.

Na površini cijele nekadašnje nekretnine oznake k.č.br. 951/5, dvorište, površine 2833 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka izgrađena je podzemna garaža Zagrad B koja je izgrađena u četiri podzemne etaže i za koju je izdana Uporabna dozvola Primorskog goranske županije, Grad

Rijeka, Klasa: UP/I-361-05/15-01/19, URBROJ: 2170/01-13-02-15-7/BE/ od 23. srpnja 2015.g., investitor i vlasnik koje je samo RIJEKA plus, sve u skladu sa Sporazumom između pravnih prednika stranka i to Autotras d.d. (prednika ALVISTA real ) i Rijeka promet d.d. (prednika RIJEKA plus) koji je zaključen 05. travnja 2016.g., broj OV-2771/16, broj OV-3886/16.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-17384/2023 od dana 04. kolovoza 2023.g. došlo je do izmjene upisa na k.č.br. 951/9, k.o. Rijeka na način da je u pogledu te čestice izvršen upis cijele podzemne garaže Zagrad B, tako da je sada upisano kao: k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m2 (podzemna garaža 2354 m2, dvorište 962 m2), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka. Ovim Sporazumom predlaže se realizacija dogovora koji je postignut između pravnih prednika Rijeka promet d.d. Rijeka (pravni prednik RIJEKA plus) i Autotrans d.d. Rijeka (pravni prednik ALVISTA real) o čemu su pravni prednici zaključili više Sporazuma (Sporazum od 26.07.2005.g, 20.12.2006.g, 15.06.2007.g, 04.12.2008.g, 05.04.2016.g.) po kojima je ugovoreno da će ispod nekretnine, tadašnje oznake u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 951/5, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, izgraditi podzemna garaža koja će biti u samovlasništvu Rijeka promet d.d. dok će Autotrans d.d. izgraditi na površini te nekretnine zgrade koje će biti samo u njegovu vlasništvu. Dakle, Sporazum predstavlja konačnu realizaciju dogovora pravnih prednika Rijeka promet d.d. Rijeka (pravni prednik RIJEKA plus) i Autotrans d.d. Rijeka (pravni prednik ALVISTA real. Razvrgnuće suvlasničke zajednice u odnosu na prednje opisane nekretnine, suvlasnici predlažu na sljedeći način:

**ALVISTA real** postaje samovlasnikom nekretnina opisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, z.k.ul. br. 1251, k.o. Rijeka kao: k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m2, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m2 i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m2, a **RIJEKA plus** postaje samovlasnikom nekretnine opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao: k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m2 (podzemna garaža 2354 m2, dvorište 962 m2), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

ALVISTA real potpisom ovog Sporazuma ovlašćuje RIJEKA plus da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci izvrši otpis nekretnine oznake k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m2 (podzemna garaža 2354 m2, dvorište 962 m2), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 4369/10000 dijela, u poseban zemljišno knjižni uložak, sve sukladno čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama, na svoje ime. Istovremeno, RIJEKA plus ovlašćuje ALVISTA real da temeljem ovog Sporazuma i bez ikakvih daljnjih dozvola ili ovlaštenja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao:

k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 5631/10000 dijela, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 5631/10000 dijela, k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 5631/10000 dijela, **s tvrtke RIJEKA plus d.o.o.** Rijeka, **na tvrtku ALVISTA REAL d.o.o.** Kastav, Brestovice 105, OIB: 07104111236 .

Suvlasnici nadalje u Sporazumu uređuju međusobne odnose u pogledu osnivanja služnosti na nekretninama koje su bile predmetom suvlasništva, uređuju načine korištenja i održavanja vatrogasnog prilaza koji služi svim zgradama na lokaciji Marije Krucifikse Kozulić te načina održavanja pojedinih dijelova infrastrukture kao i ovlaštenja za izvođenje građevinskih radova. Služnosti prolaza i provoza uspostavljaju su prema Kopiji katastarskog plana – Prikaz služnosti iz lipnja 2023.g. sačinjenom po Progeo d.o.o. Rijeka koji prileži ovom Sporazumu i predstavlja njegov sastavni dio, a uspostavljaju se na neodređeno vrijeme i bez naknade. Nadzorni odbor Društva na svojoj redovnoj sjednici održanog dana 12. rujna 2023. godine donio je odluku br. 39/10/2023. kojom je dana prethodna suglasnost na razvrgnuće suvlasničke zajednice u pogledu nekretnina opisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, z.k.ul. br. 1251, k.o. Rijeka na način da **ALVISTA real d.o.o.** postaje samovlasnikom nekretnina opisanih kao k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup> i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, a **RIJEKA plus d.o.o.** postaje samovlasnikom nekretnine opisane k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka koja će se otpisati iz predmetnog uloška i prenijeti u novi z.k.ul. Nadzorni odbor dao je pretgodnu suglasnost uz uvjet da i Skupština Društva dade suglasnost na predmetno razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Obzirom da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo pitanja i rasprave, Skupština Društva donosi sljedeću

#### **ODLUKU br.203**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice između RIJEKA plus d.o.o. i ALVISTA real d.o.o. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1251. u k.o. Rijeka i to:

k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Rijeka, opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

nad kojima RIJEKA plus d.o.o. ima suvlasništvo od 5631/10000 dijela, a ALVISTA real d.o.o. u 4369/1000 dijela.

2. Suvlasnici iz prethodne točke ove Odluke razvrgavaju suvlasničku zajednicu u odnosu na nekretnine opisane u čl. 1. ove Odluke na sljedeći način:

**ALVISTA real d.o.o.** postaje samovlasnikom nekretnina opisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao:

k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka,

k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka,

k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

**RIJEKA plus** postaje samovlasnikom nekretnine opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao:

k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

3. Daje se prethodna suglasnost za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka, u predloženom tekstu.

4. Ovlašćuje se direktor Društva da kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. poduzme radnje radi ishodovanja brisovnog očitovanja u cilju brisanja založnog prava (hipoteke) s nekretnina ALVISTA real označenim u zemljišnim knjigama kao: k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka koja je upisana u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. veljače 2014., solemniziran pod posl. br. Ov-1479/14, u iznosu od 1.312.119,51 EUR, protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate po nepromjenljivoj kamatnoj stopi koja u trenutku ugovaranja iznosi 3,75 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove.

Sjednica je završena u 13:25 sati.

  
**SKUPŠTINA**  
**Gradonačelnik Grada Rijeke**  
**Marko Filipović**  
  


**Zapisničar:**  
  
**Jagoda Tomašić**