

## ZAPISNIK

sa 10. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane dana 12. rujna 2023. godine s početkom u 15:00 sati u uredu direktora RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2/3

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

Robert Urek, predsjednik  
Maja Malnar, zamjenica predsjednika,  
Nenad Ristić, član,  
Saša Jurešić, član.

Odustan: Danijel Frka, član, odsutan iz Rijeke.

Ostali nazočni: Željko Smojver, direktor društva RIJEKA plus d.o.o., Nataša Tubin Bakarčić, stručni suradnik za računovodstvo i financije.

Zapisničar: Jagoda Tomašić, stručni suradnik za pravne i kadrovske poslove

Za sjednicu je predložen slijedeći

### Dnevni red:

1. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za nabavu usluge održavanja vozila s KD Autotrolej d.o.o.,
2. Davanje suglasnost za sklapanje Dodatka br. 6 Ugovora o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom-putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala Riva i Riva Boduli između davatelja koncesije Lučke uprave Rijeka i Zajednice ponuditelja Luke Rijeka d.d. i RIJEKA plusa d.o.o.
3. Davanje suglasnosti za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka.
3. Davanje suglasnosti za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka.

Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio predloženi dnevni red.

Prije prelaska na rad po usvojenom dnevnom redu, Nadzorni odbor je upoznat da je član Danijel Frka glasao putem e-maila te da je glasao za predložene odluke. Nadzorni odbor nije imao primjedbe na isto.

**Ad1/** Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za nabavu usluge održavanja vozila s KD Autotrolej d.o.o.

Uvodnu riječ o ovoj točki dnevnog reda dao je direktor Željko Smojver. Usluga održavanja vozila obavlja se u kontinuitetu. Ugovorom za nabavu usluga održavanja vozila br. 400-06-23/38 -1 KD Autotrolej d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o. utvrđuju međusobne ugovorne odnose sukladno Pozivu za dostavu ponude (ev. broj nabave: 01-IZ-23) od 26. srpnja 2023. godine te temeljem Ponude RIJEKA plus d.o.o. br. OD 0024/23 od 27. srpnja 2023. godine i Odluke o odabiru br. 600-04-21/1 od 11. kolovoza 2023. godine.

Temeljem članka 33. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN RH br. 120/16), temeljem Mišljenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta Klasa: 406-01/17-01/92, Ur broj: 526-06-02-02/1-17-2 od 8.3.2017. godine, nije proveden postupak javne nabave.

Procijenjena mjesečna vrijednost usluge iz članka 1. ovog Ugovora za 12 (dvanaest) mjeseci njegova trajanja iznosi 88.855,34 EUR bez PDV-a/ 669.480,55 KN (bez PDV-a), sukladno fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za jedan euro. Ukupna vrijednost Ugovora bez PDV-a iznosi 1.066.264,08 EUR/ 8.033.766,71 KN odnosno 1.332.830,10 EUR/10. 042.208,38 KN s PDV-om, sukladno fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za jedan euro.

Navedena cijena Ugovora određena je prema parametrima mjesečnog broja sati, koji je utvrđen na osnovi rada 22,45 radnika Izvršitelja koji su dnevno angažirani u osmosatnom radnom danu na obavljanju poslova koji su predmet Ugovora, a čime se ostvaruje ukupni mjesečni fond sati od 3.816,81 sati. U izračunu cijene ugovorne stranke su uzele plansku cijenu sata rada od 23,28 EUR/175,40 KN bez PDV-a po satu rada, sukladno fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za jedan euro, uz očekivani ROS / povrat na prihode / od 4 %.

Također, ugovorne stranke se obvezuju za vrijeme trajanja Ugovora tromjesečno revidirati račun dobiti i gubitka poslova te utvrditi je li u tom periodu bilo odstupanja, na način da će se utvrditi razlika između prihoda i rashoda te napraviti usklađenje odobrenjem ili terećenjem na način da ROS / povrat na prihode / bude 4 %.

Člankom 6. Ugovora utvrđeno je da Detaljna tehnička specifikacija usluga održavanja čini sastavni dio Ugovora, dok je Člankom 7. Ugovora utvrđeno da je nakon isteka svakog mjeseca Izvršitelj dužan dostaviti: sumarni mjesečni izvještaj o obavljenim radovima, evidenciju prisutnosti radnika na poslovima za Naručitelja za prethodni mjesec kao i sve radne naloge s popratnom dokumentacijom za prethodni mjesec. Rok plaćanja je do 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja računa.

Ugovorne stranke su suglasne da se odobrenja/terećenja ispostavljaju bez obveze sklapanja Aneksa ovog Ugovora.

Ugovorom su definirane odredbe o mjestu i načinu izvršenja usluge, jamstvu za uredno izvršenje Ugovora u vidu bjanko zadužnice ili zadužnice u visini 10% od ugovorene vrijednosti (bez PDV-a), ugovornoj kazni, roku i načinu plaćanja te raskidu Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom sklapanja, a primjenjuje se od 1. srpnja 2023. godine i vrijedi do 30. lipnja 2024. godine.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO donosi slijedeću

### **ODLUKU br. 29/9/2023**

**Ad 2/** Davanje suglasnost za sklapanje Dodatka br. 6 Ugovora o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom-putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala Riva i Riva Boduli između davatelja koncesije Lučke uprave Rijeka i Zajednice ponuditelja Luke Rijeka d.d. i RIJEKA plusa d.o.o.

Uvodnu riječ o ovoj točki dnevnog reda dao je direktor Željko Smojver.

Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka, Klasa: UP/I-342-01/15-01/6, Ur. broj: 2170-562-15-1 od 4. svibnja 2015. godine, Zajednici ponuditelja LUKA RIJEKA d.d. iz Rijeke, Riva 1 i RIJEKA PROMET d.d. iz Rijeke, Fiumara 13 dana je koncesija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom putničkom prijevozi na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala i Riva Boduli na rok od 5 godina, slijedom čega je između Lučke uprave Rijeka, kao davatelja koncesije i spomenute Zajednice ponuditelja, kao koncesionara, dana 29. svibnja 2015. godine zaključen Ugovor o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka-Putničkoj luci: Putnička obala i Riva Boduli, koji je stupio na snagu 8. lipnja 2015. godine. Predmetna koncesija uključuje usluge parkirališta i naplatu parkirališta te "pauk" službu za nepropisno parkirana vozila. Koncesijska naknada koju je Koncesionar dužan plaćati Davatelju koncesije sastoji se od dva dijela: stalnog dijela koji iznosi 185.000,00 EUR-a godišnje s tim da se za godinu u kojoj koncesija počinje odnosno završava, stalni dio plaća u iznosu koji je srazmjeran dijelu godine u kojem koncesija traje ( za prvu i posljednju godinu) te promijenjivog dijela koji iznosi 1,01% od ukupnog godišnjeg prihoda što ga Koncesionar ostvari obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području. Stalni dio plaća se unaprijed i to do 31. siječnja za tekuću godinu, a promijenjivi dio plaća se tromjesечно.

Odlukama Grada Rijeke kao vlasnika i osnivača društva RIJEKA PROMET d.d., uslijed prelaska prava obavljanja koncesijske djelatnosti s društva RIJEKA PROMET d.d. na društvo RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka dana 25. rujna 2015. godine donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije, na način da se postojeći član Zajednice ponuditelja RIJEKA PROMET d.d. zamjenio novim članom Zajednice ponuditelja, društvom RIJEKA plus d.o.o. Slijedom citirane Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka, dana 10. studenoga 2015. godine zaključen je između Davatelja koncesije i Koncesionara, uz supotpis društva RIJEKA PROMET d.d., Dodatak br. 1 Ugovora o koncesiji, kojim je postojeći član Zajednice ponuditelja RIJEKA PROMET d.d., zamijenjen članom Zajednice ponuditelja, društvom RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, a društvo RIJEKA plus d.o.o. je preuzelo sva prava i obveze društva RIJEKA PROMET d.d. s osnova Ugovora o koncesiji dok je u preostalom dijelu Ugovor o koncesiji ostao neizmijenjen. Temeljem Ugovora o koncesiji, Koncesionar je proveo investicijsko ulaganje u opremanje i uređenje koncesijskog područja u iznosu od približno 550.000 HRK s PDV-om, čime je ostvario obavezu vezanu za minimalno ukupno investicijsko ulaganje koje uključuje: izradu idejnog i izvedbenog projekta naplate parkiranja na koncesijskom području, parkirnu opremu za zatvoreni sustav naplate, programsku podršku za operativni i administrativni nadzor i upravljanje sustavom, centralnu jedinicu - poslužitelj, induktivne petlje i detektore, ulazne i izlazne terminale, rampe za kontrolu ulaza i izlaza, naplatne (parkirne) kućice za smještaj centralne opreme, parkirnu automatsku naplatnu blagajnu, povezivanje (komunikaciju) naplatnih mjesta s video nadzorom, vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju, građevinske radovi i sl.

RIJEKA plus d.o.o. i Luka Rijeka d.d. kao Zajednica ponuditelja do sada su sa Lučkom upravom Rijeka sklopili još 4 Dodatka Ugovoru o koncesiji kojim se produžavalo vrijeme trjanja koncesije Dana 06.07. 2023., godine RIJEKA plus d.o.o. i Luka Rijeka d.d. podnijeli su Zahtjev

za produženje koncesijskog razdoblja za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka – Putničkoj luci: Putnička obala Riva i Riva Boduli na rok do 31.12.2023. godine s mogućnosti produženja za jednu godinu dana. Dostavili su i Studiju gospodarske opravdanosti produženja koncesije. Lučka uprava dozvolila je koncesiju do 31.3.2024. godine. RIJEKA plus je u obvezi Lučkoj upravi dostaviti i bankovnu garanciju. Zajednica ponuditelja dužna je tijekom razdoblja produljenja koncesije provesti nove investicije u vrijednosti od 12.000,00 eura.

Direktor Smojver nadalje informira članove o natječaju Lučke uprave koji je u tijeku, za područje Porto Baroš - Delta. Objavljen je 9.10.2023. godine. Predviđena je izgradnja montažne garaže. RIJEKA plus će se javiti na natječaj.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

### **ODLUKU br. 37/10/2023**

Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka br. 6 Ugovora o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom-putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala Riva i Riva Boduli između davatelja koncesije Lučke uprave Rijeka i Zajednice ponuditelja Luke Rijeka d.d. i RIJEKA plusa d.o.o.

**Ad 3/** Davanje suglasnosti za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka.

Jagoda Tomašić obrazlaže razloge sklapanja sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA real d.o.o. kao pravnim slijednikom Autotransa d.o.o. na nekretninama na kojima RIJEKA plus d.o.o. ima udjel od 5631/10000 dijela a ALVISTA real d.o.o. udjel od 4369/10000 dijela. Radi se o suvlasništvu na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka i to: k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>.

Na površini cijele nekadašnje nekretnine oznake k.č.br. 951/5, dvorište, površine 2833 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br.

1251, k.o. Rijeka izgrađena je podzemna garaža Zagrad B koja je izgrađena u četiri podzemne etaže

i za koju je izdana Uporabna dozvola dana 23. srpnja 2015.g., investitor i vlasnik koje je samo

RIJEKA plus, sve u skladu sa Sporazumom između pravnih prednika stranka i to Autotras d.d.

(prednika ALVISTA real ) i Rijeka promet d.d. (prednika RIJEKA plus) koji je zaključen 05. travnja

2016.g. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od dana 04. kolovoza 2023.g. došlo je do izmjene upisa

na k.č.br. 951/9, k.o. Rijeka na način da je u pogledu te čestice izvršen upis cijele podzemne garaže

Zagrad B, tako da je sada upisana kao: k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža

2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

Ovim Sporazumom predlaže se realizacija dogovora koji je postignut između pravnih prednika:

Rijeka promet d.d. Rijeka (pravni prednik RIJEKA plus) i Autotrans d.d. Rijeka (pravni prednik

ALVISTA real) o čemu su pravni prednici zaključili više Sporazuma (Sporazum od 26.07.2005.g,

20.12.2006.g, 15.06.2007.g, 04.12.2008.g, 05.04.2016.g.) po kojima je ugovoreno da će ispod

nekretnine, tadašnje oznake u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 951/5,

zk.u.br. 1251, k.o. Rijeka, izgraditi podzemna garaža koja će biti u samovlasništvu Rijeka promet

d.d. dok će Autotrans d.d. izgraditi na površini te nekretnine zgrade koje će biti samo u njegovu vlasništvu. Dakle, Sporazum predstavlja konačnu realizaciju dogovora pravnih prednika Rijeka promet d.d. Rijeka (pravni prednik RIJEKA plus) i Autotrans d.d. Rijeka (pravni prednik ALVISTA real. Razvrgnuće suvlasničke zajednice u odnosu na prednje opisane nekretnine, suvlasnici predlažu na sljedeći način:

ALVISTA real postaje samovlasnikom nekretnina opisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, z.k.ul. br. 1251, k.o. Rijeka kao: k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup> i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, a RIJEKA plus postaje samovlasnikom nekretnine opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao: k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

ALVISTA real potpisom ovog Sporazuma ovlašćuje RIJEKA plus da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci izvrši otpis nekretnine oznake k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 4369/10000 dijela, u poseban zemljišno knjižni uložak, sve sukladno čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama, na svoje ime. Istovremeno, RIJEKA plus ovlašćuje ALVISTA real da temeljem ovog Sporazuma i bez ikakvih daljnjih dozvola ili ovlaštenja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao:

k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 5631/10000 dijela, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 5631/10000 dijela, k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka, u 5631/10000 dijela, s tvrtke RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, na tvrtku ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, Brestovice 105, OIB: 07104111236.

Suvlasnici nadalje u Sporazumu uređuju međusobne odnose u pogledu osnivanja služnosti na nekretninama koje su bile predmetom suvlasništva, uređuju načine korištenja i održavanja vatrogasnog prilaza koji služi svim zgradama na lokaciji Marije Krucifikse Kozulić te načina održavanja pojedinih dijelova infrastrukture kao i ovlaštenja za izvođenje građevinskih radova. Služnosti prolaza i provoza uspostavljaju su prema Kopiji katastarskog plana – Prikaz služnosti iz lipnja 2023.g. sačinjenom po Progeo d.o.o. Rijeka koji prileži ovom Sporazumu i predstavlja njegov sastavni dio, a uspostavljaju se na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio sljedeću

### **ODLUKU br. 38/10/2023**

1. Daje se prethodna suglasnost na razvrgnuće suvlasničke zajednice između RIJEKA plus d.o.o. i ALVISTA real d.o.o. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1251. u k.o. Rijeka i to:

k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Rijeka, opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

nad kojima RIJEKA plus d.o.o. ima suvlasništvo od 5631/10000 dijela, a ALVISTA real d.o.o. u 4369/1000 dijela.

2. Suvlasnici iz prethodne točke ove Odluke razvrgavaju suvlasničku zajednicu u odnosu na nekretnine opisane u čl. 1. ove Odluke na sljedeći način:

**ALVISTA real d.o.o.** postaje samovlasnikom nekretnina opisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao:

k.č.br. 951/5, Ivana Dežmana, dvorište, 908 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka,

k.č.br. 951/8, Ivana Dežmana, dvorište, 622 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka,

k.č.br. 951/10, Ivana Dežmana, dvorište, 325 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

**RIJEKA plus** postaje samovlasnikom nekretnine opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci kao:

k.č.br. 951/9, Ivana Dežmana 962 m<sup>2</sup> (podzemna garaža 2354 m<sup>2</sup>, dvorište 962 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1251, k.o. Rijeka.

3. Daje se prethodna suglasnost za sklapanje Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa ALVISTA REAL d.o.o. Kastav, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1251 k.o. Rijeka i to k.č.br. 951/5, k.č.br. 951/8, k.č.br. 951/19 i k.č. br. 951/9, k.o. Rijeka, u predloženom tekstu.

4. Ova Odluka stupa na snagu uz uvjet da Skupština Društva dade suglasnost na točku 1. i 2. ove Odluke.

**Ad 4/** Pod točkom Razno, direktor Željko Smojver dao je svoj osvrt na prezentaciju o tržnicama u gradu Rijeci s kojom su upoznati članovi Gradskog vijeća. Iskazuje da je prezentacija dobro popraćena i prihvaćena, a ista je izvedena u suradnji sa Odjelom za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.

Nadalje, direktor najavljuje da će se treba održati sjednica Nadzornog odbora budući da se do 30. rujna 2023. godine treba imenovati revizor Društva za 2023. godinu.

Dovršeno u 15:40 sati.

**PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

**Robert Urek**

**ZAPISNIČAR**

**Jagoda Tomašić**

