

ZAPISNIK

s 53. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 8. srpnja 2022. godine

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora sa prijedlogom odluka, obrazloženjima i pripadajućom dokumentacijom, upućen je članovima Nadzornog odbora elektroničkim putem:

1. Vladimiru Predrag, predsjedniku
2. Maji Malnar, zamjenici predsjednika
3. Danijelu Frki, članu,
4. Bojanu Miliću, članu i
5. Nenadu Ristiću, članu.

Poziv je s materijalima članovima upućen dana 8. srpnja 2022. godine. Svi članovi Nadzornog odbora dali su svoju suglasnost da se 53. sjednica Nadzornog odbora održi elektroničkim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

Dnevni red:

1. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka, radi izgradnje višenamjenske građevine „Kompleks Žabica“, objavljenom 06.05.2022. godine, KLASA: 944-05/22-04/5, URBROJ: 2170-1-01-20-22-8, od 4. srpnja 2022. godine.

Ad.1/

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/45-18 od 05.05.2022. godine i Ugovora o nalogu sklopljenog između RIJEKA plusa d.o.o. i Grada Rijeke dana 04.05. 2022. godine, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka radi izgradnje višenamjenske građevine „Kompleks Žabica“, koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 06.05.2022. godine. Sukladno Ugovoru o nalogu, u radu Komisije sudjelovale su predstavnice RIJEKA plusa d.o.o. Jagoda Tomašić, dipl.iur. i Slavica Šćulac-Strenja, dipl.oecc.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 06.06.2022. godine u 15:00 sati. Otvaranje ponuda Komisija je provela 07.06.2022. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJE NA NATJEČAJU

LOKACIJA: k.o. Rijeka

1. Predmet prodaje :

- nekretnine ukupne površine 14.810 m², označene kao: k.č. broj 1228/4 od 8 m², k.č. broj 1228/5 od 2.257 m², k.č. broj 1228/31 od 6.119 m², k.č. broj 1228/40 od 6.381 m² i k.č. broj 1228/42 od 45 m², sve upisane u z.k. ul. broj 5749.

Rijeka, Blaža Polića 2
OIB 83938812619

- početna kupoprodajna cijena nekretnina: 4.465,90 HRK/m²
- način plaćanja kupoprodajne cijene : 70% - u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i 30% - u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti građevinske dozvole,
- kupac je u obvezi platiti Gradu Rijeci stvarne troškove pripreme nekretnina.

Vlasnici nekretnina: Grad Rijeka u 27/50 dijela i RIJEKA plus d.o.o. u 23/50 dijela.

Nudi se sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Pristigla je jedna pravodobna i potpuna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn
Best in Parking – razvoj d.o.o., Zagreb Trg Petra Preradovića 6	14.810 m ²	5.750,00 kn/m ²	85.157.500,00

Sukladno Odluci o raspisu javnog natječaja, Komisija je pristiglu ponudu uputila Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na analizu i ocjenu ponude.

Stručna služba dostavila je Komisiji očitovanje 350-06/21-01/1, URBROJ: 2170-1-01-20-22-32 od 4. srpnja 2022. godine kojim je, nakon provedene analize i ocjene ponude, utvrđeno da je ponuda pravovremena, potpuna i valjana.

U analizi ponude sudjelovali su Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjel gradske uprave za financije i Ured za unutarnju reviziju te TD RIJEKA plus d.o.o. Rijeka i na strani RIJEKA plusa Odvjetnik Tomislav Brguljan.

Zbog različitih pravnih i financijskih sustava u Republici Austriji i Republici Hrvatskoj, za ocjenu valjanosti predane dokumentacije:

- održani su sastanci sudionika u ocjeni ponude: 21.06.2022., 23.06.2022., 28.06.2022. i 06.07.2022. godine,
- zatražena i dobivena potrebna pojašnjenja od ponuditelja,
- pribavljena potvrda Oberbank AG iz Beča,
- pribavljen Sporazum između Breiteneder Immobilien Parking AG i Best in Parking – razvoj d.o.o. kojim se potvrđuje da je Best in Parking – razvoj d.o.o. dio grupe trgovačkih društava Breiteneder Immobilien Parking AG koje je osnovano za potrebe natječaja te da je zato Best in Parking – razvoj d.o.o. podnijelo ponudu na natječaju, te da je Breiteneder Immobilien Parking AG suglasan da Best in Parking – razvoj d.o.o. za potrebe natječaja koristi sve reference i tražene dokaze sposobnosti Breiteneder Immobilien Parking AG

Rijeka, Blaža Polića 2
OIB 83938812619

- od Veleposlanstva Republike Austrije zatraženo i dobiveno očitovanje iz kojeg je vidljivo da su priložene isprave dokazi financijske i ekonomske sposobnosti u Republici Austriji te da su izdane od ovlaštenog društva za ocjenu boniteta u Republici Austriji (KSV1870).


Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina utvrdi: Best in Parking – razvoj d.o.o., OIB: 37656856653, Zagreb, Trg Petra Preradovića 6 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 5.750,00 kn/m², odnosno ukupno: 85.157.500,00 kn.

Nadzorni odbor je, JEDNOGLASNO, donio slijedeću

ODLUKU br. 269/53/2022

1. Prima se na znanje informacija o Izvješću Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 06.05.2022. godine, KLASA: 944-05/22-04/5, URBROJ: 2170-1-01-20-22-8, od 4. srpnja 2022. godine sa kratkim pregledom realizacije projekta Komplexa Žabica koje se prosljeđuje na donošenje Gradonačelniku Grada Rijeke.
2. Ovlašćuje se direktor Društva za supotpis Izvješća iz prethodne točke ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK NADZORNOG
ODBORA**


Vladimir Predrag

ZAPISNIČAR

Jagoda Tomašić

