

Na temelju Odluke Uprave Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2/III, br. UP 0001/22-162 od 28. rujna 2022. godine, objavljuje se slijedeći

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA U RIJECI, U ULICI ISTARSKA 33**

Redni broj	Lokacija	Oznaka prostora	Djelatnost (namjena prostora)	Površina (m <sup>2</sup> )	Mjesečna početna Zakupnina prostora (EUR bez PDV-a)	Predujam (u kunama) Tri mjesečne zakupnine sa obračunatim iznosom PDV-a	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine najkasnije od
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rijeka, Istarska 33	Garaža Kantrida	Postavljanje telekomunikacijske opreme i uređaja	5	300,00	900 eura + PDV, što prema tečaju: 1 euro = 7,527071 kn iznosi = 8.467,95 kn.	2	08.10.2022.

Poslovni prostor koji se daje u zakup u vlasništvu su Rijeka plus d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 2/III. Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezuje se isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se potpisom Ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga. Poslovni prostor koji se daje u zakup **sastoji se od prostora na terasi krova, prostora za razvod antenskih kablova, prostora ispod terase- krova za smještaj telekomunikacijskih uređaja, potrebnog prostora ili površina zida za smještaj vanjskih jedinica rashladnih uređaja, trase za prolaz instalacija, mjesta na koje će biti spojen odvod kondenzata, sveukupne površine 5 m<sup>2</sup>.**

Zakupnik je obavezan izgraditi vlastiti niskonaponski priključak.

Za vrijeme dok Zakupnik ne izgradi vlastiti niskonaponski priključak, mjesečno će plaćati utrošenu električnu energiju za rad elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u prostoru, temeljem očitavanja potrošnje na kontrolnom brojilu.

**Poslovni prostor može se razgledati u vremenu od 30.9. 2022.god. do 6.10. 2022.god. u vremenu od 8,00 do 13,00 sati, uz prethodnu najavu na tel. 051 / 445-353, (ured Uprave društva) ili na e-mail: uprava@rijeka-plus.hr**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom: **NE OTVARATI – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM:1.**

Pisanu ponudu treba predati do **7.10.2022. god.** u sjedište Rijeka plus d.o.o. na adresi Blaža Polića 2/III, **do 12,00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponuda upućena poštom i zaprimljena nakon **12,00 sati** istog dana, neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda održati će se istoga dana u **12,15 sati**, u sjedištu Rijeka plus d.o.o. i neće biti javno. Ponuda koja ne sadrži sve naznačeno neće se razmatrati. Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava uvjete vezano uz natječaj i ima najveću cijenu.

Uprava Društva donosi Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, čime se postupak provođenja javnog natječaja smatra završenim, u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Nakon provedenog javnog natječaja, svim natjecateljima dostavlja se preslika Odluke o davanju u zakupu poslovnog prostora sa uputom o pravnom lijeku temeljem kojega nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Upravi u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja predmetne Odluke.

Uprava je dužna donijeti Odluku po prigovoru u roku od 5 (pet) dana od dana primitka prigovora.

Odluka mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

Odluka Uprave iz prethodnog stavka ovog članka je konačna.

**Na Natječaj se mogu javiti svi potencijalni ponuditelji zainteresirani za zakup poslovnog prostora.**

**Pravo prvenstva kod odabira ima ponuditelj koji istakne ukupnu najvišu cijenu za prostor.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je po primitku konačne Odluke o izboru zakupnika, preuzeti prostor i sklopiti Ugovor o zakupu.

Na natječaj se nema pravo javiti natjecatelj koji je u sudskom postupku s Rijeka plus d.o.o. zakupnik/podzakupnik ili bivši zakupnik/podzakupnik poslovnog prostora Rijeka plus d.o.o. koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu/podzakupu, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave za koje je na dan otvaranja ponuda evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora, a ukoliko se isti jave, njihova će ponuda biti odbijena.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

1. Naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB i MB, i sjedište obrta /za fizičku osobu-obrtnika/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te OIB i MB /za pravnu osobu/, naziv banke i broj računa radi povrata predujma (za fizičku osobu - obrtnika i pravnu osobu), djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te visina ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a, izražena u EUR, lokacija odnosno redni broj prostorije za koju se dostavlja ponuda.
2. Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna (fizička) osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe i presliku važeće osobne iskaznice za fizičku osobu-obrtnika.
3. Presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku.
4. Dokaz o uplati predujma u korist računa RIJEKA PLUS d.o.o. broj HR0724020061100809058, koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d Rijeka, sa svrhom uplate "predujam za poslovni prostor" i to zaključno s danom **6.10.2022.god.**
5. Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
6. Izjava natjecatelja da prihvaća uvjete natječaja.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi sukladno uvjetima iz ovog natječaja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti, a uplaćeni predujam se neće vratiti. Na ponovljeni natječaj nema se pravo javiti natjecatelj koji je već bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je ugovor sklopio i isti otkazao.

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup obavezan je u svrhu osiguranja plaćanja obveza iz Ugovora o zakupu, prije potpisivanja istog, predati zakupodavatelju, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, kamata i troškova koji proizlaze iz Ugovora o zakupu, bjanko zadužnicu/e, potvrđenu/e od javnog bilježnika, do visine dvanaest mjesečnih zakupnina, u suprotnom smatrat će se da sklopljeni ugovor o zakupu nije niti stupio na snagu, a uplaćeni predujam neće se vratiti zakupniku.

Predujam koji su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vraća se u roku od 30 dana od dana konačne Odluke o izboru zakupnika, dok položeni predujam izabranog zakupnika, zadržava zakupodavatelj kao sredstvo osiguranja koji zakupodavac zadržava do isteka ugovora radi naplate dospjele i nedospjele ugovorene zakupnine nakon prestanka Ugovora, troškova zajedničke potrošnje i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara zakupnik te podmirenja svih dugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ugovoru.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

Zakupnina je određena u eurima, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

**RIJEKA plus d.o.o.**