

ZAPISNIK

s 4. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 16. svibnja 2023. godine

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora s prijedlogom odluka, obrazloženjima i pripadajućom dokumentacijom, upućen je članovima Nadzornog odbora elektroničkim putem:

1. Vladimiru Predragu, predsjedniku
2. Maji Malnar, zamjenici predsjednika
3. Nenadu Ristiću, članu,
4. Robertu Ureku, članu i
5. Saši Jurešiću, članu.

Poziv je s materijalima članovima upućen dana 15. svibnja 2023. godine. Svi članovi Nadzornog odbora dali su svoju suglasnost da se 4. sjednica Nadzornog odbora održi elektroničkim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

Dnevni red:

1. Davanje suglasnosti na:

a/ Prijedlog Plana prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) sukladno priloženim shemama te namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo (Prilog 1), s primjenom počevši od 16.05.2023. godine

b/ Prijedlog Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) u priloženom tekstu (Prilog 2), s primjenom počevši od 16.05.2023.godine.

2. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke Nadzornog odbora br. 5/3/2023 od 5.05.2023. godine

Ad.1/

a/ **Centralna Tržnica** sastoji se od unutarnjih prostora - Paviljona I. u Ulici Ivana Zajca, koji obuhvaća prizemlje i prvi kat sa ukupno 37 prodajnih mjesta i 4 skladišna prostora, Paviljona II. u Veridievoj ulici koji također obuhvaća prizemlje i prvi kat sa ukupno 33 prodajnih mjesta 7 skladišnih prostora te Paviljona III. (Ribarnica) u Zagrebačkoj ulici koji obuhvaća prizemlje i galeriju sa ukupno 151 prodajnih mjesta i 30 skladišnih prostora . Osim toga, Centralna tržnica sadrži i vanjske prostore koji se nalaze u Verdievoj ulici (zapad, sredina i istok sa ukupno 77 prodajnih mjesta), Ulici Vatroslava Lisinskog (sjever i sredina sa ukupno 65 prodajnih mjesta), Ulici Milke Trnine (sjever i sredina sa

ukupno 53 prodajnih mjesta), Zagrebačkoj ulici (zapad, sredina i istok sa ukupno 112 prodajnih mjesta), te od skladišta koji se nalaze u Demetrovoj ulici sa ukupno 30 skladišta.

Tržnica Brajda se pak sastoji od jednog paviljona, koji obuhvaća prizemlje i prvi kat sa ukupno 28 prodajnih mjesta i ribarnice sa ukupno 8 prodajnih mjesta. Osim toga, Tržnica Brajda također sadrži vanjski prostor koji se sastoji od 59 prodajnih mjesta te 2 skladišna prostora.

Prostori tržnica povijesno predstavljaju najstariji poznati instrument razmjene robe bez posrednika, odnosno prodaju za gotovinu neposredno iz ruke poljoprivrednika, a u današnje vrijeme osim opskrbe stanovništva proizvodima koji se na tržnicama prodaju, predstavljaju i važno mjesto društvenog okupljanja u urbanom prostoru, turističko odredište za posjetitelje i slično. O značaju tržnica govori i činjenica da se jednom od komunalnih usluga prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20, dalje u tekstu: Zakon) smatraju i usluge javnih tržnica na malo. Slijedom navedenog, Rijeka plus d.o.o. kao trgovačko društvo kojem je Odlukom o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18, 4/19 i 15/21) povjereno obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo, kontinuirano prati stanje na tržnicama te nastoji unaprijediti njihovo poslovanje.

Predloženom izmjenom Plana prodajnih prostora želi se uskladiti postojeće stanje sa stvarnim stanjem raznih vrsta prodajnih prostora na tržnicama te uniformirati nazive prodajnih mjesta i artikala koji se na njima prodaju. Također, sukladno potrebama tržišta u Cjenik su se ažurirale postojeće stavke uniformiranjem naziva i cijena, a sukladno predloženim izmjenama Plana prodajnih prostora te su se uvele potrebna nove stavke kako bi trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. moglo pružiti i naplatiti usluge za koje je u praksi utvrđeno da za njima korisnici imaju potrebe. Svrha navedenog je podizanje kvalitete poslovanja tržnica, a samim time i povećanje zadovoljstva korisnika.

Napominje se da je trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. 2017. godine preuzelo obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci, a time i sve pripadajuća akte poput Shema i Namjena prodajnih prostora. Navedeno je prije provođenja postupka javnog natječaja iz članka 13. Općih uvjeta bilo nužno ažurirati i uskladiti stvarno stanje s Planom, a sve kako bi se osiguralo kvalitetno provođenje natječaja. Slijedom navedenog trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. je pristupilo i novoj izmjeri (ažuriranju) površine prodajnih mjesta kako bi se sva prodajna mjesta bila iskazana na jedinstven način, u „neto“ površini prodajnog mjesta tj. kako bi se kvalitetnije utvrdila stvarna kvadratura prodajnih mjesta i zajedničkih prostora, koji su ujedno i preduvjet za obračun i naplatu troškova.

U nastavku se donosi detaljan tekstualni prikaz predloženih izmjena.

➤ **CENTRALNA TRŽNICA**

U dijelu Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, Plan prodajnih mjesta u unutrašnjim prostorima, predlaže se izmijeniti kako slijedi:

Paviljon I:

U točki 1. Paviljon I, prizemlje, briše se tekst u podtočki 5. “prodajni prostor 19, 20, 20/1 - namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića”. Dosadašnji poslovni prostori 19., 20. i 20/1 u Izmjenama Plana prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) – dalje u tekstu: Izmjene Plana navode se u podtočkama 5., 6. i 7. i to na način da se za prodajni prostor 19 i 20 utvrđuje namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića, kao što

je to bilo i do sada, dok dosadašnji prodajni prostor 20/1 postaje skladišni prostor 20/1, za kojeg se utvrđuje namjena: skladišni prostor. Do navedene promjene je došlo radi usklađenja stvarnog stanja, budući da je navedeni prostor u naravi skladišni prostor. S obzirom na izložene izmjene, dosadašnje podtočke 6, 7 i 8 postaju sada podtočke 8, 9 i 10.

U točki 1. Paviljon I, prvi kat, tekst u podtočki 5.: „prodajni prostor 16 - namjena: ugostiteljske usluge, mijenja naziv u: „prodajni prostor 16 s pripadajućom terasom 16/3, pripadajućim skladišnim prostorima 16/1 i 16/2 - namjena ugostiteljske usluge“. Riječ je dakle o unutarnjem prostoru tržnice, a do ove promjene je došlo radi usklađenja stvarnog stanja budući da se uz ovaj prodajni prostor koristi i skladišni prostor i terasa na kojoj korisnik poslužuje hranu i piće. Uvođenjem terase, trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. također se omogućuju unapređenje nadzora korištenja unutarnjeg zajedničkog prostora tržnice u smislu ponajprije osiguravanja nesmetanog protoka ljudi i robe u unutrašnjem prostoru.

Paviljon II.

U točki 2. Paviljon II, prizemlje, iz podtočke 1., brišu se oznake 1 i 18 te se navode kao zasebne podtočke, a kao zasebne podtočke navode se i oznake 7 i 12. Svrha ovakvog zasebnog navođenja spomenutih oznaka jest istima pridodati do sada zasebno iskazane skladišne prostore, a koji skladišni prostori u naravi služe upravo prodajnim prostorima navedenih oznaka. Za iste prostore je i u važećem Planu stajala napomena da su povezani uz poslovni prostor odgovarajuće oznake, pa se ovim predloženim izmjenama samo pojednostavljuje prikaz prodajnih mjesta. Tako se u podtočki 2. Izmjene Plana prodajnom prostoru 1 dodaje pripadajući skladišni prostor 1/1 - namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina. U podtočki 3. Izmjene Plana prodajnom prostoru 7 dodaje se pripadajući skladišni prostor 7/1 - namjena: prodaja prehrambenih proizvoda. U podtočki 4. prodajnom prostoru 12 dodaje se pripadajući skladišni prostor 12/1 - namjena: prodaja prehrambenih proizvoda, koji je u postojećem Planu prodajnih mjesta omaškom izostavljen. U podtočki 5. prodajnom prostoru 18 dodaje se pripadajući skladišni prostor 18/1 - namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina. Prodajni prostori 9 i 14 ostaju neizmijenjeni.

Nadalje, prodajna mjesta oznake 3 i 4 mijenjaju površinu. Povećanjem površine prodajnog prostora oznake 3 na način da se površina povećava sukladno izvršenoj novoj izmjeri prodajnog mjesta, proporcionalno se smanjuje površina prodajnog prostora oznake 4.

U točki 2. Paviljon II, prvi kat, tekst podtočke 5. „prodajni prostor 8 - namjena ugostiteljske usluge“, mijenja naziv u „prodajni prostor 8 s pripadajućom terasom 8/1, 8/2 – namjena: ugostiteljske usluge. Kao i prethodno u Paviljonu I, na ovaj način se usklađuje stvarno stanje unutar Paviljona uvođenjem terase uz prodajno mjesto, kako bi korisnik u unutarnjem prostoru tržnice bio u mogućnosti posluživati hranu i piće, a društvu se omogućuje unapređenje nadzora korištenja unutarnjeg zajedničkog prostora tržnice i time nesmetan protok ljudi i robe. Tekst podtočke 7: „skladišni prostor 9 - namjena: skladišni prostor“ mijenja naziv u „skladišni prostor (9+10) - namjena: skladišni prostor“. Time i rashladno skladišni prostor oznake 10 mijenja namjenu u skladišni prostor. Navedena izmjena predlaže se zbog usklađenja stvarnog stanja, odnosno iz razloga jer je svrsishodno da se navedeni skladišni prostori koriste zajednički. Naziv podtočke 8: „rashladno skladišni prostor 10, 18, 20 - namjena: skladišni prostor“ mijenja naziv u: „rashladno skladišni prostor 18, 20 - namjena: skladišni prostor“, a to zbog činjenice da je dosadašnji prostor oznake 10 pridružen skladišnom prostoru oznake 9.

Paviljon III – Ribarnica

U točki 1. Paviljon 3 – Ribarnica – prizemlje; podtočka 2. koja glasi: „prodajno mjesto – otok „A“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora“ djeli se u dvije podtočke 2. 3. koje glas: Prodajno mjesto – otok „A“ kocka 1-12, 17-20, 21-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora i podtočku 3. koja glasi : “Prodajno mjesto – otok „A“ prostor za postavljanje rashladnog uređaja (13+14+15+16) – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora“ a sve u svrhu usklađenja namjene porodajnih mjesta sa stvarnim stanjem.

U točki 3. Paviljon 3 – Ribarnica – prizemlje, dodaje se nova podtočka 7. koja glasi: „prodajno mjesto 1a, 7a, 8a, 14a, 14b - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora“. Navedene kategorije do sada nije bilo, ali se podtočka uvodi iz razloga kako bi namjenu uskladili sa postojećim stanjem i potom na odgovarajući način definirali u Cjeniku. Korisnicima je omogućeno da postave vlastitu rashladnu vitrinu, što do sada nije bilo posebno definirano, a sve iz razloga kako bi korisnicima usluga omogućili prodaju smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP preduvjetnim programima.

Naziv podtočke 8.:“ prodajno mjesto – rashladna vitrina F16 - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora“ mijenja naziv u „prodajno mjesto 16 - predprostor „Jug“ - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora“. Isto se uvodi iz razloga kako bi korisnicima usluga omogućili prodaju smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP preduvjetnim programima, kao i u prethodnoj podtočki.

Naziv podtočke 9: „prodajno mjesto G1, G2, G3 – namjena prodaje ribe i ostalih plodova mora, mijenja naziv u: „prodajno mjesto G1, G2, G3 – predprostor „Jug“ - namjena: prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora“. U podtočki 11., u naziv teksta rashladno skladišni prostor 15, dodaje se naziv „ predprostor „Jug“, a namjena ostaje ista: „skladišni prostor“. Isto se uvodi jer prodajna mjesta namaju pristup vodi te ne zadovoljavaju MTU za prodaju svježe ribe niti odredbe HACCAP, pa ih trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. predlaže namijeniti za prodaju ribljih prerađevina i ostalih plodova mora.

Podtočka 12: “prodajni prostor 17 - namjena: poslovni prostor“, mijenja naziv u „prodajni prostor 17 - predprostor „Sjever“ - namjena: ribarska oprema“. Svrha ove izmjene jest usklađenje sa stvarnim stanjem i samim time i predloženim Cjenikom jer je prostor u namjeni bio definiran samo kao poslovni prostor bez navođenja vrste prodajnih artikala.

U naziv podtočke 13. prodajno mjesto F1, F2, F3 - dodaje se oznaka lokacije „predprostor „Sjever“ , a namjena i opis ostaju isti: rashladna vitrina-namjena: prodaja gljiva.“. Isto se uvodi u cilju jednoznačne definicije i unifikacije terminologije na način da je za sva prodajna mjesta u predprostoru Paviljona Ribarnice navedena oznaka lokacije „Predprostor“.

Radi izmjene raspodjele prostora unutar skladišnih cjelina, u predmetnom paviljonu, skladišni prostori predlažu se označiti na drukčiji način, tako da umjesto dosadašnjih oznaka: skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/6, 4/7, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 9/1, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor, sada treba stajati oznaka:

„Skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor“.

Naziv „kamena kocka“, kod prodajnih mjesta otok označenih od od A do E, mijenja naziv u „kocka“. Isto se uvodi u cilju unifikacije naziva i usklađenja sa stvarnim stanjem, budući da društvo nema samo kamene kocke, već postoje i koriste se i kocke od inoxa.

U Paviljonu III - Ribarnica - kat, dodaje se prodajno mjesto oznake 6 s pripadajućom terasom 6/1 – namjena: ugostiteljske usluge. Kao i u prethodnim slučajevima, uvođenjem terase usklađuje se Plan sa stvarnim stanjem, a trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. se omogućuju unapređenja nadzora korištenja unutarnjeg zajedničkog prostora tržnice u smislu ponajprije osiguravanja nesmetanog protoka ljudi i robe u unutrašnjem prostoru.

Vanjski prostor Centralne tržnice

U dijelu Plana prodajnih mjesta - Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, Plan prodajnih mjesta mijenja se u vanjskom prostoru, kako slijedi:

U točki 8. Vatroslava Lisinskog - sredina, naziv podtočke 7. „prodajno mjesto kiosk 72 - namjena: prodaja plastične ambalaže“, mijenja naziv u „prodajno mjesto kiosk 72 -namjena: prodaja PVC, papirmate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda“. Radi se o uslađenju postojećeg (trenutnog) stanja sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom jer se određene PVC vrećice više ne smiju prodavati.

U točki 13. Zagrebačka ulica – istok, predlažu se brisati prodajna mjesta oznake 84 -107, namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije, a uvesti oznake 84-92, 94-96, 98, 100-107 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije. To iz razloga što prodajna mjesta 93, 97 i 99 fizički ne postoje, a sadržana su u postojećem Planu prodajnih mjesta.

U točki 14. Skladište Demetrova ulica 12A - 6V1 briše se naziv: skladišni prostor 6V1 - 1, 2, 3, 4 - namjena skladišni prostor, a zbog skladišnog prostora br. 5, dodaje se novi naziv: “Skladišni prostor 6V1 - 1, 2, 3, 4, 5 – namjena: skladišni prostor“. Dodaje se , dakle, prostor 5 kojeg je do sada za svoje vlastite potrebe koristilo Društvo.

U točki 16. Skladište Demetrova ulica 12 - 6V3, zbog bolje podjele prostora u skladištu, umjesto dosadašnjeg naziva: skladišni prostor 6V3 od 1 - namjena: skladišni prostor, predlaže se naziv: „skladišni prostor 6V3 oznake 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 1/5 - namjene: skladišni prostor“. Ovime smo omogućili korisnicima korištenje skladišnog prostora sukladno njihovim stvarnim potrebama.

Predložene izmjene u dijelu Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, odgovarajuće će se ugraditi u sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na predmetnoj tržnici na malo.

➤ TRŽNICA BRAJDA

U dijelu Plana prodajnih mjesta - Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, Plan prodajnih mjesta mijenja se u unutrašnjem prostoru, kako slijedi:

Paviljon

U točki 1. Paviljon, I. kat, tekst u podtočki 2.: „prodajni prostor 7 - namjena ugostiteljstvo s pripadajućom terasom, briše se, a dodaje se tekst.:“ prodajni prostor 7 s pripadajućom terasom 7/1 - namjena: ugostiteljske usluge“, a sve radi unificiranja naziva prodajnih prostora.

U točki 2. Ribarnica, prizemlje, tekst u podtočki 3. : „prodajno mjesto L3 – namjena: prostor za zakup rashladne vitrine, briše se, a dodaje se tekst: „ prodajno mjesto L3 - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora“. Isto se uvodi iz razloga jasnoće u primjeni, a s obzirom da prodajno mjesto nije omaškom imalo jasno definiranu namjenu za prodaju smrznute ribe i ostalih plodova mora, iako je korišteno za tu namjenu. Također, korisnicima je omogućeno da postave vlastitu rashladnu vitrinu, što do sada nije bilo posebno definirano, a sve iz razloga kako bi korisnicima usluga omogućili prodaju smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP preduvjetnim programima.

Vanjski prostor

U dijelu Plana prodajnih mjesta - Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, Plan prodajnih mjesta mijenja se u vanjskom prostoru, kako slijedi:

U točki 3. - Vanjski prostor tržnice mijenja se na način da se briše podstavak 1 i tekst: „prodajna mjesta - drveni stolovi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - namjena prodaja voća i povrća“, isto se odnosi na 8 drvenih stolova koje Društvo isključivo koristi za održavanje Sajma rabljenih stvari, u svrhu usklađenja s postojećim stanjem - numeracijom i Zaključkom Gradonačelnika grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-20 od 8.01.2019. godine, briše se, a umjesto toga dodaje se tekst: „ prodajna mjesta - drveni stolovi 1- 60 - namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari.“

Tekst u dosadašnjem podstavku 8. „prodajno mjesto kiosk 7, 8, 9, 10 - namjena: prodaja tekstilnih proizvoda“, mijenja naziv u „prodaja tekstila i kožne galanterije“, a sve radi unificiranja naziva prodajnih prostora sa važećem Cjenikom.

Dosadašnji podstavak 1. i tekst: „ ugostiteljske terase – postavljanje stolova i stolca ispred ugostiteljskih objekta briše se, a dodaje se novi tekst: „ugostiteljska terasa 1, 2 – namjena : postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata.“

U točki 4. Vanjski prostor tržnice, tekst: prodajna mjesta - drveni stolovi 9 – 60 - namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari“, zbog usklađenja s postojećim stanjem - numeracijom i Zaključkom Gradonačelnika grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-20 od 8.01.2019. godine, briše se, a umjesto toga dodaje se tekst: „ prodajna mjesta - drveni stolovi 1- 60 - namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari.“

U ostalom dijelu, koji nije obuhvaćen predloženim izmjenama, Plan prodajnih prostora za Centralnu tržnicu i Tržnicu Brajda ostao bi neizmijenjen.

Predložene izmjene u dijelu Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, odgovarajuće će se ugraditi u sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na predmetnoj tržnici, a što je vidljivo iz Sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo koje se nalaze u Prilogu 1. ovog materijala.

Kako je navedeno prethodno u ovom materijalu, svrha predloženih Izmjena Plana jest uskladiti postojeće stanje sa stvarnim stanjem raznih vrsta prodajnih prostora na tržnicama te uniformirati nazive prodajnih mjesta i artikala koji se na njima prodaju, uvesti potrebne nove stavke kako bi trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. moglo pružiti i naplatiti usluge za koje je u praksi utvrđeno da za njima korisnici imaju potrebe te ažurirati površine prodajnih mjesta kako bi sva prodajna mjesta bila iskazana na jedinstven način u „neto“ površini. Očekuje se stoga da će se ovim izmjenama unaprijediti sadašnje stanje i ponuditi dugoročno održiva rješenja, kao i dugoročno stvoriti preduvjete za unapređenje tržne djelatnosti. Trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. i u daljnjem će razdoblju pratiti

stanje na tržnicama te po potrebi predlagati izmjene Plana sve kako bi se dugoročno poboljšala ponuda građanima kako u kvaliteti robe koja se nudi tako i u uvjetima rada za korisnike tržnica te turističku i kulturnu valorizaciju tih prostora.

b/ Nadalje, važeći Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na javnim tržnicama na malo u gradu Rijeci odnosi se na sljedeće kategorije cijena, koje su prikazane u Cjeniku korištenjem odgovarajućih tablica koje se navode u nastavku.

- **Centralna tržnica:**

1. Centralna tržnica – početne cijene za natječaj
2. Naknada za korištenje i održavanje tehničkih pomagala
3. Cjenik prigodne prodaje – davanje u zakup štandova
4. Centralna tržnica – cjenik prigodne prodaje
5. Centralna tržnica – rezervacije prodajnog mjesta – 1 mjesec
6. Centralna tržnica – cjenik tržnih usluga

- **Tržnica Brajda:**

1. Tržnica Brajda – početne cijene za natječaj
2. Tržnica Brajda – cjenik tržnih usluga
3. Cjenik – sajam rabljenih stvari „Buvljak“ – Tržnica Brajda

Slijedom promjena u Planu prodajnih prostora; namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, koje su prethodno obrazložene u materijalu i shemama te novoj izmjeri prodajnih prostora, potrebno je bilo prilagoditi Cjenik u dijelu koji se odnosi na opis vrste usluge, vrste prostora i vrste prodajnog mjesta. Dakle, Cjenik se predlaže izmijeniti radi usklađenja s predloženim izmjenama Plana prodajnih prostora, namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo te stvarnim stanjem na tržnicama. Radi poboljšanja kvalitete Cjenika bilo je potrebno i nazive u Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora unificirati za sve tržnice u gradu Rijeci. Također, bilo je potrebno i neke stavke u važećem Cjeniku izostaviti, budući da se odnose na usluge koje se u praksi nisu niti nudile niti je za istima bilo interesa. Svrha tako pročišćenog Cjenika je olakšati korisnicima snalaženje te, između ostalog, i na taj način povećati kvalitetu usluge. Dugoročno time dolazi do poboljšanja kvalitete ponude kako bi tržnice postale zanimljivije, bolje aktualizirane u komercijalnom pogledu te postale točka interesa krajnjih korisnika grada Rijeke. Naposljetku, u predloženom Cjeniku predlaže se i sve kategorije cijena (ne samo ukupnu cijenu), naznačiti u valuti euro, te ukupnu cijenu kao i do sada iskazati dvojno, sve sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

U tom smislu, a s obzirom da nije došlo do promjene cijena u smislu povećanja i smanjenja cijena za pojedine kategorije, već do promjene samih kategorija, a samim time i posljedičnog prilagođavanja Cjenika, izmjene cijena nije moguće prikazati u postotku u odnosu na postojeću cijenu. Međutim, u daljnjem tekstu se radi boljeg razumijevanja i praćenja izmjena tekstualno i tablično razlaže koje se točno kategorije predlaže izmijeniti u Cjeniku. Promjene su u prikazanim tablicama označene zelenom bojom.

➤ CENTRALNA TRŽNICA

1. Centralna tržnica - početne cijene za natječaj

- **Vanjski prostor tržnice**

Tablica 1.

CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VANJSKI PROSTORI					
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	376,60 €	2.837,49 kn
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	331,81 €	2.500,02 kn
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	243,88 €	1.837,51 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	124,43 €	937,52 kn
Stalna terasa za konzumaciju - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	5,98 €	1,49 €	7,47 €	56,28 kn

- u **Vanjskom prostoru tržnice**, radi usklađenja sa stvarnim stanjem dodaje se cijena u Cjeniku za prodajno mjesto za proizvode konzumna jaja, tjestenine i sl. te prodajno mjesto za ljekovite čajeva, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku a čija je namjena definirana u Planu prodajnih prostora i Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo. Ista je utvrđena/određena kao prosječna cijena važećih zakupaca u iznosu 228,00 eura/mjesečno (PDV uključen). Također dodaje se cijena za prodajno mjesto za proizvode PVC, papirnate i bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a ista je utvrđena u istom iznosu kao cijena za prodaju voća i povrća u iznosu 212,36 eura/mjesečno (PDV uključen).

- **Paviljon I**

Tablica 2.

PAVILJONI					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja alkoholnih pića	komad / mjesečno	249.52 €	62.38 €	311.90 €	2,350.01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja kave	komad / mjesečno	216.34 €	54.08 €	270.42 €	2,037.48 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	469.84 €	117.46 €	587.30 €	4,425.01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	196.96 €	49.24 €	246.20 €	1,854.99 kn
Poslovni prostor (20) s pripadajućim skladišnim prostorom (20/1) - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	256.02 €	64.01 €	320.03 €	2,411.27 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	265.31 €	66.33 €	331.64 €	2,498.74 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	100.34 €	25.08 €	125.42 €	944.98 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	218.73 €	54.68 €	273.41 €	2,060.01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja zdrave hrane	komad / mjesečno	202.80 €	50.70 €	253.50 €	1,910.00 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pilećih mesa i prerađevina i jaja	komad / mjesečno	172.27 €	43.07 €	215.34 €	1,622.48 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	132.72 €	33.18 €	165.90 €	1,249.97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pekarskih proizvoda	komad / mjesečno	132.72 €	33.18 €	165.90 €	1,249.97 kn
Poslovni prostor (16) s pripadajućom terasom (16/3), pripadajućim skladišnim prostorima (16/1, 16/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	275.79 €	68.95 €	344.74 €	2,597.44 kn
Skladišni prostor - kat (8/1)	komad / mjesečno	39.42 €	9.85 €	49.27 €	371.22 kn

U **Paviljonu I**, u prizemlju u skladu s izmjenom Plana prodajnih prostora, skladišni prostor oznake 20/1 izdvojen je u samostalnu cjelinu, a cijena je istovjetna cijeni iz važećeg Cjenika u iznosu 320,03 eura/mjesečno (PDV uključen).

Na katu predmetnog paviljona, dodaje se cijena za prodajno mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a ista je utvrđena u istom iznosu kao cijena za prodaju prehrambenih proizvoda u iznosu 165,90 eura/mjesečno (PDV uključen).

Također, u skladu s izmjenom Plana prodajnih prostora, prodajna mjesta 16/1 i 16/ 2 dodani su poslovnom prostoru 16 s pripadajućom terasom 16/3 te zajedno čine jedan prostor. Cijena je utvrđena u iznosu od 344,74 eura/mjesečno (PDV uključen), a ista je dobivena zbrajanjem cijene za skladišni prostor u iznosu 2 x 49,27=98,54 eura/mjesečno (PDV uključen) i cijene za poslovni prostor u iznosu 246,20 eura/mjesečno (PDV uključen).

- **Paviljon I**

Tablica 3.

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
PAVILJON II					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	972,89 €	7.330,24 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (4)	komad / mjesečno	363,22 €	90,80 €	454,02 €	3.420,81 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	499,87 €	3.766,27 kn
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	461,21 €	3.474,99 kn
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih prerađevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	345,91 €	2.606,26 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	471,50 €	3.552,52 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	296,64 €	2.235,03 kn
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2), pripadajućim skladišnim prostorom (9+10) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	417,54 €	104,39 €	521,93 €	3.932,48 kn
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	366,65 €	2.762,52 kn
Poslovni prostor - kat - staklena vitrina - prodaja jaja	komad / mjesečno	106,18 €	26,54 €	132,72 €	899,98 kn
Poslovni prostor - kat - rashladno skladišni prostor (pripadajući uz poslovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	176,02 €	1.326,22 kn

U **Paviljonu II** u Cjenik se uz postojeći poslovni prostor 1, dodaje i skladišni prostor 1/1, koji je kako je obrazloženo prethodno u materijalu u postojećem Planu prodajnih prostora bio omaškom izostavljen, također poslovnim prostorima oznake 7, 12 i 18 pripojeni su odgovarajući skladišni prostori 7/1, 12/1 i 18/1, a ukupna cijena dobivena je zbrajanjem cijena pridodanih prostora. Cijena za poslovni prostor 1 i 12 (prodaja mesa i mesnih prerađevina) iznosi 801,42 eura/mjesečno (PDV uključen) za koju je skladišni prostor u iznosu 45,13 eura/mjesečno (PDV uključen) i cijene za poslovni prostor u iznosu 756,69 eura/mjesečno (PDV uključen). Cijena za poslovni prostor 7 i 18 (prodaja prehrambenih proizvoda) iznosi 423,06 eura/mjesečno (PDV uključen) za koju je skladišni prostor u iznosu 45,13 eura/mjesečno (PDV uključen) i cijene za poslovni prostor u iznosu 377,93 eura/mjesečno (PDV uključen).

Nadalje, slijedom predloženih izmjena pod točkom a/ ovog materijala, za prodajna mjesta 3 i 4, koja se nalaze u Paviljonu II., prizemlje - poslovni prostori za prodaju mesa i mesnih prerađevina, koja su promijenila površinu, mijenjaju se početne cijene za natječaj razmjerno novim površinama prikazanim na shemi.

U Paviljonu 2., na katu, iz predmetnog cjenika se briše poslovni prostor - staklena vitrina prodaja jaja budući da to prodajno mjesto ne postoji. Poslovni prostor 8 sa pripadajućom terasom i skladišnim prostorom mijenja se samo u opisnom dijelu, a sukladno Izmjenama Plana, dok cijena ostaje istovjetna cijeni u važećem Cjeniku.

- **Paviljon 3**

Tablica 4.

PAVILJON III - RIBARNICA					
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Arkada	komad / mjesečno	412,63 €	103,16 €	515,79 €	3,886,22 kn
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Kocka	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	71,34 €	537,51 kn
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b)	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	50,00 €	376,73 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84,68 €	21,17 €	105,85 €	797,53 kn
Poslovni prostor - rashladne vitrine prodaja smrznute ribe	komad / mjesečno	-120,11 €	30,03 €	150,14 €	1,131,23 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16)	komad / mjesečno	120,11 €	30,03 €	150,14 €	1,131,23 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora - Kocka (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	71,34 €	537,51 kn
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75,78 €	18,95 €	94,73 €	713,74 kn
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema	komad / mjesečno	403,74 €	100,94 €	504,68 €	3,802,51 kn
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98,48 €	24,62 €	123,10 €	927,50 kn
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500,00 €	125,00 €	625,00 €	4,709,06 kn
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92,24 €	23,06 €	115,30 €	868,73 kn
Skladišni prostor - pohrana svježeg voća i povrća	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
DEMETROVA ulica					
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora	m ² / dnevno	1,06 €	0,27 €	1,33 €	10,02 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora	m ² / mjesečno	25,88 €	6,47 €	32,35 €	243,74 kn

U **Paviljonu III – Ribarnica**, u Cjenik se dodaje cijena za novo prodajno mjesto „prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b)“ sukladno izmjenama Plana prodajnih prostora a koja do sada nije bila sadržana u Cjeniku u iznosu od 50,00 eura/mjesečno (PDV uključen) koja je dobivena iz Cjenika Tržnih usluga za najam skladišnih prostora od (1,60 eura/dnevno (PDV uključen).

Nadalje, iz Cjenika se briše poslovni prostor - rashladne vitrine prodaja smrznute ribe, a dodaje se prodajno mjesto – predprostor „Jug“ – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja zu vlasništvu korisnika usluge (15). također

Također, Prodajno mjesto – predprostor „Jug“ - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora - Kocka (G1, G2, G3), mijenja se samo u opisnom dijelu cjenika, a sukladno Izmjenama Plana, dok cijena ostaje istovjetna cijeni u važećem Cjeniku. Opisni dio je izmijenjen i kod Poslovnog prostora – predprostor „Sjever“ - ribarska oprema.

Sukladno Izmjenama Plana za poslovni prostor , koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, u Cjenik se dodaje novo prodajno mjesto u Paviljonu III- Ribarnica, na katu- poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - namjena: ugostiteljske usluge s cijenom od 625,00 eura/mjesečno (PDV uključen). Cijena je određena na bazi vrijednosti kvadratnog metra koja je istovjetna početnoj jediničnoj zakupnini od 12,00 €/m2 Grada Rijeke.

2. Centralna tržnica – cjenik tržnih usluga

Tablica 5.

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA								
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	1,81 €	0,75 €	2,56 €	0,64 €	3,20 €	24,11 kn	
	komad / dnevno	3,61 €	1,51 €	5,12 €	1,28 €	6,40 €	48,22 kn	
	komad / 7 dana	24,01 €	10,15 €	34,16 €	8,54 €	42,70 €	321,72 kn	
	komad / 14 dana	46,50 €	20,06 €	66,56 €	16,64 €	83,20 €	626,87 kn	
	komad / 21 dan	68,23 €	29,77 €	98,00 €	24,50 €	122,50 €	922,98 kn	
	komad / 31 dan	95,13 €	42,79 €	137,92 €	34,48 €	172,40 €	1.298,95 kn	
DRVENI STOL - Voće i povrće	1/2 stola / dnevno	1,49 €	0,67 €	2,16 €	0,54 €	2,70 €	20,34 kn	
	komad / dnevno	2,97 €	1,27 €	4,24 €	1,06 €	5,30 €	39,93 kn	
	komad / 7 dana	19,77 €	8,47 €	28,24 €	7,06 €	35,30 €	265,97 kn	
	komad / 14 dana	38,29 €	16,59 €	54,88 €	13,72 €	68,60 €	516,87 kn	
	komad / 21 dan	56,19 €	24,69 €	80,88 €	20,22 €	101,10 €	761,74 kn	
	komad / 31 dan	78,34 €	35,42 €	113,76 €	28,44 €	142,20 €	1.071,41 kn	
III. PAVILJON - RIBARNICA	Kamena kocka u ribarnici	komad / dnevno	2,60 €	0,84 €	3,44 €	0,86 €	4,30 €	32,40 kn
	Korištenje skladišnog prostora	m ² / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	0,80 €	6,03 kn
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0,26 €	0,22 €	0,48 €	0,12 €	0,60 €	4,52 kn	
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	52,96 €	15,36 €	68,32 €	17,08 €	85,40 €	643,45 kn	
	komad / 14 dana	102,57 €	30,07 €	132,64 €	33,16 €	165,80 €	1.249,22 kn	
	komad / 21 dan	150,51 €	44,45 €	194,96 €	48,74 €	243,70 €	1.836,16 kn	
	komad / 31 dan	209,83 €	63,13 €	272,96 €	68,24 €	341,20 €	2.570,77 kn	
KIOSK - Voće i povrće / PVC, papirnata, bio razgradiva ambalaža i sl. neprehrambeni proizvodi	komad / 7 dana	35,30 €	13,66 €	48,96 €	12,24 €	61,20 €	461,11 kn	
	komad / 14 dana	68,38 €	26,82 €	95,20 €	23,80 €	119,00 €	896,61 kn	
	komad / 21 dan	100,34 €	39,74 €	140,08 €	35,02 €	175,10 €	1.319,29 kn	
	komad / 31 dan	139,89 €	56,99 €	196,88 €	49,22 €	246,10 €	1.854,24 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	56,53 €	17,87 €	74,40 €	18,60 €	93,00 €	700,71 kn	
	komad / 14 dana	109,49 €	34,99 €	144,48 €	36,12 €	180,60 €	1.360,73 kn	
	komad / 21 dan	160,67 €	51,81 €	212,48 €	53,12 €	265,60 €	2.001,16 kn	
	komad / 31 dan	237,18 €	76,42 €	313,60 €	78,40 €	392,00 €	2.953,52 kn	
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl. / ljekoviti čajevi	komad / 7 dana	37,95 €	14,69 €	52,64 €	13,16 €	65,80 €	495,77 kn	
	komad / 14 dana	74,01 €	29,03 €	103,04 €	25,76 €	128,80 €	970,44 kn	
	komad / 21 dan	107,16 €	42,44 €	149,60 €	37,40 €	187,00 €	1.408,95 kn	
	komad / 31 dan	149,90 €	61,06 €	210,96 €	52,74 €	263,70 €	1.986,85 kn	
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	37,01 €	18,99 €	56,00 €	14,00 €	70,00 €	527,42 kn	
	komad / 14 dana	71,68 €	37,44 €	109,12 €	27,28 €	136,40 €	1.027,71 kn	
	komad / 21 dan	105,18 €	55,62 €	160,80 €	40,20 €	201,00 €	1.514,43 kn	
	komad / 31 dan	146,64 €	80,40 €	227,04 €	56,76 €	283,80 €	2.138,29 kn	

U Cjeniku tržnih usluga dodaje se cijena za prodaju u Kiosku za prodaju PVC, papirnatu, bio razgradivu ambalažu i sl., te neprehrambene proizvode, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a ista je utvrđena u istom iznosu kao cijena za prodaju voća i povrća, te se Cjenik usklađuje s izmjenom Plana prodajnih mjesta i Namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo.

Također se uvodi stavka radi usklađenja sa stvarnim stanjem za Kiosk – prodaju konzumnih jaja, tjestenine i sl. kao i za ljekovite čajeve, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku a čija je namjena definirana u Planu prodajnih prostora i Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo. Ista je utvrđena/određena kao prosječna cijena važećih zakupaca.

3. Centralna tržnica- naknada za korištenje tehničkih pomagala

Tablica 6.

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA					
VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn
RAZGLAS - komercijalne obavijesti	po-objavi	1,60 €	0,40 €	2,00 €	15,07 kn

Cjenik ostaje neizmijenjen osim u nuđenju razglasa-komercijalne obavijesti, koja stavka iz Cjenika se predlaže brisati budući da za tom uslugom nije bilo interesa, niti se ta usluga stoga u praksi nudi.

4. Centralna tržnica - rezervacija prodajnog mjesta

Tablica 7.

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA - period 1 mjesec					
KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad / mjesec	60.92 €	15.23 €	76.15 €	573.75 kn
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad / mjesec	48.95 €	12.24 €	61.19 €	461.04 kn
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad / mjesec	39.56 €	9.89 €	49.45 €	372.58 kn

VRSTA PRODAJNOG MJESTA	NAPOMENA
Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta: Trninina sjever, Trninina sredina, Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zgarebačka istok, Zgarebačka sredina, Zgarebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Trninina sjever, Trninina sredina, Verdijeva sredina, Zgarebačka istok, Zgarebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zgarebačka Zapad

Cjenik ostaje u cijelosti neizmijenjen.

5. Centralna tržnica - Cjenik prigodne prodaje, mijenja naziv u Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje, dosadašnji Cjenik odvojen je u dva cjeline; jedan sadrži cijene za plaćanje na dnevnoj bazi, a jedan početne ponudbene cijene. U predmetnim cjenicima, kod prigodne prodaje cvijeća - Blagdan Svih Svetih, umjesto perioda od 7 dana, predlaže se da Cjenik sadržava period održavanja. Također, u rubrici kod prigodne prodaje jelki - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.) predlaže se period od 10 dana promijeniti u period održavanja.

U Cjenik se dodaje nova vrsta prigodne prodaje - Prodaja sezonskog voća i povrća na drvenom stolu s posebno utvrđenim cijenama za dnevnu prodaju, prodaju u trajanju od 7 dana te prodaju na mjesečnom nivou, što je prikazano niže u Tablici 8.

Tablica 8.

CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE						
VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	138.03 €	34.51 €	172.54 €	1,300.00 kn
		komad / dnevno	36.10 €	9.03 €	45.13 €	340.03 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	186.87 €	46.72 €	233.59 €	1,759.98 kn
		komad / dnevno	21.66 €	5.42 €	27.08 €	204.03 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m ²	komad / period održavanja	229.34 €	57.34 €	286.68 €	2,159.99 kn
		komad / dnevno	53.09 €	13.27 €	66.36 €	499.99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m ²	komad / period održavanja	246.34 €	61.58 €	307.92 €	2,320.02 kn
		komad / dnevno	53.09 €	13.27 €	66.36 €	499.99 kn

CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE POČETNA PONUDBENA CIJENA						
VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	172.54 €	43.13 €	215.67 €	1,624.97 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	233.59 €	58.40 €	291.99 €	2,200.00 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m ²	komad / period održavanja	286.68 €	71.67 €	358.35 €	2,699.99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m ²	komad / period održavanja	307.92 €	76.98 €	384.90 €	2,900.03 kn

6. Cjenik prigodne prodaje – davanje u zakup štandova mijenja sada naziv u Cjenik usluge korištenja drvenog stola, drvenog štanda, usluge prijevozi. U cjeniku se kod prijevoza u jednom smjeru za 6 ili više drvenih štandova/drvenih stolova dodaje udaljenost veća od 15 km, kao i kod prijevoza u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova/drvenih stolova, dodaje se udaljenost veća od 15 km. Uvodi se cijena za dnevni zakup drvenog stola i dva metalna postolja. Dosadašnji naziv Dnevni zakup drvenog štanda, mijenja naziv u Dnevni zakup drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe, sa istom cijenom, a sadašnja vrsta prodaje: cijena razmještaja drvenog stola mijenja naziv u cijenu razmještaja drvenog stola sa tendom i prostorom, za čuvanje i smještaj robe, što je prikazano niže u Tablici 9.

Tablica 9.

CJENIK USLUGE KORIŠTENJA DRVENOG STOLA, DRVENOG ŠTANDA, USLUGE PRIJEVOZA					
VRSTA USLUGE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Prijevoz u jednom smjeru za 6 ili više drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	19,25 €	4,81 €	24,06 €	181,28 kn
Prijevoz u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	25,22 €	6,30 €	31,52 €	237,49 kn
Dnevni zakup Drvenog stola i dva metalna postolja	1 komad / dnevno	18,58 €	4,65 €	23,23 €	175,03 kn
Dnevni zakup Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 komad / dnevno	37,16 €	9,29 €	46,45 €	349,98 kn
Cijena razmještaja Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 drveni štand	5,31 €	1,33 €	6,64 €	50,03 kn

➤ **TRŽNICA BRAJDA**

1. Tržnica Brajda – Početne cijene za natječaj

Tablica 10.

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG I DRUGOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73.00 €	18.25 €	91.25 €	687.52 kn
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	53.09 €	13.27 €	66.36 €	499.99 kn
RIBARNICA - kameni stol	komad / mjesečno	92.90 €	23.23 €	116.13 €	874.98 kn
RIBARNICA - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge	komad / mjesečno	40.00 €	10.00 €	50.00 €	376.73 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Prodaja konzumih jaja, tjestenina I sl.	komad / mjesečno	161.92 €	40.48 €	202.40 €	1,524.98 kn
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
PAVILJON prizemlje					
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	162.32 €	40.58 €	202.90 €	1,528.75 kn
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	150.64 €	37.66 €	188.30 €	1,418.75 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	91.58 €	22.89 €	114.47 €	862.47 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
PAVILJON kat					
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 1)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 2)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 3)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 4)	komad / mjesečno	238.90 €	59.73 €	298.63 €	2,250.03 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 5)	komad / mjesečno	248.86 €	62.21 €	311.07 €	2,343.76 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 6)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućom terasom (7/1) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	387.02 €	96.75 €	483.77 €	3,644.97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 8)	komad / mjesečno	278.72 €	69.68 €	348.40 €	2,625.02 kn
UGOSTITELJSKE TERASE					
STALNA - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	4.65 €	1.16 €	5.81 €	43.78 kn
SEZONSKA - od 01. travnja do 31. listopada	m ² / mjesečno	5.98 €	1.49 €	7.47 €	56.28 kn

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG I DRUGOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73.00 €	18.25 €	91.25 €	687.52 kn
RIBARNICA - kameni stol	komad / mjesečno	92.90 €	23.23 €	116.13 €	874.98 kn
RIBARNICA - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge	komad / mjesečno	40.00 €	10.00 €	50.00 €	376.73 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Prodaja jaja	komad / mjesečno	161.92 €	40.48 €	202.40 €	1,524.98 kn
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
PAVILJON prizemlje					
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	162.32 €	40.58 €	202.90 €	1,528.75 kn
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	150.64 €	37.66 €	188.30 €	1,418.75 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	91.58 €	22.89 €	114.47 €	862.47 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
PAVILJON kat					
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 1)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 2)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 3)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 4)	komad / mjesečno	238.90 €	59.73 €	298.63 €	2,250.03 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 5)	komad / mjesečno	248.86 €	62.21 €	311.07 €	2,343.76 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 6)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućom terasom (7/1) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	387.02 €	96.75 €	483.77 €	3,644.97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 8)	komad / mjesečno	278.72 €	69.68 €	348.40 €	2,625.02 kn

U početnim cijenama za natječaj na Tržnici Brajda briše se postojeća vrsta prodajnog mjesta: „drveni stol - prodaja voća i povrća“, briše se jer ne postoje fiksni drveni stolovi već prenosivi. Uređuje se tekst pod rubrikom: vrsta prodajnog mjesta/skladišnog i drugog prostora: ribarnica - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge. Poslovni prostor (7) s pripadajućom terasom (7/1) – kat - ugostiteljske usluge, u cilju usklađenja sa tekstom sadržanim u Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo. radi unificiranja naziva u svim Cjenicima i Planu namjene kod prodajnog mjesta kiosk – prodaja jaja uređuje se tekst i sada galsi :“ prodaja konzumnih jaja tjestenine i sl., dok cijene ostaju nepromijenjene. Također Cijene su ostale u cijelosti neizmijenjene.

2. Tržnica Brajda - Cjenik tržišnih usluga

Tablica 11.

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA								
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	0.74 €	0.46 €	1.20 €	0.30 €	1.50 €	11.30 kn	
	komad / dnevno	1.49 €	0.91 €	2.40 €	0.60 €	3.00 €	22.60 kn	
	komad / 7 dana	9.89 €	4.51 €	14.40 €	3.60 €	18.00 €	135.62 kn	
	komad / 14 dana	19.15 €	9.25 €	28.40 €	7.10 €	35.50 €	267.47 kn	
	komad / 21 dan	28.09 €	13.51 €	41.60 €	10.40 €	52.00 €	391.79 kn	
	komad / 31 dan	39.17 €	20.03 €	59.20 €	14.80 €	74.00 €	557.55 kn	
RIBARNICA	Kameni stol	komad / dnevno	2.18 €	0.62 €	2.80 €	0.70 €	3.50 €	26.37 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	25.15 €	4.05 €	29.20 €	7.30 €	36.50 €	275.01 kn	
	komad / 14 dana	48.72 €	8.08 €	56.80 €	14.20 €	71.00 €	534.95 kn	
	komad / 21 dan	71.49 €	12.11 €	83.60 €	20.90 €	104.50 €	787.36 kn	
	komad / 31 dan	99.67 €	17.93 €	117.60 €	29.40 €	147.00 €	1,107.57 kn	
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	24.71 €	5.69 €	30.40 €	7.60 €	38.00 €	286.31 kn	
	komad / 14 dana	47.87 €	10.93 €	58.80 €	14.70 €	73.50 €	553.79 kn	
	komad / 21 dan	70.24 €	16.56 €	86.80 €	21.70 €	108.50 €	817.49 kn	
	komad / 31 dan	97.92 €	24.48 €	122.40 €	30.60 €	153.00 €	1,152.78 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	39.72 €	5.48 €	45.20 €	11.30 €	56.50 €	425.70 kn	
	komad / 14 dana	76.93 €	11.07 €	88.00 €	22.00 €	110.00 €	828.80 kn	
	komad / 21 dan	112.88 €	16.72 €	129.60 €	32.40 €	162.00 €	1,220.59 kn	
	komad / 31 dan	166.63 €	24.17 €	190.80 €	47.70 €	238.50 €	1,796.98 kn	
KIOSK - Cvijeće	komad / 7 dana	25.15 €	9.65 €	34.80 €	8.70 €	43.50 €	327.75 kn	
	komad / 14 dana	48.72 €	19.28 €	68.00 €	17.00 €	85.00 €	640.43 kn	
	komad / 21 dan	71.49 €	28.91 €	100.40 €	25.10 €	125.50 €	945.58 kn	
	komad / 31 dan	99.67 €	42.73 €	142.40 €	35.60 €	178.00 €	1,341.14 kn	
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl.	komad / 7 dana	26.48 €	5.52 €	32.00 €	8.00 €	40.00 €	301.38 kn	
	komad / 14 dana	51.28 €	11.12 €	62.40 €	15.60 €	78.00 €	587.69 kn	
	komad / 21 dan	75.25 €	16.75 €	92.00 €	23.00 €	115.00 €	866.47 kn	
	komad / 31 dan	111.09 €	24.51 €	135.60 €	33.90 €	169.50 €	1,277.10 kn	
KIOSK - Tisak, duhanski proizvodi i sl.	komad / 7 dana	44.13 €	5.47 €	49.60 €	12.40 €	62.00 €	467.14 kn	
	komad / 14 dana	85.47 €	10.93 €	96.40 €	24.10 €	120.50 €	907.91 kn	
	komad / 21 dan	125.42 €	16.58 €	142.00 €	35.50 €	177.50 €	1,337.37 kn	
	komad / 31 dan	174.86 €	24.34 €	199.20 €	49.80 €	249.00 €	1,876.09 kn	
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	25.15 €	9.65 €	34.80 €	8.70 €	43.50 €	327.75 kn	
	komad / 14 dana	48.72 €	19.28 €	68.00 €	17.00 €	85.00 €	640.43 kn	
	komad / 21 dan	71.49 €	28.91 €	100.40 €	25.10 €	125.50 €	945.58 kn	
	komad / 31 dan	99.67 €	42.73 €	142.40 €	35.60 €	178.00 €	1,341.14 kn	
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0.26 €	0.14 €	0.40 €	0.10 €	0.50 €	3.77 kn	
DRVENI STOL - Izlaganje i prodaja rabljenih stvari	komad / dnevno	0.90 €	0.30 €	1.20 €	0.30 €	1.50 €	11.30 kn	

U cjeniku tržišnih usluga na Tržnici Brajda vrsta prodajnog mjesta: „drveni stol - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća“, briše se jer više nema fiksnih drvenih stolova, već su drveni stolovi prenosivi, cijena je

nepromijenjena. Vrsta prodajnog mjesta: „drveni stol - izlaganje i prodaja rabljenih svari“, briše se. Također radi unificiranja naziva u svim Cjenicima i Planu namjene kod prodajnog mjesta kiosk – prodaja jaja uređuje se tekst i sada glasi :“ prodaja konzumnih jaja tjestenine i sl., dok cijene ostaju nepromijenjene.

3. Cjenik Tržnica Brajda - naknada za korištenje i održavanje tehničkih pomagala

Tablica 12.

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA					
VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn
RAZGLAS - komercijalne obavijesti	po-objavi	1,60 €	0,40 €	2,00 €	15,07 kn

Cjenik ostaje neizmijenjen osim u nuđenju razglasa-komercijalne obavijesti, koja stavka iz Cjenika se briše budući da se ta usluga niti ne nudi, a nije bilo niti interesa za istu.

Radi jednostavnosti u primjeni i preglednosti kako i predloženih Izmjena Plana tako i Cjenika, ovome materijalu donijet će se cjelovit Plan prodajnih prostora za Centralnu tržnicu i Tržnicu Brajda (sheme prostora te namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora) te cjelovit Cjenik za Centralnu tržnicu i Tržnicu Brajda.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

ODLUKU br. 10/4/2023

Daje se suglasnost na:

a/ Prijedlog Plana prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) sukladno priloženim shemama te namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo (Prilog 1), s primjenom počevši od 16.05.2023. godine

b/ Prijedlog Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) u priloženom tekstu (Prilog 2), s primjenom počevši od 16.05.2023.godine

Ad.2/

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj elektroničkim putem dana 5.05.2023. godine, na prijedlog direktora Društva, Nadzorni odbor dao je suglasnost na:

a/ Izmjene Plana prodajnih prostora na Tržnici Zamet sukladno priloženoj shemi objekata i prostora te namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnici na malo (Prilog 1), s primjenom počevši od 01.06.2023. godine

b/ Izmjene Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet (Prilog 2) s primjenom počevši od 01.06.2023. godine

Datum primjene predmetnih akata trebao je biti datum 5. svibnja 2023. godine, kada je i održana sjednica Nadzornog odbora, dakle s danom donošenja odluke Nadzornog odbora, a zbog omaške koja je nastala kod pisanja materijala, kao datum primjene greškom je stajao 1. lipnja 2023. godine. Stoga je direktor Društva dana 5. svibnja 2023. godine donio Odluku o Izmjeni Odluke o donošenju Plana prodajnih prostora za Tržnicu Zamet kao i Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet, na način da je kao datum primjene navedenih akata naveden datum 5.05.2023. godine, kao datum davanja suglasnosti Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

ODLUKU br. 11/4/2023

Odluka Nadzornog odbora br. 5/3/2033 od 5.05.2023. godine mijenja se i glasi:

„Daje se suglasnosti na:

a/ Izmjene Plana prodajnih prostora na Tržnici Zamet sukladno priloženoj shemi objekata i prostora te namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnici na malo (Prilog 1), s primjenom počevši od 05.05.2023. godine

b/ Izmjene Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet (Prilog 2) s primjenom počevši od 05.05.2023. godine.“

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**


Vladimir Predrag

ZAPISNIČAR


Jagoda Tomašić