

RIJEKA plus d.o.o.
SKUPŠTINA DRUŠTVA
Rijeka, 29. srpnja 2022. godine

ZAPISNIK

s 39. sjednice Skupštine trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 29. srpnja 2022. godine s početkom u 8,30 sati u prostorijama Grada Rijeke, Korzo 16.

Prisutni članovi: predsjednik Skupštine Marko Filipović

Ostali prisutni: direktor Društva Željko Smojver, pročelnica Odjela gradske uprave za
komunalni sustav Maja Malnar

Zapisničar: Jagoda Tomašić

Sjednicu je otvorio predsjednik Skupštine Marko Filipović te predložio sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 38. sjednice Skupštine održane dana 6. srpnja 2022. godine,

2. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u (su) vlasništvu RIJEKA plus d.o.o.

Predloženi dnevni red je i usvojen.

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu.

Ad1/ 1. Verifikacija zapisnika sa 38. sjednice Skupštine održane dana 6. srpnja 2022. godine,

Obzirom da nije bilo primjedbi, Skupština Društva donosi slijedeću

ODLUKU br. 178

Verificira se zapisnik sa 38. sjednice Skupštine održane dana 6. srpnja 2022. godine.

Ad 2/ Davanje prethodne suglasnosti za donošenje Odluke o prodaji nekretnina u (su) vlasništvu RIJEKA plus d.o.o.

Uvodno izlaganje po ovoj točki dao je direktor Željko Smojver.

Predmet prodaje je suvlasnički udjel RIJEKA plusa d.o.o. u nekretninama ukupne površine 14.810 m², označene kao: k.č. broj 1228/4 od 8 m², k.č. broj 1228/5 od 2.257 m², k.č. broj 1228/31 od 6.119 m², k.č. broj 1228/40 od 6.381 m² i k.č. broj 1228/42 od 45 m², sve upisane u z.k. ul. broj 5749, i to udjel od 6.812,60 m².

Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke, KLASA: 024-01/22-01/99, URBROJ: 2170-1-16-00-22-2 od 21. srpnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o prodaji nekretnina, prednje navedenih, u (su) vlasništvu Grada Rijeke i to udjela od 7.997,40 m² za cijenu od 45.985.050,00 kn (5.750,00 kn/m²).

Predmetnom odlukom kao najpovoljniji ponuditelj, nakon provedenog javnog natječaja, utvrđen je Best in Parking – razvoj d.o.o., Zagreb Trg Petra Preradovića 6.

Za (su) vlasnički udjel RIJEKA plus d.o.o. od 6.812,60 m², kupoprodajna cijena iznosi 39.172.450,00 kn.

Dakle, sveukupno za predmetne nekretnine kupoprodajna cijena iznosi 85.157.500,00 kn Ugovor o kupoprodaji mora se sklopiti u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke. 70% kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a 30 % u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti građevinske dozvole. Građevinsku dozvolu Kupac je dužan ishodovati u roku od 14 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a izgraditi Kompleks Žabica i ishodovati uporabnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

Na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, kupac je u obvezi predati RIJEKA plusu d.o.o. bankarsku garanciju na iznos od 11.751.735,00 kn kao sredstvo osiguranja ukoliko kupac ne plati 30% kupoprodajne cijene, kao i bezuvjetnu garanciju u iznosu od 14.000.000,00 kn ukoliko ne izgradi Kompleks Žabicu ili zakasni sa izgradnjom te ista predstavlja naknadu za ugovornu kaznu, naknadu štete, sanaciju i osiguranje gradilišta. Ukoliko kupac ne izgradi Kompleks Žabica u ugovorenom roku, plaća RIJEKA plusu d.o.o. naknadu od 4.000.000,00 kn, a za kašnjenje plaća jedan promil za svaki dan kašnjenja, do najviše 5% ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.

Rasprave po ovoj točki dnevnog reda nije bilo.

Obzirom da nije bilo primjedbi, Skupština Društva donosi slijedeću

ODLUKU
o prodaji nekretnina u (su) vlasništvu RIJEKA plus d.o.o.
br. 179

1. Daje se suglasnost za prodaju 23/50 dijela nekretnina ukupne površine 14.810 m² u k.o. Rijeka, označenih kao: k.č. broj 1228/4 od 8 m², k.č. broj 1228/5 od 2.257 m², k.č. broj 1228/31 od 6.119 m², k.č. broj 1228/40 od 6.381 m² i k.č. broj 1228/42 od 45 m², upisane u z.k.ul. broj 5749, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.750,00 kn/m², odnosno za 6.812,60 m² (površina suvlasničkog udjela RIJEKA plus d.o.o.) ukupno 39.172.450,00,00 kn.

2. Ovlašćuje se direktor Društva da u ime RIJEKA plus d.o.o. s odabranim ponuditeljem: Best in Parking – razvoj d.o.o. Zagreb, Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653, upisan u Trgovačkom sudu Zagreb pod matičnim brojem MBS: 081437282, za kupoprodaju nekretnina iz točke 1, ove Odluke, u ime RIJEKA plusa d.o.o. sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

sjednica je završila u 9,00 sati.

ZAPISNIČAR

Jagoda Tomašić

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
DRUŠTVA

Marko Filipović