

## ZAPISNIK

### s 3. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 5. svibnja 2023. godine

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora s prijedlogom odluka, obrazloženjima i pripadajućom dokumentacijom, upućen je članovima Nadzornog odbora elektroničkim putem:

1. Vladimiru Predragu, predsjedniku
2. Maji Malnar, zamjenici predsjednika
3. Nenadu Ristiću, članu,
4. Robertu Ureku, članu i
5. Saši Jurešiću, članu.

Poziv je s materijalima članovima upućen dana 4. svibnja 2023. godine. Svi članovi Nadzornog odbora dali su svoju suglasnost da se 3. sjednica Nadzornog odbora održi elektroničkim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

#### Dnevni red:

1. Davanje suglasnosti na
  - a/ Izmjene Plana prodajnih prostora na Tržnici Zamet sukladno priloženoj shemi objekata i prostora te namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnici na malo (Prilog 1), s primjenom počevši od 01.06.2023. godine
  - b/ Izmjene Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet (Prilog 2) s primjenom počevši od 01.06.2023. godine
2. III. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta te postupku za davanje na korištenje ugostiteljskih terasa,
3. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke o određivanju javnih parkirališta za koja se može kupiti povlaštena i mjesečna parkirna karta broj UP 0001/23-53,
4. Donošenje Odluke o visini godišnjeg iznosa poslovne reprezentacije za direktora Društva,
5. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o obavljanju komunalnih poslova komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina na području grada Rijeke u 2023. godini.

#### **Ad.1/**

Uprava Društva je dana 29. lipnja 2020.godine donijela Plan prodajnih prostora za Tržnicu Zamet, na temelju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva. Isti je na snazi od 11. srpnja 2020.godine. U suglasju s člankom 7. Općih uvjeta isporuke usluge tržnica na malo na Tržnici Zamet, Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja usluga te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i drugih prostora.

**a/** Obrazloženje Izmjena Plana prodajnih prostora na Tržnici Zamet sukladno priloženoj shemi objekata i prostora te namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnici na malo (Prilog 1), s primjenom počevši od 01.06.2023. godine.

Predloženom izmjenom Plana prodajnih prostora želi se uskladiti postojeće stanje, unaprijediti sadašnje stanje i ponuditi dugoročno održiva rješenja, stvoriti preduvjete za unapređenje tržne djelatnosti, poboljšati ponude građanima kako u kvaliteti robe koja se nudi tako i u uvjetima rada za korisnike tržnica.

Osim toga, sadašnje površine prodajnih mjesta iskazane su u bruto površini, pa se pristupilo novoj izmjeri prodajnih mjesta kako bi se sva prodajna mjesta iskazala u neto površini prodajnog mjesta.

U odnosu na postojeći Plan prodajnih mjesta, mijenja se Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na Tržnici Zamet na način da se mijenja specifikacija podjele poslovnih prostora - nema više podjele na: poslovni prostor, skladišni prostor, prodajna mjesta drvene stojnice, prodajna mjesta betonski stolovi, prodajna mjesta kiosci te prodajna mjesta - boksovi već se nabrajaju prodajna mjesta od broja 1 do broja 49 s njihovom namjenom i pripadcima.

Prodajno mjesto 1-3 nije više drvena stojnica nego drveni štand, a dodaje se namjena: prodaja voća i povrća, prodajno mjesto od 4-19 te se dodaje namjena: prodaja voća i povrća. Prodajna mjesto 16,17, 18, 19 i 20, 21 i 22, kao boksovi, zadržavaju istu namjenu. Prodajna mjesta -boksovi od br. 24 do broja 27 zadržavaju istu namjenu ali im se pridodaje pripadajući otvoreni prostor za izlaganje i prodaju robe koji dobiva svoj podbroj ( npr. 24/1, 25/1 i dalje). Boksovi od br. 28 do broja 33 zadržavaju svoju namjenu. Za prodajno mjesto boks 34, namjena ostaje ista, ali se utvrđuju i pripadajuće mu terase s brojevima 34/ i 34/2. Za prodajna mjesta- kioske, od br. 35 do br. 39 utvrđuje se namjena kao i do sada, ali se dodaje i alternativa prodaje rasada cvijeća, voća i povrća, opreme za vrt, sitnog alata i sl. ili prodaja cvijeća i svijeća, cvjećarsko aranžerske usluge ili prodaja hrane i opreme za kućne ljubimce. Dodaje se kiosk br. 50 s istom namjenom, kojeg je do sada koristilo Društvo. Poslovni prostor 42 i 43 ostaje s istom namjenom.

Poslovni prostor 44 ostaje s istom namjenom, ali mu se pridodaju i terase oznake 44/1 i 44/2.

Skladišni prostori kao i do sada ostaju pod brojem 23, 40, 41 i 45-49 s istom namjenom.

**b) /** Obrazloženje Izmjene Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet s primjenom počevši od 01.06.2023. godine

Uprava Društva dana 01.012023. godine donijela je Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet s primjenom od 01.siječnja 2023. godine.

U odnosu na Cjenik od 01.01.2023. godine, Cjenik je s 21. travnja 2023. godine usklađen u dijelu strukture Cjenika, a radi usklađenja sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Slijedom promjena u Planu prodajnih prostora; namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, koje su prethodno obrazložene u materijalu i shemama te novoj izmjeri prodajnih prostora, potrebno je bilo prilagoditi Cjenike u dijelu opisa vrste usluge, vrste prostora i vrste prodajnog mjesta. Dakle, Cjenici su nadopunjavani radi usklađenja s Planom prodajnih prostora; namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo te stvarnim stanjem na tržnicama. Nazivi u Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora su se unificirali za sve tržnice u gradu Rijeci. Neke stavke u Cjenicima koje se odnose na usluge su izostavljene jer se nisu niti nudile, niti je bilo interesa o strane korisnika usluga.

Isto je predloženo u cilju poboljšanja kvalitete ponude kako bi Tržnica postala zanimljivija, bolje aktualizirana u komercijalnom pogledu te postala točka interesa krajnjih korisnika grada Rijeke.

Također, cilj je zadržati postojeće korisnike budući da je slijedom zakonskih odredbi potrebno za davanje u zakup poslovnih prostora na tržnicama, raspisati javni natječaj.

U odnosu na dosadašnje cjenike na Tržnici Zamet, Cjenik tržnih usluga, kao i naknada za korištenje i održavanje tehničkih pomagala nije se mijenjao. Dodao se novi Cjenik- cjenik usluga korištenja drugih prostora na tržnici. Jedinica mjere je m<sup>2</sup>/dnevno, a cijena koja se predlaže iznosi, bez PDV-a, 12 eura. To iz razloga što zakupci, bez odobrenja, šire prostor prodaje izvan gabarita prodajnih mjesta za koje imaju sklopljene ugovore o zakupu. Time uzurpiraju javnu površinu i narušavaju prohodnost korisnika na tržnici. Na taj način, uvođenjem naplate, želi se ta ustaljena praksa smanjiti ili, ako se već koristi, naplatiti. Korisnici usluge stvaraju nelojalnu konkurenciju te otkazuju zakup drugih prodajnih mjesta na tržnici.

Cjenik - početne cijene za natječaj, mijenja se u opisnom dijelu vrste prodajnog mjesta/skladišnog prostora zbog usklađenja Cjenika sa Izmjenom Plana prodajnih prostora. Za kiosk br. 50, budući je po površini veći od ostalih kioska, određena je cijena od 159,20 eura. Boksevima broja 24, 25, 26 i 27 pridodan je pripadajući otvoreni prostor za izlaganje i prodaju te je cijena povećana za pripadajući otvoreni prostor za izlaganje i prodaju. Boksu br. 34, kao i poslovnom prostoru br. 44, čija je namjena ugostiteljska usluga, pridodane su pripadajuće terase, te ime se cijena povećava za pripadajuće terase.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

### **ODLUKU br. 5/3/2023**

Donosi se

a/ Izmjena Plana prodajnih prostora na Tržnici Zamet sukladno priloženoj shemi objekata i prostora te namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnici na malo ( Prilog 1), s primjenom počevši od 01.06.2023. godine

b/ Izmjena Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet (Prilog 2) s primjenom počevši od 01.06.2023. godine.

Prilog 1. Plan prodajnih prostora na Tržnici Zamet sukladno priloženoj shemi objekata i prostora te namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnici na malo, s primjenom počevši od 01.06.2023. godine




## TRŽNICA ZAMET

### **Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na Tržnici Zamet**

- Prodajno mjesto Drveni štand 1-3 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto Betonski stol 4-19 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto Boks 16 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto Boks 17 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića
- Prodajno mjesto Boks 18 – namjena: prodaja mlijeka, mliječnih proizvoda, sireva i sl.
- Prodajno mjesto Boks 19, 20 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja
- Prodajno mjesto Boks 21 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajno mjesto Boks 22 – namjena: pečenjara, prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto Boks 24 sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe 24/1 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto Boks 25 sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe 25/1 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto Boks 26 sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe 26/1 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto Boks 27 sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe 27/1 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto Boks 28-32 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajno mjesto Boks 33 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajno mjesto Boks 34 s pripadajućom terasom 34/1, 34/2 – namjena: ugostiteljske usluge brze prehrane (Fast food)
- Prodajno mjesto Kiosk 35-39, 50 – namjena: prodaja tekstilnih proizvoda, odjeće, obuće i kožne galanterije ili prodaja rasada cvijeća, voća i povrća, opreme za vrt, sitnog alata i sl. ili prodaja cvijeća i svijeća, cvjećarsko aranžerske usluge ili prodaja hrane i opreme za kućne ljubimce
- Poslovni prostor 42, 43 – namjena: uredski prostor
- Poslovni prostor - Ugostiteljski prostor 44 s pripadajućom terasom 44/1, 44/2 – namjena: ugostiteljske usluge
- Skladišni prostor 23, 40, 41, 45-49 – namjena: skladišni prostor

**Prilog 2. Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na Tržnici Zamet s primjenom počevši od 01.06.2023. godine**

					
TRŽNICA ZAMET - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	POČETNA CIJENA - OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
<b>PRODAJNA MJESTA - VANJSKI PROSTORI</b>					
Prodajno mjesto - DRVENI ŠTAND (1-3) - namjena: prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	106,18 €	26,54 €	132,72 €	999,98 kn
Prodajno mjesto - BETONSKI STOL (4-19) - namjena: prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	106,18 €	26,54 €	132,72 €	999,98 kn
Prodajno mjesto - KIOSK (35, 36, 37, 38, 39) - namjena: prodaja tekstilnih proizvoda, odjeće, obuće i kožne galanterije ili prodaja rasada cvijeća, voća i povrća, opreme za vrt, sitnog alata i sl. ili prodaja cvijeća i svijeća, cvjećarsko aranžerske usluge ili prodaja hrane i opreme za kućne ljubimce	komad / mjesečno	132,72 €	33,18 €	165,90 €	1.249,97 kn
Prodajno mjesto - KIOSK (50) - namjena: prodaja tekstilnih proizvoda, odjeće, obuće i kožne galanterije ili prodaja rasada cvijeća, voća i povrća, opreme za vrt, sitnog alata i sl. ili prodaja cvijeća i svijeća, cvjećarsko aranžerske usluge ili prodaja hrane i opreme za kućne ljubimce	komad / mjesečno	159,20 €	39,80 €	199,00 €	1.499,37 kn
<b>PRODAJNA MJESTA/POSLOVNI PROSTORI/SKLADIŠNI PROSTORI</b>					
Prodajno mjesto - BOKS (34) s pripadajućom terasom (34/1, 34/2) - namjena: ugostiteljska djelatnost brze prehrane (Fast food)	komad / mjesečno	238,36 €	59,59 €	297,95 €	2.244,90 kn
Prodajno mjesto - BOKS (22) - namjena: pečenjara, prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Prodajno mjesto - BOKS (24) sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe (24/1) - namjena: prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	228,36 €	57,09 €	285,45 €	2.150,72 kn
Prodajno mjesto - BOKS (25) sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe (25/1) - namjena: prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	224,36 €	56,09 €	280,45 €	2.113,05 kn
Prodajno mjesto - BOKS (26) sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe (26/1) - namjena: prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	224,36 €	56,09 €	280,45 €	2.113,05 kn
Prodajno mjesto - BOKS (27) sa pripadajućim otvorenim prostorom za izlaganje i prodaju robe (27/1) - namjena: prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	228,36 €	57,09 €	285,45 €	2.150,72 kn
Prodajno mjesto - BOKS (16) - namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Prodajno mjesto - BOKS (33) - namjena: prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Prodajno mjesto - BOKS (19, 20) - namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Prodajno mjesto - BOKS (17) - namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Prodajno mjesto - BOKS (18) - namjena: prodaja mlijeka, mliječnih proizvoda, sireva i sl.	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Prodajno mjesto - BOKS (21, 28-32) - namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	212,36 €	53,09 €	265,45 €	2.000,03 kn
Poslovni prostor - Ugostiteljski prostor (44) sa pripadajućom terasom (44/1, 44/2) - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	540,00 €	135,00 €	675,00 €	5.085,79 kn
Poslovni prostor (42, 43) - namjena: uredski prostor	komad / mjesečno	106,18 €	26,54 €	132,72 €	999,98 kn
Skladišni prostor (23, 40, 41, 45-49)	komad / mjesečno	46,46 €	11,61 €	58,07 €	437,53 kn
<b>NAPOMENA:</b>					
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.					
Cjenik se primjenjuje od 01. lipnja 2023. godine.					

**TRŽNICA ZAMET - CJENIK TRŽNIH USLUGA**

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
DRVENI ŠTAND - prodaja voća i povrća	1/2 stola / dnevno	1,46 €	0,46 €	1,92 €	0,48 €	2,40 €	18,08 kn
	komad / dnevno	2,92 €	0,92 €	3,84 €	0,96 €	4,80 €	36,17 kn
	komad / 7 dana	19,42 €	6,18 €	25,60 €	6,40 €	32,00 €	241,10 kn
	komad / 14 dana	37,61 €	11,99 €	49,60 €	12,40 €	62,00 €	467,14 kn
	komad / 21 dan	55,19 €	17,77 €	72,96 €	18,24 €	91,20 €	687,15 kn
	komad / 31 dan	76,94 €	25,30 €	102,24 €	25,56 €	127,80 €	962,91 kn
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	1/2 stola / dnevno	1,46 €	0,46 €	1,92 €	0,48 €	2,40 €	18,08 kn
	komad / dnevno	2,92 €	0,92 €	3,84 €	0,96 €	4,80 €	36,17 kn
	komad / 7 dana	19,42 €	6,18 €	25,60 €	6,40 €	32,00 €	241,10 kn
	komad / 14 dana	37,61 €	11,99 €	49,60 €	12,40 €	62,00 €	467,14 kn
	komad / 21 dan	55,19 €	17,77 €	72,96 €	18,24 €	91,20 €	687,15 kn
	komad / 31 dan	76,94 €	25,30 €	102,24 €	25,56 €	127,80 €	962,91 kn
SKLADIŠNI PROSTOR	m <sup>2</sup> / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	0,80 €	6,03 kn

**NAPOMENA:**

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.  
Cjenik se primjenjuje od 01. lipnja 2023. godine.

**TRŽNICA ZAMET - CJENIK USLUGA KORIŠTENJA DRUGIH PROSTORA NA TRŽNICI**

VRSTA USLUGE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Usluga korištenja slobodnog prostora uz prodajno mjesto za dodatno izlaganje i prodaju robe	m <sup>2</sup> / dnevno	12,00 €	3,00 €	15,00 €	113,02 kn

**NAPOMENA:**

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK. Cjenik se primjenjuje od 01. lipnja 2023. godine.

**TRŽNICA ZAMET - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA**

VRSTA POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn

**NAPOMENA:**

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK. Cjenik se primjenjuje od 01. lipnja 2023. godine.

**Ad.2/**

Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta te postupku za davanje na korištenje ugostiteljskih terasa koju je Uprava donijela na temelju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva, predviđa da se ugovor o zakupu za prodajna mjesta na tržnicama u gradu Rijeci sklapa za svako prodajno mjesto posebno. Svaki Ugovor o zakupu mora se solemnizirati kod javnog bilježnika.

Postoje situacije, osobito u Paviljonu 3 - Ribarnici na Centralnoj tržnici u Rijeci, gdje je sa zakupcima ranije sklopljen jedan Ugovor o zakupu, predmet kojeg su kocke na otocima koje se prostorno nalaze jedna uz drugu. Svaki otok ima 25 kocki. Prema postojećoj Odluci, svaka kocka smatra se jednim prodajnim mjestom. Da se ne bi za svaku kocku sklapao poseban ugovor predlaže se predvidjeti mogućnost da kada isti ponuditelj na temelju provedenog javnog natječaja ostvari pravo na zakup



više prodajnih mjesta koja se prostorno nalaze jedno uz drugo, sklapanje jednog ugovora o zakupu. U slučaju kršenja bilo koje ugovorne obveze koja predstavljaju razlog za raskid ugovora, pa i radi neurednog plaćanja obveze samo za jedno od prodajnih mjesta, kao i u slučaju otkaza zakupnika za jedno od prodajnih mjesta, Ugovor o zakupu će se raskinuti u odnosu na sva prodajna mjesta kao cjelinu. Također, postoje ugovori o zakupu koji su sklopljeni za prodajna mjesta na drugim lokacijama i tržnicama u Gradu Rijeci, a koja se prostorno nalaze jedno uz drugo.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

### **ODLUKU br. 6/3/2023**

Daje se suglasnost za donošenje III. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta te postupku za davanje na korištenje ugoditeljskih terasa.

#### **Ad. 3/**

Temeljem odredbe članka 6. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i javnim garažama na području grada Rijeke – dalje u tekstu: Opći uvjeti („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 4/2022), utvrđeno je da se javna parkirališta razvrstavaju u parkirališna područja i parkirališne zone.

Odlukom o određivanju javnih parkirališta s naplatom („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/19, 16/19, 17/19 i 5/21) naknada za parkiranje obavlja se na javnim parkiralištima u dijelu grada Rijeke koji je podijeljen na četiri područja: Centar, Istok, Zapad i Sjever.

Prema članku 16. i 18. Općih uvjeta, javna parkirališta za koja se može kupiti mjesečna i povlaštena parkirna karta ( dalje u tekstu: PPK), određuje Uprava Društva.

U suglasju s odgovarajućim odredbama Općih uvjeta, Uprava Društva dana 04.05.2022. godine, donijela je Odluku o određivanju javnih parkirališta za koja se može kupiti povlaštena i mjesečna parkirna karta, broj: UP 0001722-51, dalje u tekstu: Odluka. Slijedom iste, fizičke osobe (stanari) koji stanuju na područjima Istok, Zapad, Sjever i Centar imaju pravo parkiranja na način utvrđen predmetnom odlukom.

U međuvremenu, Mjesni odbor Centar - Sušak, Vijeće mjesnog odbora, obratio se pisanim putem Gradonačelniku Grada Rijeke s obrazloženjem da stanarima Ulice Franje Račkog do kućnog broja 37 ne odgovara parkiranje na javnom parkiralištu u Ulici Franje Račkog, koje se nalazi na području Istok jer je znatno udaljeno od njihovih stanova. Vijeće mjesnog odbora predlaže da se stanarima Ulice Franje Račkoga omogući parkiranje na lokaciji Školjić pored bazena koje pripada području Sjever.

Kako je utvrđeno da je zahtjev Vijeća MO Centra – Sušak opravdan, predlaže se izmjena Odluke na način da se, iznimno, stanarima Ulice Franje Račkog, do kbr. 37, omogući izbor za kupnju PPK za područje Istok ili područje Sjever. Stoga se u članku 2. Odluke dodaje novi stavak 2. kojim se, kao iznimka, stanarima koji stanuju na području Istok, u Ulici Franje Račkog do kućnog broja 37, uključujući i kućni broj 37, omogućuje parkiranje na području Sjever. Međutim, ukoliko se stanari odluče za parkiranje na području Sjever nemaju pravo parkiranja na području Istok. Dosadašnji stavak 2. postaje sada stavak 3.

Jednako tako, u prilogu Odluke, u točki IV., dodaje se novi stavak s opisanim izuzetkom.

Radi jednostavnosti u primjeni Odluke, predlaže se donijeti nova Odluka, a da se postojeća stavi izvan snage.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

#### **ODLUKU br. 7/3/2023**

Daje se suglasnosti za donošenje Odluke o određivanju javnih parkirališta za koja se može kupiti povlaštena i mjesečna parkirna karta broj UP 0001/23-53

#### **Ad. 4/**

Sukladno obvezama društva RIJEKA plus d.o.o. koje proizlaze iz članka 17. Ugovora o radu te pravima i obvezama direktora od 28. prosinca 2020. godine prema kojim odredbama se Društvo obvezuje utvrditi primjereni iznos poslovne reprezentacije, sve sukladno pravima direktora koja su definirana člankom 13. st. 3. Ugovora (pravo na naknadu argumentiranih troškova reprezentacije nastalih u poslovne svrhe, kao i pravo korištenja korporativne kartice na teret Društva u godišnjem iznosu koji utvrđuje Nadzorni odbor Društva), predlaže se Nadzornom odboru da odobri troškove reprezentacije u visini utvrđenoj Planom poslovanja za 2023. godinu o kojem je Nadzorni odbor raspravljao na 64. sjednici održanoj 22. prosinca 2022. godine i dao svoju suglasnost za njegovo donošenje.

Godišnji iznos poslovne reprezentacije predstavlja iznos troškova koje direktor Društva može koristiti u poslovne svrhe, a koji su argumentirani i potkrijepljeni računima.

Reprezentacija je prema čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 38/20 i 114/22) definirana kao ugošćenja, darovi s ili bez utisnutog znaka tvrtke ili proizvoda, troškovi odmora, športa, rekreacije i razonode, zakupa automobila, plovila, zrakoplova, kuća za odmor u visini nastalih troškova iz poslovnih odnosa s poslovnim partnerom.

Troškovi reprezentacije iskazuju se u poslovnim knjigama Društva sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20) te Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20 i 114/22).

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

#### **ODLUKU br.8/3/2023**

Visina godišnjeg iznosa poslovne reprezentacije za direktora Društva, utvrđuje se Planom poslovanja za 2023. godinu

#### **Ad. 5/**

Na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja djelatnosti („Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/18, 4/19 i 15/21), članka 4., u suglasju s člankom 22. stavak 1. točka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18 i 32/20), kao i Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Rijeke ( Službene novine Primorsko - goranske županije” br. 54/12 i “Službene novine Grada Rijeke”, broj 15/21), obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i komunalne djelatnosti održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda povjereno je trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na neodređeno vrijeme, uz naknadu.

Gradsko vijeće Grada Rijeke na svojoj sjednici od 8. prosinca 2022. godine, donijelo je Program održavanja komunalne infrastrukture i Plan raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području Mjesnih odbora u 2023. godini. Temeljem istih, Grad Rijeka i RIJEKA plus d.o.o. sklapaju godišnji ugovor predmet kojeg je, od strane RIJEKA plusa d.o.o., obavljanje komunalnih poslova komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina na području grada Rijeke u 2023. godini. RIJEKA plus d.o.o. je radove dužan obavljati prema Planu redovitog održavanja komunalne infrastrukture i prioriteta mjesnih odbora za 2023. godinu, Dinamičkom planu za održavanje komunalne infrastrukture i prioriteta mjesnih odbora za 2023. godinu, Troškovniku za ophodnju nerazvrstanih cesta, Troškovniku za održavanje zaštitinih metalnih ograda, Troškovniku za održavanje i iscrtavanje horizontalne prometne signalizacije te Troškovniku za održavanje svjetlodne prometne signalizacije. Predviđena vrijednost radova je, bez PDV-a 2.531.107,20 eura. Naknada za obavljanje poslova automatskog upravljanja prometom iznosi, bez PDV-a 116.264,00 eura.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

### **ODLUKU br. 9/3/2023**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju komunalnih poslova komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina na području grada Rijeke u 2023. godini.

**PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

  
Vladimir Predrag

**ZAPISNIČAR**

  
Jagoda Tomašić

