RIJEKAPLUS

Rijeka, Blaža Polića 2
OIB 83938812619

Urudžbeni broj: UP 0001/22-130 JT

Rijeka, 26.07.2022.

Na temelju članka 13. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci ( „Službene novine Grada Rijeke" broj 1/20 - dalje u tekstu: Opći uvjeti), Uprava Društva, na temelju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva od 26. srpnja 2022.godine, dana 26. srpnja 2022. godine donosi sljedeću

**II. Odluka o izmjenama i dopunama**
**Odluke**
**o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje**
**u zakup prodajnih mjesta**
**te postupku za davanje na korištenje ugostiteljskih terasa**

**Članak 1.**

Mijenja se članak 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta te postupku za davanje na korištenje ugostiteljskih terasa ( dalje u tekstu: Odluka), broj UP 0001/20-92 od 1.7.2020. godine i br UP 0001/20-272 od 27.11.2020.godine, na način da glasi:

**„Članak 6.**

Tekst objave javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:

1. adresu, vrstu i redni broj prodajnog mjesta, djelatnost i površinu prodajnog mjesta,

2. početni iznos zakupnine za prodajno mjesto, bez poreza na dodanu vrijednost, određen u kunama,

3. odredbu da se na zakupninu obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima,

4. vrijeme na koje se prodajno mjesto daje u zakup, početak plaćanja zakupnine i početak obavljanja djelatnosti,

5. odredbu o danu, vremenu i mjestu provedbe javnog otvaranja pisanih ponuda,

6. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa na određeni rok,

7. rok do kojeg se može dostaviti pisana ponuda, uz napomenu da Društvo ponudu mora zaprimiti u roku propisanom javnim natječajem, do kraja radnog vremena Društva zadnjeg dana roka bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom,

8. odredbu o tome da se pisane ponude daju za svako pojedino prodajno mjesto zasebno te da pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:
– ponudu za uzimanje u zakup određenog prodajnog mjesta u kojoj mora biti navedeno: za ponuditelja koji je fizička osoba: ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB); za ponuditelja koji je pravna osoba: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
– naznaku tržnice, ulice, vrste i rednog broja prodajnog mjesta za koje se dostavlja ponuda,
– dokaz o uplati jamčevine,
– ponuđeni iznos zakupnine za prodajno mjesto,
– naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
– presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba,
– izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadka iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj fizička osoba obrtnik,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili izvadak iz upisnika koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika poljoprivrednog gospodarstva,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
– druge isprave i dokaze sukladno uvjetima iz objavljenog javnog natječaja.
Isprave i dokaze iz točke 8. ovoga članka Povjerenstvo zadržava i čuva pet godina od provedenog javnog natječaja.

9. dan i sat kada se može razgledati prodajno mjesto, uz napomenu da se iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, prodajno mjesto može razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Društvu,

10. odredbu da je ponuditelj kojeg Društvo pozove na zaključivanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta, dužan prije sklapanja ugovora, kao osiguranje plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa jednogodišnje zakupnine.

11. odredbu da, u slučaju da je ponuditelj kojeg Društvo pozove na zaključivanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta pravna osoba - jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), da je osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja ugovora u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora.

12. odredbu koja propisuje da će svaki ugovor o zakupu za pojedino prodajno mjesto biti solemniziran po javnom bilježniku te sadržavati ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ovrhu (ovršni javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe – predaje prodajnog mjesta u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu,

13. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati:

13.1 fizička ili pravna osoba za koju je na dan javnog otvaranja ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza odnosno nepodmiren dug prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dugovanja podmiri do dana sklapanja ugovora o zakupu,

13.2. fizička ili pravna osoba koja je u bilo kojoj vrsti sudskog postupka s Društvom po bilo kojem osnovu,

13.3. fizička ili pravna osoba kojoj je Društvo u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koje prodajno mjesto na tržnicama,

13.4.fizička ili pravna osoba kojoj je Društvo izdalo opomenu zbog kršenja važećih odredbi Općih uvjeta ili i/ili odredbi ugovora o zakupu prodajnog mjesta i opreme unutar roka od jedne godine dana prije dana objave javnog natječaja,

13.5. pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, odnosno ovlaštenu osobu za zastupanje, osnivača ili osnivače na dan javnog otvaranja ponuda evidentirana dospjela

nepodmirena obveza odnosno nepodmiren dug prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dugovanja podmiri do dana sklapanja ugovora o zakupu,

13.6.pravna osoba za čijeg zakonskog zastupnika, odnosno ovlaštenu osobu za zastupanje, osnivača ili osnivače na dan javnog otvaranja ponuda koja je u bilo kojoj vrsti sudskog postupka s Društvom po bilo kojem osnovu,

13.7.pravna osoba za čijeg zakonskog zastupnika, odnosno ovlaštenu osobu za zastupanje, osnivača ili osnivače u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koje prodajno mjesto na tržnicama.

13.8. pravna osoba koja ima istog zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje, osnivača ili osnivače, kao pravna osoba koja na dan javnog otvaranja ponuda ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze odnosno nepodmiren dug prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dugovanja podmiri do dana sklapanja ugovora o zakupu,

13.9. pravna osoba koja ima istog zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje, osnivača ili osnivače, kao i pravna osoba kojoj je u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, otkazan ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, predmet kojeg ugovora je bio zakup/privremeni zakup bilo kojeg prodajnog mjesta na tržnicama."

14. odredbu da na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom mjestu,

15. odredbu da je opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju pisanih ponuda,

16. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, a u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti prodajno mjesto. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne

udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti. Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu prodajnog mjesta ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isti prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju,

17. odredbu da zakupnik uzima prodajno mjesto u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te da se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u prodajnom mjestu te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga bez obzira da li je za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva,

18. iznos jamčevine koju na račun Društva treba uplatiti svaki ponuditelj za svako pojedino prodajno mjesto za koje se natječe jednak je iznosu od 3 (tri) početne mjesečne zakupnine (s PDV-om) za pojedino prodajno mjesto. Iznos jamčevine svaki ponuditelj dužan je uplatiti na račun Društva određen javnim natječajem uz navođenje svrhe uplate i svih ostalih potrebnih podataka,

19. odredbu o povratu jamčevine sukladno članku 14. ove Odluke,

20. odredbu da je ponuditelj s kojim se zaključi ugovor o zakupu dužan o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje pojedinog prodajnog mjesta odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti na pojedinom prodajnom mjestu,

21. odredbu koja navodi gdje se mogu dobiti dodatne informacije o javnom natječaju uz navođenje adrese i kontakt broja telefona,

22. adresu na koju se dostavlja ponuda,

23. odredbu o načinu plaćanja sukladno čl. 15. ove Odluke te

24. druge posebne uvjete za sudjelovanje na javnom natječaju."

**Članak 2.**

U članku 8., stavku 1., mijenja se adresa dostave pisanih ponuda na način da umjesto adrese „Školjić 15", ispravno treba stajati adresa "Blaža Polića 2."

U članku 8. stavku 3., brišu se riječi: "interna oznaka prodajnog mjesta."

RIJEKAPLUS

Rijeka, Blaža Polića 2
OIB 83938812619

**Članak 3.**

U članku 13., stavku 1., briše se podstavak 7 :" dan i sat primopredaje prodajnog mjesta".

**Članak 4.**

U članku 14. stavak 4. mijenja se i glasi:

„ Uplaćena jamčevina predstavlja sredstvo osiguranja koju zakupodavac zadržava do isteka Ugovora, radi naplate dospjele i nedospjele ugovorene zakupnine nakon prestanka Ugovora, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenje svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po Ugovoru."

**Članak 5.**

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu danom donošenja.

Direktor

Željko Smojver