

**RIJEKA**PLUS<sup>+</sup>

**Izvješće Uprave o stanju  
društva i financijski  
izvještaji za 2021. godinu**

*Rijeka, svibanj 2022.*

1. UVOD	1
2. NATURALNI POKAZATELJI	8
3. BROJ ZAPOSLENIH	20
4. FINANCIJSKI POKAZATELJI	21
4.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA	21
4.1.1. PRIHODI	22
4.1.2. TROŠKOVI	23
4.1.3. FINANCIJSKI REZULTAT	27
5. POKAZATELJI POSLOVANJA	31
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	35
7. UPOTREBA FINANCIJSKIH INSTRUMENATA, CILJEVI UPRAVLJANJA FINANCIJSKIM RIZICIMA, IZLOŽENOST VALUTNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU TIJEKA GOTOVINE	37
8. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	37
9. ZAKLJUČAK	47

## 1. UVOD

RIJEKA plus društvo s ograničenom odgovornošću nastalo je iz društva AUTOTROLEJ plus d.o.o. u siječnju 2015. godine, temeljem Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela u društvu AUTOTROLEJ plus d.o.o.. Ugovor je sklopljen između društva KD AUTOTROLEJ d.o.o. i društva POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., a temeljem istoga poslovni udjel prodan je u cijelosti te je došlo do promjene naziva društva u RIJEKA plus d.o.o. Prijenosom poslovnog udjela RIJEKA plus d.o.o. je postao tvrtka kćer društva POSLOVNI SUSTAVI d.o.o.

Društvo RIJEKA plus d.o.o. osnovano je s ciljem uspostave društva specijaliziranog za komercijalnu djelatnost, odnosno s ciljem stvaranja brenda komercijalnih usluga Grada Rijeke. Ime društva je znakovito; riječ "Rijeka" u nazivu društva pokazuje da je društvo zajednički centar Grada koji se bavi pružanjem komercijalnih usluga primarno na području grada Rijeka ali i šire. Riječ "Plus" implicira pružanje širokog spektra različitih dodatnih komercijalnih usluga drugim pravnim subjektima ali i građanima kao i posjetiteljima grada Rijeke.

U 2015. godini provedena je prva faza reorganizacije komunalnih društava u vlasništvu Grada Rijeke izdvajanjem komercijalne djelatnosti i prelaskom radnika u RIJEKA plus d.o.o. iz KD AUTOTROLEJ d.o.o. (svibanj) i TD RIJEKA PROMET d.d. (lipanj), a u drugoj fazi, 2016. godine, iz KD ČISTOĆA d.o.o. (listopad). Tijekom 2017. godine nastavljeno je proširenje djelatnosti društva RIJEKA plus d.o.o. na način da je od srpnja 2017. godine s radom započela novoosnovana Služba tržnica, koja obavlja djelatnosti tržnice na malo na lokacijama Centralne tržnice te tržnicama Brajda, Zamet i Donja Vežica. Osim navedenog, Društvo danas pruža komercijalne usluge kao što su parkirališta i usluge premještanja i čuvanja vozila, usluge servisiranja i održavanja vozila, prodaja i kontrola karata, prodaja reklamnog prostora, obavljanje turističkih djelatnosti i drugo.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak Tt-18/7602-3.

Matični broj subjekta upisa je 040305467, a OIB Društva je 83938812619. Temeljni kapital Društva iznosi 36.226.200,00 kn.

### Članovi Društva:

Član	Postotak temeljnog kapitala nakon povećanja	Nominalni iznos
Grad Rijeka	100%	36.226.200

### Organi Društva

Uprava Društva: Željko Smojver, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno.



Članovi Nadzornog odbora su:

- Vladimir Predrag, predsjednik
- Maja Malnar, zamjenik predsjednika
- Danijel Frka, član
- Bojan Milić, član
- Nenad Ristić, član

Skupštinu Društva predstavlja:

- Gradonačelnik Grada Rijeke

Prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je do 01. lipnja 2021. godine bilo razvrstano pod djelatnost *Ostali kopneni prijevoz putnika*, NKD broj 4939, a od 02. lipnja 2021. godine pod *Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom*, NKD broj 5221.

Poslovanje društva RIJEKA plus d.o.o. za 2021. godinu definirano je Planom poslovanja za 2021. godinu, o kojem je raspravljao Nadzorni odbor na 27. sjednici od 28. prosinca 2020. godine i dao svoju suglasnost (Odluka broj 155/27/2020). Plan poslovanja društva RIJEKA plus d.o.o. za 2021. godinu donio je direktor Odlukom broj UP 0001/20-304 od dana 29. prosinca 2020. godine.

Planom poslovanja predviđen je obujam usluge, broj zaposlenih, prihodi i rashodi poslovanja te investicijske aktivnosti u 2021. godini.

Društvo RIJEKA plus d.o.o. kontinuirano radi na prilagodbi poslovanja utvrđujući vanjske i unutarnje čimbenike i ocjenjujući mogućnost utjecaja na iste uslijed čega se iskazala potreba izrade Rebalansa plana investicija za 2021. godinu kao odgovora na novonastale uvjete. Obzirom da je došlo do značajnih promjena u mogućnosti i opravdanosti realizacije pojedinih investicija te potrebe provedbe određenih novih investicija pristupilo se izradi Rebalans plana poslovanja u segmentu investicijskih aktivnosti društva.

Sukladno navedenom, Izvještaj o poslovanju donosi pregled ostvarenja navedenih parametara te njihovu usporedbu sa planiranim, odnosno rebalansom planiranim ostvarenjem za promatrani period.



**Statusne promjene u 2017. godini:**

Na temelju Odluke o statusnim promjenama, Glavna skupština društva RIJEKA PROMET d.d. je na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2016. godine donijela Odluku o isplati dobiti broj: 3-2/16-GS jedinom dioničaru društva - Gradu Rijeci, u iznosu od 9.699.426,00 kuna, odnosno 54,00 kune po dionici. Grad Rijeka s osnova prava na prijenos dijela zadržane dobiti u iznosu od 9.699.426,00 kuna, povećava temeljni ulog u temeljnom kapitalu RIJEKA plus d.o.o. u ukupnom iznosu od 9.700.000,00 kuna, što uključuje i uplatu iznosa od 574,00 kuna u novcu u korist odgovarajućeg računa RIJEKA plus d.o.o. (iznos razlike prethodno navedenih iznosa, zbog primjene članka 390. Zakona o trgovačkim društvima). Sukladno odredbi uvodno označenoga Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 29. studenoga 2016. godine, RIJEKA plus d.o.o. u obvezi je podmiriti društvu RIJEKA PROMET d.d. sveukupni iznos kupoprodajne cijene od 10.676.884,97 kuna. Od navedenoga, iznos od 9.699.426,00 kuna RIJEKA plus d.o.o. podmirit će kako je prethodno navedeno, a preostali iznos od 977.458,97 kuna odnosno 5,44 kune po dionici, društvu RIJEKA PROMET d.d. podmirit će se na način da će RIJEKA PROMET d.d. Gradu Rijeci, kao jedinom dioničaru, na ime dividende, predmetni iznos isplatiti iz zadržane dobiti, a Grad Rijeka će potom za taj iznos povećati svoj temeljni ulog u temeljnom kapitalu društva RIJEKA plus d.o.o., čime će se u potpunosti zatvoriti potraživanje društva RIJEKA PROMET d.d. po osnovi obveze uplate dijela kupoprodajne cijene.

Također, prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je voditi računa i o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga bi se prilikom provedbe predloženoga u temeljni kapital RIJEKA plus d.o.o. od strane Grada Rijeke dodatno uplatio novčani iznos od 615,03 kn (574,00 kuna sukladno Odluci o statusnim promjenama i 41,03 kuna sukladno Odluci o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke, a sve sukladno odlukama Gradskog vijeća).

Slijedom navedenog, glavna Skupština društva RIJEKA plus d.o.o. je na sjednici održanoj dana 4. svibnja 2017. godine donijela Odluku br. 44. kojom se temeljni kapital RIJEKA plus d.o.o., sukladno odredbama članka 304. i 305. Zakona o trgovačkim društvima, povećava s iznosa od 7.205.000,00 kn za iznos od 10.677.500,00 kn na iznos od 17.882.500,00 kn, na način da se za navedeni iznos poveća postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke.

Temeljni kapital se povećava:

- Unosom prava iz osnova Ugovora o cesiji zaključenog između trgovačkog društva RIJEKA PROMET d.d., Grada Rijeke i RIJEKA plus d.o.o. u visini od 10.676.884,97 kn te
- Uplatom u novcu od strane člana društva Grada Rijeke u visini od 615,03 kn na račun predviđen za tu namjenu.

Odlukom glavne Skupštine društva br. 59. od 27. prosinca 2017. godine i Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesija) od 29. prosinca 2017. godine zaključenim između Grada Rijeke, RIJEKA plus d.o.o. i POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., temeljni kapital RIJEKA plus d.o.o. povećava se s iznosa od 17.882.500,00 kn za iznos od 3.000.000,00 kn na iznos od



20.882.500,00 kn, na način da se za navedeni iznos povećava postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke.

Temeljni kapital nakon povećanja iznosi 20.882.500,00 kn i uplaćen je u novcima i pravima u cijelosti te je podijeljen na dva poslovna udjela:

- Grad Rijeka 20.862.500 kuna ili 99,90 %,
- POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. 20.000 kuna ili 0,10 %.

**Promjene članova Društva u 2018. godini:**

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 - dalje u tekstu: Zakon). Odredbom članka 24. Zakona utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti), a među njima su: usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama kao i usluge javnih tržnica na malo.

Prema odredbi članka 34. Zakona, trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odredbom članka 35. Zakona propisano je da se obavljanje komunalnih djelatnosti može povjeriti trgovačkom društvu u kojem jedinica lokalne samouprave ima sve udjele.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo dana 29. studenoga 2018. godine, među ostalim, obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama i usluge javnih tržnica na malo povjerene su trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.

Trgovačko društvo POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. bio je imatelj jednog poslovnog udjela u društvu RIJEKA plus d.o.o. nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna koji se u Knjizi poslovnih udjela vodio pod rednim brojem 1, a predstavljao je 0,10% temeljnog kapitala i u cijelosti je plaćen u novcu. Imatelj preostalog udjela u RIJEKA plus d.o.o. bio je Grad Rijeka, nominalni iznos toga udjela bio je 20.862.500,00 kn, a isti je sudjelovao u temeljnom kapitalu Društva sa 99,90%.

U cilju usklađenja sa Zakonom, POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. i Grad Rijeka, na temelju prethodnih odluka svojih nadležnih tijela, sklopili su dana 20. prosinca 2018. godine Ugovor o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela u RIJEKA plus d.o.o. Promjena članova Društva provedena je sa danom 09. siječnja 2019. godine u Trgovačkom sudu Rijeka te je sa tim danom Grad Rijeka postao jedini član društva RIJEKA plus d.o.o.



**Promjene temeljnog kapitala u 2018. godini:**

Dana 29. rujna 2017. godine Grad Rijeka, RIJEKA PROMET d.d. i RIJEKA plus d.o.o. sklopili su Dodatak I. Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza s osnova podmirenja financijskih obveza nastalih povodom ulaganja u prometne projekte na području grada Rijeke (dalje u tekstu: Ugovor). Na temelju članka 5. stavak 3. Dodatka I. Ugovoru, Grad Rijeka će svoje obveze koje dospijevaju počev od 2018. godine, po osnovi sufinanciranja neotplaćenog dijela glavnice za Garažni objekt Zagrad B izvršavati društvu RIJEKA plus d.o.o. sukladno Otplatnom planu što će se evidentirati godišnje kao kapitalno ulaganje Grada u RIJEKA plus d.o.o. Obveze dospijevaju u mjesecu siječnju i srpnju tekuće godine, sve do 2023. godine kada prestaju obveze po izdanim obveznicama.

Grad Rijeka je po osnovi kapitalnog ulaganja – dokapitalizacije tijekom 2018. godine izvršio dvije uplate; prvu uplatu dana 9. siječnja 2018. godine u iznosu od 1.194.477,04 kn i drugu uplatu dana 9. srpnja 2018. godine u iznosu od 1.176.748,01 kn, dakle sveukupno 2.371.225,05 kn. Na sjednici Skupštine RIJEKA plus d.o.o. od 20. prosinca 2018. godine, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., povećao se sa iznosa od 20.882.500,00 kuna za iznos od 2.371.200,00 kuna na iznos od 23.253.700,00 kuna, na način da se za navedeni iznos povećao postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke. Prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je bilo voditi računa o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga se prilikom provedbe, u temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., iznos od 25,05 kn, sukladno Odluci Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapital, prenio u rezerve društva. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je u Trgovačkom sudu Rijeka sa danom 09. siječnja 2019. godine.

**Promjene temeljnog kapitala u 2019. godini:**

Grad Rijeka je po osnovi kapitalnog ulaganja – dokapitalizacije tijekom 2019. godine izvršio dvije uplate; prvu uplatu dana 9. siječnja 2019. godine u iznosu od 1.715.236,23 kn i drugu uplatu dana 5. srpnja 2019. godine u iznosu od 1.679.777,35 kn, dakle sveukupno 3.395.013,58 kn. Na sjednici Skupštine RIJEKA plus d.o.o. od 8. siječnja 2019. godine, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., povećao se sa iznosa od 23.253.700,00 kuna za iznos od 3.395.000,00 kuna na iznos od 26.648.700,00 kuna, na način da se za navedeni iznos povećao postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke. Prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je bilo voditi računa o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga se prilikom provedbe, u temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., iznos od 13,58 kn, sukladno Odluci Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapital, prenio u rezerve društva. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je u Trgovačkom sudu Rijeka sa danom 3. rujna 2019. godine.



**Promjene temeljnog kapitala u 2020. godini:**

Grad Rijeka je po osnovi kapitalnog ulaganja – dokapitalizacije tijekom 2020. godine izvršio dvije uplate; prvu uplatu dana 8. siječnja 2020. godine u iznosu od 2.200.536,14 kn i drugu uplatu dana 29. prosinca 2020. godine u iznosu od 2.147.347,83 kn, dakle sveukupno 4.347.883,97 kn. Na sjednici Skupštine RIJEKA plus d.o.o. od 29. lipnja 2020. godine, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., povećao se sa iznosa od 26.648.700,00 kuna za iznos od 2.200.500,00 kuna na iznos od 28.849.200,00 kuna, na način da se za navedeni iznos povećao postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke. Prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je bilo voditi računa o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga se prilikom provedbe, u temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., iznos od 36,14 kn, sukladno Odluci Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapital, prenio u rezerve društva. Povećanje temeljnog kapitala za iznos od 2.200.500,00 kuna provedeno je u Trgovačkom sudu Rijeka sa danom 29. srpnja 2020. godine. Na sjednici Skupštine RIJEKA plus d.o.o. od 29. prosinca 2020. godine, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., povećao se sa iznosa od 28.849.200,00 kuna za iznos od 2.147.300,00 kuna na iznos od 30.996.500,00 kuna, na način da se za navedeni iznos povećao postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke. Prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je bilo voditi računa o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga se prilikom provedbe, u temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., iznos od 47,83 kn, sukladno Odluci Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapital, prenio u rezerve društva. Povećanje temeljnog kapitala za iznos od 2.147.300,00 kuna provedeno je u Trgovačkom sudu Rijeka sa danom 7. siječnja 2021. godine

**Promjene temeljnog kapitala u 2021. godini:**

Grad Rijeka je po osnovi kapitalnog ulaganja – dokapitalizacije tijekom 2021. godine izvršio dvije uplate; prvu uplatu dana 8. siječnja 2021. godine u iznosu od 2.650.377,18 kn i drugu uplatu dana 27. prosinca 2021. godine u iznosu od 2.579.459,43 kn, dakle sveukupno 5.229.836,61 kn. Na sjednici Skupštine RIJEKA plus d.o.o. od 08. siječnja 2021. godine, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., povećao se sa iznosa od 30.996.500,00 kuna za iznos od 2.650.600,00 kuna na iznos od 33.646.800,00 kuna, na način da se za navedeni iznos povećao postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke. Prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je bilo voditi računa o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga se prilikom provedbe, u temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., iznos od 77,18 kn, sukladno Odluci Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapital, prenio u rezerve društva. Povećanje temeljnog kapitala za iznos od 2.650.300,00 kuna provedeno je u Trgovačkom sudu Rijeka sa danom 12. svibnja 2021. godine. Na sjednici Skupštine RIJEKA

*plus d.o.o. od 28. prosinca 2021. godine, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., povećao se sa iznosa od 33.646.800,00 kuna za iznos od 2.579.400,00 kuna na iznos od 36.226.200,00 kuna, na način da se za navedeni iznos povećao postojeći poslovni udjel člana društva Grada Rijeke. Prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je bilo voditi računa o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga se prilikom provedbe, u temeljni kapital društva RIJEKA plus d.o.o., iznos od 59,43 kn, sukladno Odluci Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapital, prenio u rezerve društva. Povećanje temeljnog kapitala za iznos od 2.579.400,00 kuna provedeno je u Trgovačkom sudu Rijeka sa danom 11. siječnja 2022. godine.*

*U nastavku je prikazano ostvarenje naturalnih i financijskih pokazatelja za 2021. godinu u usporedbi s ostvarenjem za prethodnu godinu i planiranim veličinama za 2021. godinu.*



## 2. NATURALNI POKAZATELJI

Obzirom na djelatnost koju RIJEKA plus d.o.o. obavlja navodimo osnovne prirodne pokazatelje ovisno o djelatnosti koju pružaju pojedine službe.

**Služba parkirališta** upravlja javnim parkiralištima pod naplatom, obavlja prijenos, vuču i premještanje nepropisno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila specijalnim vozilom "PAUK". Premještanje vozila u 2021. godini obavljalo se s tri specijalna vozila PAUK, kao i tijekom 2020. godine.

Na dan 31. prosinca 2021. godine bilo je 5.870 obilježenih parkirnih mjesta, a struktura po vrsti parkirnih mjesta navedena je u tablici.

Tablica 1.

### BROJ OBILJEŽENIH PARKIRNIH MJESTA

OPIS	STANJE NA DAN 31.12.2020.		PLAN 2021.		STANJE NA DAN 31.12.2021.		INDEKS 6:2	INDEKS 6:4
	BROJ	% UDIO	BROJ	% UDIO	BROJ	% UDIO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- otvorena parkirališta	3.002	51,4	2.946	49,8	3.057	0,5	101,8	103,8
- zatvorena parkirališta	2.073	35,5	2.205	37,2	2.043	0,3	98,6	92,7
- garažno parkirni objekti	770	13,2	770	13,0	770	0,1	100,0	100,0
<b>UKUPNO</b>	<b>5.845</b>	<b>100,0</b>	<b>5.921</b>	<b>100,0</b>	<b>5.870</b>	<b>1,0</b>	<b>100,4</b>	<b>99,1</b>

Na dan 31. prosinca 2021. godine zabilježen je porast broja obilježenih parkirnih mjesta za 0,4% u odnosu na isti dan prethodne godine te smanjenje od 0,9% u odnosu na Plan.

Do promjene u odnosu na prethodnu godinu došlo je uslijed sljedećeg:

- broj obilježenih parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima povećan je za 55 mjesta obzirom da je došlo do otvaranja parkirališta Rikard Benčić;
- broj obilježenih parkirnih mjesta na zatvorenim parkiralištima smanjen je za 30 parkirnih mjesta što je rezultat smanjenog broja mjesta na parkiralištu Putnička obala za 30 mjesta zbog izmjene signalizacije radi priveza brodova Lučke uprave.

Do promjene u odnosu na planirano došlo je uslijed sljedećeg:

- broj obilježenih parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima veći je za 111 parkirnih mjesta jer nije zatvoreno parkiralište Krešimirova sa 56 mjesta te je otvoreno parkiralište Rikard Benčić sa kapacitetom od 55 mjesta;
- broj obilježenih parkirnih mjesta na zatvorenim parkiralištima manji je za 162 mjesta obzirom da je ukinuto 30 parkirnih mjesta zbog priveza brodova Lučke uprave na



Putničkoj obali kao i 80 mjesta na KBC-u Sušak zbog građevinskih radova te je smanjen kapacitet na parkiralištu Grobnička riva za 52 mjesta zbog održavanja manifestacija u Exportdrvu koja nisu vraćena u uporabu od 2020. godine.

Ukupno na dan 31. prosinca 2021. godine u odnosu na 31. prosinca 2020. godine došlo je do povećanja ukupnog broja parkirnih mjesta za 0,4% odnosno za 25 parkirnih mjesta dok je u odnosu na Plan došlo do smanjenja za 0,9% odnosno za 51 parkirno mjesto.

U nastavku su prikazani detaljno razrađeni ostvareni prirodni podaci o broju pretplatnih karti, broju prodanih sati parkiranja i broju premještenih vozila Službe parkirališta u razdoblju I-XII/2021. godine u usporedbi s ostvarenjem za I-XII/2020. godine i Planom poslovanja.

Sljedeća tablica prikazuje broj korisnika s pretplatnim parkirnim pravima, prikazan na dan 31. prosinca 2021. i na isti dan prethodne godine.

Tablica 2.

**BROJ KORISNIKA S PRETPLATNIM PARKIRNIM PRAVIMA**

OPIS	STANJE NA DAN 31.12.2020.		PLAN 2021.		STANJE NA DAN 31.12. 2021.		INDEKS 6:2	INDEKS 6:4
	BROJ KARTICA	% UDIO	BROJ KARTICA	% UDIO	BROJ KARTICA	% UDIO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
MJESEČNE PARKIRNE KARTE - fizičke i pravne osobe	880	13,5	800	12,2	1.161	16,4	131,9	145,1
MJESEČNE PARKIRNE KARTE - KBC	1.765	27,1	1790	27,4	1.828	25,9	103,6	102,1
<b>MJESEČNE PARKIRNE KARTE</b>	<b>2.645</b>	<b>40,6</b>	<b>2.590</b>	<b>39,6</b>	<b>2.989</b>	<b>42,3</b>	<b>113,0</b>	<b>115,4</b>
POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE - stanari	3.450	53,0	3500	53,5	3.449	48,8	100,0	98,5
POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE - osobe sa invaliditetom	129	2,0	160	2,4	173	2,4	134,1	108,1
POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE - HVIDRA	119	1,8	110	1,7	126	1,8	105,9	114,5
POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE - elektro vozila	75	1,2	92	1,4	240	3,4	320,0	260,9
POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE - novinari	58	0,9	58	0,9	63	0,9	108,6	108,6
POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE - gradski vijećnici	36	0,6	32	0,5	26	0,4	72,2	81,3
<b>POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE</b>	<b>3.867</b>	<b>59,4</b>	<b>3.952</b>	<b>60,4</b>	<b>4.077</b>	<b>57,7</b>	<b>105,4</b>	<b>103,2</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>6.512</b>	<b>100,0</b>	<b>6.542</b>	<b>100,0</b>	<b>7.066</b>	<b>100,0</b>	<b>108,5</b>	<b>108,0</b>

Sveukupno je zabilježeno povećanje broja korisnika s pretplatnim parkirnim kartama na dan 31. prosinca 2021. od 8,5% u odnosu na prethodnu godinu te od 8,0% u odnosu na Plan poslovanja.

U apsolutnom broju je na dan 31. prosinca 2021. zabilježeno 554 preplata više u odnosu na 31. prosinca 2020. godine te 524 preplata više u odnosu na planirano.

*Iz podatak je vidljivo da je broj mjesečnih parkirnih karata na dan 31. prosinca 2021. godine porastao za 13,0% u odnosu na 31. prosinca 2020. godine te za 15,4% u odnosu na planirano.*

*Povlaštene parkirne karte bilježe porast od 5,4% u odnosu na 31. prosinca 2020. godine te za 3,2% u odnosu na planirano, pri čemu je najveći rast zabilježen kod elektro vozila, gdje je u apsolutnom broju ostvareno 165 karata više, što je povećanje od 220,0% u odnosu na prethodnu godinu te od 160,9% u odnosu na planirano.*

*Analitika broja prodanih sati parkiranja po zonama i parkiralištima prikazana je u nastavku.*



Tablica 3.

**ANALITIKA BROJA PRODANIH SATI PARKIRANJA PO ZONAMA I PARKIRALIŠTIMA**

OPIS	OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE		INDEKS 6:2	INDEKS 6:4
	BROJ SATI	% UDIO	BROJ SATI	% UDIO	BROJ SATI	% UDIO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>OTVORENA PARKIRALIŠTA</b>								
<b>PARKIRNI AUTOMATI</b>								
0 zona	113.934	8,0	114.449	7,7	102.446	6,3	89,9	89,5
I zona	219.608	15,3	212.000	14,3	181.532	11,1	82,7	85,6
II zona	30.975	2,2	37.427	2,5	29.088	1,8	93,9	77,7
Parkirališta HŽ Žabica i Brajdica	92.339	6,4	120.330	8,1	95.285	5,8	103,2	79,2
Parkiralište Krešimirova	2.289	0,2	1.300	0,1	10.089	0,6	440,8	776,1
0A zona	3.555	0,2	2.388	0,2	3.796	0,2	106,8	159,0
<b>UKUPNO AUTOMATI</b>	<b>462.700</b>	<b>32,3</b>	<b>487.894</b>	<b>33,0</b>	<b>422.236</b>	<b>25,9</b>	<b>91,3</b>	<b>86,5</b>
<b>GSM OPERATERI</b>								
0 zona	268.623	18,8	258.019	17,4	305.527	18,7	113,7	118,4
I zona	392.035	27,4	412.000	27,8	455.090	27,9	116,1	110,5
II zona	53.457	3,7	58.126	3,9	55.527	3,4	103,9	95,5
Parkirališta HŽ Žabica i Brajdica	128.114	8,9	141.642	9,6	144.913	8,9	113,1	102,3
Parkiralište Krešimirova	6.242	0,4	1.500	0,1	47.331	2,9	758,3	3155,4
0A zona	16.774	1,2	17.217	1,2	20.849	1,3	124,3	121,1
<b>UKUPNO GSM OPERATERI</b>	<b>865.245</b>	<b>60,4</b>	<b>888.504</b>	<b>60,0</b>	<b>1.029.237</b>	<b>63,0</b>	<b>119,0</b>	<b>115,8</b>
<b>PAYDO</b>								
0 zona	6.850	0,5	7.100	0,5	12.221	0,7	178,4	172,1
I zona	36.522	2,6	37.000	2,5	47.273	2,9	129,4	127,8
II zona	1.473	0,1	1.550	0,1	1.723	0,1	117,0	111,2
Parkirališta HŽ Žabica i Brajdica	18.902	1,3	19.500	1,3	25.497	1,6	134,9	130,8
Parkiralište Krešimirova	74	0,0	46	0,0	2.858	0,2	3862,2	6213,0
0A zona	423	0,0	435	0,0	830	0,1	196,2	190,8
<b>UKUPNO PAYDO</b>	<b>64.244</b>	<b>4,5</b>	<b>65.631</b>	<b>4,4</b>	<b>90.402</b>	<b>5,5</b>	<b>140,7</b>	<b>137,7</b>
<b>Erste Wallet</b>								
0 zona	4.855	0,3	4.800	0,3	11.801	0,7	243,1	245,9
I zona	15.979	1,1	15.340	1,0	34.253	2,1	214,4	223,3
II zona	1.560	0,1	1.578	0,1	3.095	0,2	198,4	196,1
Parkirališta HŽ Žabica i Brajdica	3.903	0,3	3.620	0,2	14.641	0,9	375,1	404,4
Parkiralište Krešimirova	35	0,0	6	0,0	1.182	0,1	3377,1	19700,0
0A zona	403	0,0	410	0,0	0	0,0	0,0	0,0
<b>UKUPNO Erste Wallet</b>	<b>26.735</b>	<b>1,9</b>	<b>25.754</b>	<b>1,7</b>	<b>64.972</b>	<b>4,0</b>	<b>243,0</b>	<b>252,3</b>
<b>Kanal prodaje KIOSCI</b>								
0 zona	508	0,0	550	0,0	832	0,1	163,8	151,3
I zona	4.830	0,3	4.900	0,3	8.903	0,5	184,3	181,7
II zona	63	0,0	70	0,0	150	0,0	238,1	214,3
Parkirališta HŽ Žabica i Brajdica	7.647	0,5	7.250	0,5	15.434	0,9	201,8	212,9
Parkiralište Krešimirova	8	0,0	5	0,0	558	0,0	6975,0	11160,0
0A zona	6	0,0	0	0,0	6	0,0	100,0	0,0
<b>UKUPNO kanal KIOSCI</b>	<b>13.062</b>	<b>0,9</b>	<b>12.775</b>	<b>0,9</b>	<b>25.883</b>	<b>1,6</b>	<b>198,2</b>	<b>202,6</b>
<b>AUTOMATI RCC</b>								
Riva Boduli	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Ivana Zajca 1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Ivana Zajca 2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Žabica HŽ	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Brajdica	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
<b>UKUPNO AUTOMATI RCC</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>UKUPNO OTVORENA PARKIRALIŠTA</b>	<b>1.431.986</b>	<b>100,0</b>	<b>1.480.558</b>	<b>100,0</b>	<b>1.632.730</b>	<b>100,0</b>	<b>114,0</b>	<b>110,3</b>
<b>ZATVORENA PARKIRALIŠTA</b>								
Gomila	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Školjić otok	147.395	8,0	154.614	8,2	161.872	8,0	109,8	104,7
Rikard Benčić	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Delta	353.362	19,1	385.000	20,3	425.585	21,1	120,4	110,5
Putnička obala	387.474	20,9	410.200	21,7	393.454	19,5	101,5	95,9
Milutina Barača - autobusi	0	0,0	30	0,0	10	0,0	0,0	33,3
Trg bana Jelačića - autobusi	0	0,0	850	0,0	107	0,0	0,0	12,6
Delta - automatska blagajna	267.693	14,4	290.658	15,4	292.848	14,5	109,4	100,8
Podpinjol	201.865	10,9	148.006	7,8	149.098	7,4	73,9	100,7
Putnička obala - Riva Boduli automatska blagajna	136.783	7,4	148.500	7,8	156.649	7,8	114,5	105,5
KBC Rijeka	137.732	7,4	136.742	7,2	139.339	6,9	101,2	101,9
KBC Sušak	109.468	5,9	94.469	5,0	122.250	6,0	111,7	129,4
KBC Kantrida	54.242	2,9	62.456	3,3	58.312	2,9	107,5	93,4
Grobnička riva	57.286	0,0	61.380	3,2	121.653	6,0	212,4	198,2
<b>UKUPNO ZATVORENA PARKIRALIŠTA</b>	<b>1.853.300</b>	<b>100,0</b>	<b>1.892.905</b>	<b>100,0</b>	<b>2.021.177</b>	<b>100,0</b>	<b>109,1</b>	<b>106,8</b>
<b>GARAŽE</b>								
CIOTTINA	56.635	7,4	55.482	6,6	75.793	8,7	133,8	136,6
KANTRIDA	176.496	23,0	212.000	25,3	150.379	17,2	85,2	70,9
ZAMET	38.964	5,1	45.000	5,4	83.302	9,5	213,8	185,1
ZAGRAD B	496.157	64,6	525.000	62,7	565.602	64,6	114,0	107,7
<b>UKUPNO GARAŽE</b>	<b>768.252</b>	<b>100,0</b>	<b>837.482</b>	<b>100,0</b>	<b>875.076</b>	<b>100,0</b>	<b>113,9</b>	<b>104,5</b>
<b>SVEUKUPNO PRODANIH SATI PARKIRANJA</b>	<b>4.053.538</b>		<b>4.210.945</b>		<b>4.528.983</b>		<b>111,7</b>	<b>107,6</b>



*U 2021. godini je došlo do povećanja broja prodanih karata od 11,7% u odnosu na ostvarenu prodaju u 2020. godini, dok je u odnosu na Plan ostvareno povećanje od 7,6%.*

*Među parkiralištima najveći porast bilježi parkiralište Delta s 20,4% povećanja u odnosu na 2020. godinu te 10,5% povećanja u odnosu na Plan. Također, parkirališta u sustavu KBC-a bilježe blagi rast, dok parkiralište Podpinjol bilježi pad od 26,1% u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja pretplatnika. Vidljivo je i značajno povećanje na parkiralištu Grobnička riva od 112,4%, obzirom da je isto preuzeto u srpnju 2020. godine sukladno čemu prošlogodišnji podatci ne predstavljaju sate na razini jedne godine.*

*Među garažama najveće povećanje prodanih sati parkiranja od 113,8% u 2021. godini bilježi garaža Zamet zbog činjenice da je na toj lokaciji organizirano cijepljenje protiv zaraze COVID-19. Blago smanjenje od 14,8% u 2021. godini bilježi jedino garaža Kantrida u odnosu na prošlu godinu te smanjenje od 29,1% u odnosu na Plan. To je posljedica rjeđeg korištenja sportskih sadržaja, odnosno manjeg obima sportskih aktivnosti koje se održavaju u neposrednoj blizini garaže Kantrida.*

*Parkirni automati bilježe pad prodanih sati parkiranja od 8,7% u odnosu na 2020. godinu, dok u odnosu na Plan bilježe pad od 13,5% zbog sve većeg broja kupaca koji se opredjeljuju za beskontaktno plaćanje.*

*Korištenje usluge m - parking je poraslo za 19,0% u 2021. godini u odnosu na prošlu godinu, te za 15,8% u odnosu na planirano, obzirom da korisnici izbjegavaju kontaktno plaćanje na automatu.*

*Usluge Paydo, Erste wallet i kiosci bilježe porast u svim segmentima u 2021. godini, obzirom da korisnici sve više pribjegavaju alternativnom načinu plaćanja bez kontakta radi prisutne epidemije COVID-19.*

Tablica 4.

**BROJ IZDANIH DNEVNIH PARKIRNIH KARTI**

OPIS	OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS S 6:2	INDEKS 6:4
	BROJ KARTI	% UDIO	BROJ KARTI	% UDIO	BROJ KARTI	% UDIO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0 zona	10.997	38,2	9.600	26,8	16.424	36,2	149,3	171,1
I zona	11.810	41,0	17.200	48,1	17.203	38,0	145,7	100,0
II zona	1.651	5,7	2.970	8,3	2.379	5,3	144,1	80,1
Parkirališta HŽ Žabica i Brajdica	3.277	11,4	4.800	13,4	4.350	9,6	132,7	90,6
0A zona	678	2,4	656	1,8	900	2,0	132,7	137,1
Parkiralište Krešimirova	412	1,4	550	1,5	4.058	9,0	985,0	737,8
<b>UKUPNO</b>	<b>28.825</b>	<b>100,0</b>	<b>35.776</b>	<b>100,0</b>	<b>45.314</b>	<b>100,0</b>	<b>157,2</b>	<b>126,7</b>

Kod ukupnog broja izdanih dnevnih parkirnih karata u 2021. godini zabilježeno je povećanje za 57,2% u odnosu na 2020. godinu te povećanje od 26,7% u odnosu na planirano.

Uzrok povećanja broja u odnosu na prethodnu godinu je prvenstveno činjenica da nije obavljena djelatnost naplate parkiranja u razdoblju od 23. ožujka do 28. travnja 2020. godine, dok je uzrok porasta ostvarenja u odnosu na planirano dodatan angažman studenata u periodu pomanjkanja raspoložive radne snage.

U 2021. godini izdano je 16.489 više komada dnevnih parkirnih karata u odnosu na 2020. godinu, dok ih je u odnosu na Plan izdano 9.538 komada više.

U tablici u nastavku prikazan je broj premještenih vozila i broj pokušaja premještanja vozila specijalnim vozilom PAUK.

Tablica 5.

**BROJ PREMJEŠTENIH VOZILA SPECIJALNIM VOZILOM PAUK**

OPIS	OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS 6:2	INDEKS 6:4
	BROJ	% UDIO	BROJ	% UDIO	BROJ	% UDIO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- broj premještaja vozila	1.647	68,4	1.850	69,8	1.472	75,5	89,4	79,6
- broj pokušaja premještanja vozila	760	31,6	800	30,2	477	24,5	62,8	59,6

Tijekom 2021. godine zbog epidemije COVID-19 došlo je do manjeg protoka vozila, što je za posljedicu imalo manji broj naloga za premještanje. Sukladno navedenom broj premještenih vozila je manji za 10,6% u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu te je za 20,4% manji u odnosu na Plan. Broj pokušaja premještanja vozila je manji za 37,2% u 2021. godini u odnosu na prošlu godinu te 40,4% u odnosu na Plan.

Manji broj naloga prometnog redarstva utjecao na broj premještanja vozila. Tako je u 2020. godini zaprimljen 4.627 naloga Prometnog redarstva, dok je u 2021. godini zaprimljeno 3.968 naloga, što je smanjenje za 659 naloga.



**Služba tržnica** obavlja komunalnu djelatnost tržnice na malo sukladno Odluci o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke od srpnja 2017. godine. Djelatnost se obavlja na lokacijama Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet.

Kao osnovni prirodni pokazatelji Službe tržnica odabrani su sljedeći:

- rekapitulacija po vrstama usluga gotovinske naplate u m<sup>2</sup> i komadima
- broj zakupnika na tržnicama
- broj zakupljenih prodajnih mjesta na tržnicama

Tablica 6.

**GOTOVINSKA NAPLATA PO VRSTAMA USLUGA**

Gotovinska naplata po vrstama usluga		OSTVARENJE 2020.	PLAN 2021.	OSTVARENJE 2021.	INDEKS 4:2	INDEKS 4:3	
1		2	3	4	5	6	
Skladište (m <sup>2</sup> )	CENTRALNA TRŽNICA	10.140	12.000	13.099	129,2	109,2	
Paviljon III skladište (m <sup>2</sup> )		17.728	19.000	25.164	141,9	132,4	
Betonski stol (m <sup>2</sup> )		8.596	12.000	11.900	138,4	99,2	
Drveni stol (m <sup>2</sup> )		3.587	0	1	0,0	0,0	
Kameni stol		0	300	0	0,0	0,0	
Drveni stol (max. 1 mjesec-kom)		0	0	0	0,0	0,0	
Vage (kom)		4.260	5.300	3.655	85,8	69,0	
Suncobran dnevno (kom)		744	1.000	740	99,5	74,0	
Suncobran mjesečno (kom)		0	5	0	0,0	0,0	
Prodaja cvijeća (Svi sveti) - 7 dana		13	15	18	138,5	120,0	
Prodaja cvijeća (Svi sveti) - dnevno (kom)		8	10	3	37,5	30,0	
Prigodna prodaja (drveni stol-kom)		0	10	17	0,0	170,0	
Drveni štand (m <sup>2</sup> )		ZAMET	3.872	4.500	4.515	116,6	100,3
Skladište (m <sup>2</sup> )			1.807	2.300	2.604	144,1	113,2
Vage (kom)	896		340	305	34,0	89,7	
Betonski stol (m <sup>2</sup> )	BRAJDA	7.537	8.800	8.031	106,6	91,3	
Drveni stol (m <sup>2</sup> )		454	0	0	0,0	0,0	
Skladište (m <sup>2</sup> )		2.496	3.000	2.936	117,6	97,9	
Vage (kom)		469	520	162	34,5	31,2	
Suncobran dnevno (kom)		1	3	1	100,0	33,3	
Buvljak (drveni stol-kom)		2.886	2.000	1.553	53,8	77,7	



Gotovinska naplata skladišta, betonskih i drvenih stolova na svim tržnicama porasla je u odnosu na 2020. godinu. U odnosu na Plan poslovanja za 2021. godinu naplata svih skladišta i drvenih štandova na tržnici Zameť je veća dok je naplata betonskih stolova na Centralnoj tržnici i tržnici Brajda manja. Naplata vaga na svim tržnicama manja je u odnosu na 2020. godinu i na planirano za 2021. godinu zbog njihove niske cijene u komercijalnoj prodaji zbog čega sve više zakupaca koristi svoje elektronske vage.

Naplata drvenih stolova na Buvljaku (tržnica Brajda) također je manja nego u 2020. godini i od planiranog za 2021. godinu, jer je zbog pandemije virusa COVID-19 prodaja na Buvljaku započela tek u mjesecu lipnju 2021. godine.

Tablica 7.

### BROJ ZAKUPNIKA NA TRŽNICAMA

TRŽNICA	STANJE NA DAN 31.12.2020.	PLAN 2021.	STANJE NA DAN 31.12.2021.	INDEKS 4:2	INDEKS 4:3
1	2	3	4	5	6
Centralna	256	280	248	96,9	88,6
Brajda	9	20	9	100,0	45,0
Zameť	24	27	29	120,8	107,4
<b>UKUPNO</b>	<b>289</b>	<b>327</b>	<b>286</b>	<b>99,0</b>	<b>87,5</b>

Ukupan broj zakupnika na dan 31. prosinca 2021. godine manji je za 11% u odnosu na isti dan prethodne godine te za 12,% u odnosu na Plan. Centralna tržnica bilježi pad broja zakupnika u odnosu na 31. prosinca 2020. godine kao i u odnosu na Plan za 2021. godinu. Na tržnici Brajda broj zakupnika ostao je nepromijenjen u odnosu na isti dan prethodne godine, ali je manji u odnosu na planirano. Porast broja zakupnika bilježi se na tržnici Zameť kako u odnosu na isti dan prethodne godine tako i u odnosu na planirano

Tablica 8.

**BROJ ZAKUPLJENIH PRODAJNIH MJESTA NA TRŽNICAMA**

Lokacija	Ukupan broj prodajnih mjesta 31.12.2020.	Ukupan broj zakupljenih prodajnih mjesta 31.12.2020.	Ukupan broj prodajnih mjesta PLAN 2021.	Ukupan broj zakupljenih prodajnih mjesta PLAN 2021.	Ukupan broj prodajnih mjesta 31.12.2021.	Ukupan broj zakupljenih prodajnih mjesta 31.12.2021.	INDEKS 6:2	INDEKS 7:3	INDEKS 6:4	INDEKS 7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zatvoreni prostori Centralne tržnice	276	215	276	200	276	214	100,0	99,5	100,0	107,0
Otvoreni prostori Centralne tržnice	309	143	309	190	309	135	100,0	94,4	100,0	71,1
<b>Ukupno Centralna tržnica</b>	<b>585</b>	<b>358</b>	<b>585</b>	<b>390</b>	<b>585</b>	<b>349</b>	<b>100,0</b>	<b>97,5</b>	<b>100,0</b>	<b>89,5</b>
Zatvoreni prostori Tržnice Brajda	35	9	35	10	35	4	100,0	44,4	100,0	40,0
Otvoreni prostor Tržnice Brajda	67	4	67	10	67	7	100,0	175,0	100,0	70,0
<b>Ukupno Tržnica Brajda</b>	<b>102</b>	<b>13</b>	<b>102</b>	<b>20</b>	<b>102</b>	<b>11</b>	<b>100,0</b>	<b>84,6</b>	<b>100,0</b>	<b>55,0</b>
Tržnica Zamet	53	27	53	30	53	33	100,0	122,2	100,0	110,0
<b>UKUPNO</b>	<b>740</b>	<b>398</b>	<b>740</b>	<b>440</b>	<b>740</b>	<b>393</b>	<b>100,0</b>	<b>98,7</b>	<b>100,0</b>	<b>89,3</b>

U 2021. godini zabilježen je pad broja zakupljenih prodajnih mjesta na ukupnom razini od 1,3% u odnosu na 31. prosinca 2020. godine te od 10,7% u odnosu na planirano.. Pad zakupljenosti prodajnih mjesta vidljiv je na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda kako u odnosu na 31. prosinca 2020. godine tako i u odnosu na planirano.. Tržnica Zamet bilježi porast broja zakupljenih prodajnih mjesta u 2021. godini kako u odnosu na na 31.12.2020. godine tako i u odnosu na planirano..

Ukupan broj prodajnih mjesta ostao je neizmijenjen.

**Služba održavanja** bavi se održavanjem voznog parka komunalnih i trgovačkih društava u vlasništvu Grada Rijeke kako slijedi:

- KD Autotrolej d.o.o. na dan 31.prosinca 2021. ukupno 182 vozila,
- KD Čistoća d.o.o. na dan 31. prosinca 2021. ukupno 161 vozila (+ 12 vozila u najmu koja održava najmodavac, a RIJEKA plus d.o.o. odrađuje određene radove kao što su npr. podmazivanja),
- Grad Rijeka na dan 31. prosinca 2021. ukupno 3 vozila.

Ovisno o potražnji izvršene su i usluge tekućeg održavanja vozila za treća lica te usluge tekućeg održavanja za vlastite potrebe. Na dan 31. prosinca 2021. godine održava se 17 vozila koja su u vlasništvu Društva.

Slijedeće tablice prikazuju broj radnih naloga za usluge održavanja pružene KD Autotrolej d.o.o. i KD Čistoća d.o.o. za razdoblja I-XII/2020. godine i I-XII /2021. godine.



Tablica 9.

**PREGLED ODRADENOG BROJA RADNIH NALOGA ZA KD AUTOTROLEJ d.o.o.**

OPIS RADNIH NALOGA		OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS	
		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA			
		Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	7:2	7:5
1		2	3	5	6	7	8	10	11
REMONT	RE	2.540	26,0%	1.800	59,4%	1.491	55,8%	58,7	82,8
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	IN	8	0,1%	9	0,3%	1	0,0%	12,5	11,1
PROMJENA GUMA	PG	466	4,8%	360	11,9%	241	9,0%	51,7	66,9
PERIODIČNI SERVIS	PS	242	2,5%	110	3,6%	114	4,3%	47,1	103,6
POPRAVAK ROBE ZA SKLADIŠTA	SK	480	4,9%	320	10,6%	405	15,1%	84,4	126,6
OSIGURANJE NAŠ VOZAČ	ON	134	1,4%	118	3,9%	88	3,3%	65,7	74,6
OSIGURANJE VANDALIZAM	OV	50	0,5%	43	1,4%	24	0,9%	48,0	55,8
OSIGURANJE DRUGA OSOBA	OD	66	0,7%	55	1,8%	44	1,6%	66,7	80,0
OSIGURANJE OPĆE	OO	159	1,6%	125	4,1%	109	4,1%	68,6	87,2
VANJSKE INTERVENCIJE	VI	491	5,0%	0	0,0%	6	0,2%	1,2	0,0
BRZI POPRAVCI	BP	5.103	52,2%	0	0,0%	51	1,9%	1,0	0,0
SERVIS TAHOGRAFA	ST	0	0,0%	90	3,0%	83	3,1%	0,0	92,2
OPĆE ODRŽAVANJE	PO	28	0,3%	0	0,0%	7	0,3%	25,0	0,0
OSTALE USLUGE I POPRAVCI	OP	10	0,1%	0	0,0%	10	0,4%	100,0	0,0
<b>UKUPNO</b>		<b>9.777</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.030</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.674</b>	<b>100,0%</b>	<b>27,3</b>	<b>88,3</b>

Izvršenje broja radnih naloga u odnosu na planirano je 88,3% prvenstveno zbog novonabavljenih vozila koja su pod tvorničkim jamstvom te zbog smanjenog obima korištenja vozila. Smanjeni obim usluga nije utjecao na tehničku ispravnost vozila (zadovoljavanje prometnog režima KD AUTOTROLEJ d.o.o.). Evidentno je da radnih naloga za investicijsko održavanje gotovo niti nema što je posljedica novonabavljenih vozila i ekonomske neisplativosti za većinu takvih radova.

Povećanje broja radnih naloga za vanjske intervencije i brze popravke su posljedica smanjenih mogućnosti društva KD AUTOTROLEJ d.o.o. u vidu broja izvršioaca, a povećanja po radnim nalogima za opće održavanje te ostale usluge i popravke rezultat su zahvata na objektima i opremi KD AUTOTROLEJ d.o.o. od strane djelatnika općeg održavanja Rijeka plusa što nije bilo planirano.

Smanjenje odrađenog broja radnih naloga u odnosu na 2020. godinu posljedica je novih ugovornih odnosa između društva RIJEKA plus d.o.o. i KD AUTOTROLEJ d.o.o. pri čemu je je dio radova preuzet od strane ugovornog partnera, što je rezultiralo smanjenjem broja zahvata na održavanju vozila.



Tablica 10.

**PREGLED ODRAĐENOG BROJA RADNIH NALOGA ZA KD ČISTOĆA d.o.o.**

OPIS RADNIH NALOGA		OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS	
		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA			
		Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	7:2	7:5
1	2	3	5	6	7	8	10	11	
REMONT	RE	1.190	53,8%	1.080	51,9%	1.227	57,2%	103,1	113,6
PERIODIČNI SERVIS	PS	90	4,1%	82	3,9%	96	4,5%	106,7	117,1
PODMAZIVANJE VOZILA	PV	736	33,3%	682	32,8%	610	28,5%	82,9	89,4
SERVIS TAHOGRAFA	ST	0	0,0%	60	2,9%	36	1,7%	0,0	60,0
OSIGURANJE OPĆE	OO	33	1,5%	30	1,4%	35	1,6%	106,1	116,7
VANJSKE INTERVENCIJE	VI	162	7,3%	146	7,0%	140	6,5%	86,4	95,9
<b>UKUPNO</b>		<b>2.211</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.080</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.144</b>	<b>100,0%</b>	<b>97,0</b>	<b>103,1</b>

Ukupni odrađeni broj radnih naloga u 2021. godini u okviru je planiranog, odnosno veći je za 3,1%. Najizraženiji pad odrađenih naloga bilježi servis tahografa dok najznačajniji porast bilježi periodički servis.

U odnosu na prethodnu godinu ostvareno je smanjenje odrađenog broja radnih naloga za 3,0%.

Tablica 11.

**PREGLED ODRAĐENOG BROJA RADNIH NALOGA ZA RIJEKA PLUS d.o.o.**

OPIS RADNIH NALOGA		OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS	
		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA			
		Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	7:2	7:5
1	2	3	5	6	7	8	10	11	
SERVIS VOZILA	SV	135	31,3%	140	29,3%	126	14,11%	93,3	90,0
OSTALI RADOVI	OR	160	37,1%	180	37,7%	760	85,11%	475,0	422,2
SERVIS TAHOGRAFA	ST	136	31,6%	158	33,1%	7	0,78%	5,1	4,4
<b>UKUPNO</b>		<b>431</b>	<b>100,0%</b>	<b>478</b>	<b>100,0%</b>	<b>893</b>	<b>100,0%</b>	<b>207,2</b>	<b>186,8</b>

Odrađeni broj radnih naloga za društvo Rijeka plus d.o.o. značajno je veći u odnosu na prethodnu godinu i u odnosu na planirano zbog povećanja ostalih radova na održavanju objekata i opreme koje su izvršili djelatnici općeg održavanja.

Servis vozila se odvijao uglavnom prema planskim parametrima, s tom razlikom da nisu sklapani dodatni ugovori prema trećim licima, kao niti produžavani istekli ugovori, što je rezultiralo s 10% manje izvršenih radnih naloga.

Ostali radovi bilježe povećanje broja radnih naloga zbog povećane aktivnosti na održavanju objekata i remontu opreme koje su izvršili djelatnici općeg održavanja, a djelomično su i posljedica novog načina evidencije radnih naloga kako bi se osigurala veća transparentnost u praćenju izvršenja radnih naloga.



Za servis tahografa u prijašnjim godinama prikazivan je ukupan broj radnih naloga za KD AUTOTROLEJ d.o.o., KD ČISTOĆA d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o., dok su sad prikazani samo radni nalozi odrađeni za RIJEKA plus d.o.o. i/ili treća lica, a radni nalozi za KD AUTOTROLEJ d.o.o. i KD ČISTOĆA d.o.o. prikazani su u prethodnim tablicama.

Tablica 12.

**PREGLED UKUPNOG BROJA ODRAĐENIH RADNIH NALOGA**

OPIS RADNIH NALOGA	OSTVARENJE 2020.		PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS	
	BROJ NALOGA		BROJ NALOGA		BROJ NALOGA			
	Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	Σ	% UDJELA	6:2	6:4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KD AUTOTROLEJ	9.767	78,7%	3.030	54,2%	2.664	46,7%	27,3	87,9
KD ČISTOĆA	2.211	17,8%	2.080	37,2%	2.144	37,6%	97,0	103,1
RIJEKA PLUS	431	3,5%	478	8,6%	893	15,7%	207,2	186,8
<b>UKUPNO</b>	<b>12.409</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.588</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.701</b>	<b>100,0%</b>	<b>45,9</b>	<b>102,0</b>

Ukupno smanjenje radnih naloga u odnosu na 2020. godinu iznosi 54,1%.

Najdrastičnije smanjenje broja radnih naloga u odnosu na 2020. godinu zabilježeno je kod KD AUTOTROLEJ d.o.o. zbog prelaska djelatnika društva RIJEKA plus d.o.o. u KD AUTOTROLEJ d.o.o. i preuzimanja dijela poslova održavanja vozila, posebno po radnim nalogima za brze popravke, periodični servis i vanjske intervencije, kao i zbog dolaska novih vozila koja su se održavala u garantnom roku kod ovlaštenih (vanjskih) servisera.

Ukupno povećanje broja radnih naloga u odnosu na Plan poslovanja iznosi 2,0%, što je u okvirima planskih veličina.

Evidentno je smanjenje broja radnih naloga za KD AUTOTROLEJ d.o.o. od 12,8% u odnosu na planirano zbog smanjene aktivnosti KD AUTOTROLEJ d.o.o., kao i zbog novonabavljenih vozila koja su pod tvorničkim jamstvom.

Povećanje broja radnih naloga od 3,1% za KD ČISTOĆA d.o.o. je u okviru planskih veličina, dok je značajno povećanje broja radnih naloga za RIJEKA plus d.o.o. u odnosu na planirano posljedica povećanja aktivnosti održavanja objekata i opreme ali i novog načina evidentiranja radnih naloga.

Udio odrađenog broja radnih naloga u 2021. godini ukazuje na to da je najveći broj radnih naloga odrađen za KD AUTOTROLEJ d.o.o. i to 46,7%, za KD ČISTOĆA d.o.o. 37,6% dok je za vlastite potrebe odrađeno je 15,7% radnih naloga.

### 3. BROJ ZAPOSLENIH

Na dan 31. prosinca 2021. godine u Društvu je bilo zaposleno 145 radnika, što predstavlja smanjenje od 8 radnika u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2020. godine. Tijekom 2021. iz Društva je otišlo 38 radnika, a došlo je 30 radnika (31.12.2020.: 153 radnika).

Broj radnika po organizacijskim jedinicama prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 13.

#### BROJ RADNIKA PO SLUŽBAMA - stanje na dan

OPIS	OSTVARENJE 31.12.2020.	PLAN 2021.	OSTVARENJE 31.12.2021	INDEKS	
				4:2	4:3
1	2	3	4	5	6
URED UPRAVE	7	10	9	128,6	90,0
GRUPA OPERATIVNE KONTROLE	3	3	4	133,3	133,3
ODJEL ZA ODNOS S JAVNOŠĆU I INFORMIRANJE	3	3	3	100,0	100,0
SLUŽBA ODRŽAVANJA	52	55	47	90,4	85,5
SLUŽBA PARKIRALIŠTA	59	65	55	93,2	84,6
SLUŽBA KOMERCIJALE	15	18	15	100,0	83,3
SLUŽBA TRŽNICA	14	15	12	85,7	80,0
<b>UKUPNO</b>	<b>153</b>	<b>169</b>	<b>145</b>	<b>94,8</b>	<b>85,8</b>

Iz podataka je vidljivo da je na dan 31. prosinca 2021. godine zaposleno manje radnika no što je planirano i to u gotovo svim službama i odjelima Društva te je ukupan broj zaposlenih manji za 14,2% u odnosu na Plan i 5,2% u odnosu na dan 31. prosinca 2020. godine.



## 4. FINACIJSKI POKAZATELJI

## 4.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Tablica 14.

## PRIHODI I RASHODI ZA 2020./2021.GODINU

Rijeka Plus d.o.o. Račun dobiti i gubitka u '000 HRK					
(u tisućama kuna)	Ostvarenje 2020	Plan 2021	Ostvarenje 2021	Usporedba 2021 vs. 2020	Usporedba 2021 vs. Plan
<b>Prihodi</b>					
Prihodi od parkirališta	30.130	32.906	34.576	14,8%	5,1%
Prihodi od tržnice	7.338	7.912	8.166	11,3%	3,2%
Prihodi od održavanja	16.461	12.601	11.771	-28,5%	-6,6%
Prihodi od komercijale	5.717	-	-	0,0%	0,0%
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>59.645</b>	<b>53.419</b>	<b>54.513</b>	<b>-8,6%</b>	<b>2,0%</b>
<b>Troškovi</b>					
Troškovi energije	(1.843)	(1.951)	(1.524)	-17,3%	-21,9%
Troškovi sirovina i materijala	(516)	(478)	(509)	-1,4%	6,5%
Vanjske usluge	(18.968)	(16.089)	(18.146)	-4,3%	12,8%
Troškovi osoblja	(19.629)	(13.409)	(12.729)	-35,2%	-5,1%
Ostali troškovi	(444)	(289)	(359)	-19,2%	24,3%
Vrijednosno usklađenje	(1.716)	(48)	(779)	-54,6%	1523,7%
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>(43.116)</b>	<b>(32.264)</b>	<b>(34.046)</b>	<b>-21,0%</b>	<b>5,5%</b>
<b>Kontribucija</b>	<b>16.529</b>	<b>21.155</b>	<b>20.467</b>	<b>23,8%</b>	<b>-3,2%</b>
<b>Bruto marža</b>	<b>28%</b>	<b>40%</b>	<b>38%</b>	<b>35,5%</b>	<b>-5,2%</b>
Rezerviranja	864	-	(110)	-112,7%	0,0%
Ostali poslovni rashodi	(121)	(49)	(234)	93,1%	382,3%
Indirektni troškovi	(6.494)	(8.101)	(7.237)	11,4%	-10,7%
<b>EBITDA</b>	<b>10.777</b>	<b>13.005</b>	<b>12.886</b>	<b>19,6%</b>	<b>-0,9%</b>
<b>EBITDA marža</b>	<b>18%</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>	<b>30,8%</b>	<b>-2,9%</b>
Troškovi amortizacije	(6.807)	(6.989)	(5.431)	-20,2%	-22,3%
<b>EBIT</b>	<b>3.970</b>	<b>6.017</b>	<b>7.455</b>	<b>87,8%</b>	<b>23,9%</b>
Financijski prihodi	47	36	865	1731,4%	2271,2%
Financijski rashodi	(2.833)	(2.060)	(2.055)	-27,5%	-0,2%
<b>Neto financijski rezultat</b>	<b>(2.786)</b>	<b>(2.023)</b>	<b>(1.190)</b>	<b>-57,3%</b>	<b>-41,2%</b>
<b>Dobit/(Gubitak) prije poreza</b>	<b>1.184</b>	<b>3.993</b>	<b>6.265</b>	<b>429,1%</b>	<b>56,9%</b>
Porez na dobit	(504)	(719)	(1.170)	132,0%	62,8%
<b>Neto Dobit/(Gubitak)</b>	<b>680</b>	<b>3.275</b>	<b>5.095</b>	<b>649,4%</b>	<b>55,6%</b>

U odnosu na prethodnu godinu ukupni realizirani prihodi u 2021. su niži za 8,6% dok su ukupni troškovi niži za 21,0% što je rezultiralo većom ostvarenom dobiti prije poreza.

Niži ostvareni prihodi odnose se na smanjenje prihoda od održavanja uslijed kojih je došlo zbog provedene reorganizacije u 2020. godini i izmjene ugovorenih odnosa s KD

AUTOTROLEJ d.o.o. Indirektni troškovi su viši zbog viših troškova Uprave, Odjela interne kontrole i Odjela za odnose s javnošću i informiranje, alociranih na ostale službe društva, a uslijed drugačije organizacije poslovanja. Također, Služba komercijale je uslijed reorganizacije od 01. studenog 2020. godine, odnosno prestankom obavljanja komercijalnih djelatnosti za KD AUTOTROLEJ d.o.o., u potpunosti prestala ostvarivati prihode te se njezini ukupni troškovi alociraju na ostale službe Društva.

Neto financijski rezultat povoljniji je u odnosu na prethodnu godinu zbog nižih ostvarenih troškova kamata po obveznicama, sukladno otplatnom planu te nižih troškova kamata po kreditima, ali i zbog obračunatih zatezних kamata. U odnosu na 2020. godinu ostvaren je niži trošak amortizacije za 20,2% obzirom da je dio osnovnih sredstava u 2020. godini u potpunosti amortiziran.

U odnosu na Plan poslovanja, ostvareni ukupni prihodi 2021. godine su za 2,0% viši od planiranih, uz istovremeno povećanje ukupnih troškova za 5,5% i smanjenje indirektnih troškova za 10,7% (najvećim dijelom troškova Uprave) zbog čega je ostvarena dobit viša od planirane.

U nastavku navodimo detaljan prikaz ostvarenih prihoda i rashoda.

#### **4.1.1. PRIHODI**

Ostvareni ukupni prihodi za 2021. godinu iznose 54.513.000 kn i niži su za 8,6% u odnosu na prošlu godinu, a do veće promjene došlo je u strukturi i rasporedu prihoda po Službama.

- **Prihodi od parkirališta**

Ukupni prihodi od parkirališta za 2021. godinu iznose 34.576.000 kn. U usporedbi sa prošlom godinom viši su za 14,8% dok su u odnosu na Plan viši za 5,1%. Povećanje je ostvareno najvećim dijelom iz razloga što je prethodne godine u razdoblju od 23. ožujka do 28. travnja bila obustavljena naplata parkiranja kao posljedica provođenja mjera zaštite od zaraze uslijed pandemije COVID-19. Porast ostvarenih prihoda u odnosu na planirane korespondira s porastom naturalnih pokazatelja Službe parkirališta (porast broja korisnika pretplatnih parkirnih prava, porast broja prodanih sati parkiranja, porast broja DPK, za detalje vidjeti točku 2. Naturalni pokazatelji). Osim toga ostvareni su viši prihodi od naplate po ovrhama obzirom da je u 2020. godini Odlukom Hrvatskog sabora od 17. travnja 2020. godine o proglašenju Zakona o dopuni Zakona o provedbi ovrhe nad novčanim sredstvima reguliran zastoj u provedbi ovrhe nad novčanim sredstvima građana i fizičkih osoba, kao i na provedbu svih ovršnih postupaka i to sve do 18. listopada 2020. godine.

- **Prihodi od tržnica**

Ukupni prihodi od tržnica za 2021. godinu iznose 8.166.000 kn. U usporedbi sa prošlom godinom viši su za 11,3% što je posljedica ublažavanja mjera zaštite od zaraze bolesti COVID-19 koje su bile na snazi 2020. godine, a zbog kojih je rad na tržnicama bio



obustavljen odnosno odvijao se u znatno smanjenom obimu, dok su u odnosu na Plan poslovanja viši za 3,2%.

- **Prihodi od održavanja**

Ukupni prihodi od održavanja za 2021. godinu iznose 11.771.000 kn i u usporedbi sa prošlom godinom bilježe značajan pad od 28,5% uslijed reorganizacije od 01. studenog 2020. godine i izmijenjenih ugovornih odnosa s KD AUTOTROLEJ d.o.o. U odnosu na Plan ostvareni prihodi bilježe smanjenje od 6,6% najvećim dijelom zbog izdanih odobrenja prema KD AUTOTROLEJ d.o.o. sukladno ugovornim obvezama koje su na snazi od veljače 2021. godine.

- **Prihodi od komercijale**

Od 01. studenog 2020. godine, sukladno Sporazumu o preuzimanju djelatnosti i radnika te Aneksu 1. Sporazuma o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga, Služba komercijale više ne obavlja komercijalne usluge za KD AUTOTROLEJ d.o.o., već isključivo obavlja poslove za ostale službe unutar društva, stoga nema iskazane prihode u 2021. godini niti su isti planirani.

**Financijski prihodi** iznose 865.000 kn i najvećim dijelom odnose se na prihode od zateznih kamata obračunate za zakašnjela plaćanja.

#### 4.1.2. TROŠKOVI

Ostvareni ukupni troškovi za 2021. godinu iznose 34.046.000 kn. U usporedbi s prošlom godinom niži su za 21% što je rezultat provedene reorganizacije te mjera uštede koje su se provele sa ciljem ublažavanja pada prihoda i očuvanja likvidnosti, dok su u usporedbi s Planom poslovanja viši su za 5,5%.

**Ukupni rashodi** prate se kroz osnovne veličine:

1. materijalni troškovi (41,09%),
2. troškovi osoblja – plaće i ostale naknade zaposlenicima (25,92%),
3. amortizacija (11,06%),
4. ostali troškovi (0,73%),
5. indirektni troškovi (14,74%),
6. vrijednosno usklađenje (1,59%),
7. rezerviranja (0,22%),
8. ostali poslovni rashodi (0,48%),
9. financijski rashodi (4,18).

- **Materijalni troškovi**

*U okviru materijalnih troškova, koji iznose 20.178.000 i čine 41,09% ukupnih rashoda, posebno se prate troškovi energije, troškovi sirovina i materijala i troškovi vanjskih usluga.*

*Troškovi energije iznose 1.524.000 kn, a odnose se na potrošenu električnu energiju (1.291.453 kn), potrošeni plin za zagrijavanje (99.156 kn) i na utrošeno gorivo (133.168 kn). Dio troškova energije koji se odnosi na Upravu Društva, Službu komercijale, Odjel za odnose s javnošću i informiranje i Odjel operativne kontrole iskazan je pod indirektnim troškovima.*

*Troškovi sirovina i materijala iznose 509.000 kn, a odnose se na materijal za održavanje i popravke (252.778 kn), uredski materijal (88.137 kn), troškovi sitnog inventara (70.950 kn), troškovi jednokratnih termo kartica za parking sustav (46.000 kn), trošak akumulatora (25.192 kn), materijal za održavanje čistoće i ostali potrošni materijal (17.674 kn), pogonsko mazivo za transportna sredstva (4.124 kn) te na trošak auto guma (4.114 kn).*

*Troškovi vanjskih usluga iznose 18.146.000 kn a najveći dio troška odnosi se na usluge koncesije zajedničkog upravljanja – Luka Rijeka d.d. i KBC Rijeka (2.627.726 kn), zakupnine za poslovni prostor, opremu i ostalo (4.340.240 kn), usluge Poslovnih sustava d.o.o. (2.646.010 kn), a od većih troškova su i komunalne i slične usluge (2.138.406 kn), usluge čuvanja imovine (882.960 kn), održavanje programa i informatičke opreme (565.055 kn), usluge čišćenja (1.189.337 kn), troškovi odvjetničke i javnobilježničke usluge (867.432 kn), usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme i građevinskih objekata (968.801 kn), troškovi spomeničke rente (544.141 kn), ostale vanjske usluge (235.698 kn), ostale intelektualne usluge (154.300 kn). Dio troškova vanjskih usluga koji se odnosi na Upravu Društva, Službu komercijale, Odjel za odnose s javnošću i informiranje i Odjel operativne kontrole iskazan je pod indirektnim troškovima. Porast ostvarenih troškova u odnosu na planirane odnosi se na više troškove zakupnina za poslovne prostore, troškove održavanja programa i informatičke opreme, troškove odvjetničkih i javnobilježničkih usluga (utužena neplaćena potraživanja za DPK) te više troškove održavanja opreme.*

- **Troškovi osoblja**

*Troškovi osoblja Službe parkirališta, Službe tržnica i Službe održavanja iznose 12.729.000 kn (25,92%) i bilježe smanjenje od 35,2% u odnosu na isto razdoblje prošle godine, odnosno smanjenje od 5,1% u odnosu na Plan. Troškovi osoblja Službe komercijale, Uprave, Odjela operativne kontrole i Odjela za odnose s javnošću i informiranje iskazani su unutar indirektnih troškova. Izuzetak su jedino troškovi osoblja Službe komercijale koji su u Ostvarenju 2020. godine iskazani pod troškovima osoblja, a ne indirektnim troškovima obzirom da je 2020. godine Služba komercijale ostvarivala prihode od komercijalnih djelatnosti.*

*Smanjenje realiziranih troškova u odnosu na isto razdoblje prethodne godine od 35,2% odgovara nižem prosječnom broju radnika od 27,5% (prosjek na bazi sati rada I-XII/2021.: 150 radnika, prosjek na bazi sati rada I-XII/2020.: 207 radnika). Pad broja radnika rezultat je reorganizacije odnosno prelaska jednog dijela radnika krajem 2020. godine u KD AUTOTROLEJ d.o.o.*



- **Troškovi amortizacije**

Troškovi amortizacije iznose 5.431.000 kn (11,06%) i bilježe smanjenje u odnosu na prošlu godinu za 20,2% te smanjenje u odnosu na planirano za 22,3% obzirom da je dio osnovnih sredstava u 2020. godini u potpunosti amortiziran.

- **Ostali troškovi**

Ostali troškovi iznose 359.000 kn (0,73%) i najveći dio odnosi se na porezno nepriznati trošak PDV-a za invalidska parkirna mjesta (82.088 kn), naknadu za platni promet (77.130 kn), troškove obrazovanja zaposlenih (68.910 kn), trošak provizije kartičara (62.460 kn), troškove članarina (24.000 kn) te troškove oglasa (22.022 kn).

- **Indirektni troškovi**

Indirektni troškovi iznose 7.237.000 kn (14,74%) i uključuju troškove Uprave (2.984.206 kn), troškove Odjela interne kontrole (708.414 kn), troškove Odjela za odnose s javnošću i informiranje (454.380 kn), troškove Službe komercijale (2.580.000 kn) i troškove Službe održavanja (510.000 kn) koji se alociraju na druge Službe.

- **Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine**

Trošak u iznosu od 779.000 kn (1,59%) odnosi se na vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca za izdane a nenaplaćene račune. Vrijednosna usklađenja provedena su u svrhu fer izvještavanja prema zahtjevima HSFI-a, a na temelju objektivne procjene naplativosti tih potraživanja.

- **Rezerviranja**

Rezerviranja iznose 110.000 kn (0,22%) i čine ih razlika troškova rezerviranja neiskorištenih godišnjih odmora za 2021. godinu (404.255 kn) i prihoda od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore iz 2020. (-294.124 kn). Rezerviranja Uprave, Odjela interne kontrole, Odjela za odnose s javnošću i informiranje i Službe komercijale iskazana su pod Indirektnim troškovima.

- **Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi iznose 234.000 kn (0,48%), a najveći dio odnosi se na neamortiziranu vrijednost rashodovane materijalne i nematerijalne imovine, manjkove novca na parkirnim automatima i blagajnama parkirališta te naknadno utvrđene rashode iz proteklih godina.

- **Financijski rashodi**

Financijski rashodi iznose 2.055.000kn i čine 4,18% ukupnih rashoda. Najvećim dijelom odnose se na kamate po obveznicama za garažu Zagrad B i Žabicu (1.496.741 kn), kamate po dugoročnom kreditu Erste banke za Zagrad B (305.759 kn), kamate po dugoročnom kreditu OTP banke za garažu Kantrida (250.117 kn) i na zatezne kamate iz trgovačkog poslovanja i negativne tečajne razlike (2.264 kn).

EBITDA odnosno dobit prije kamata, poreza i amortizacije iznosi 12.886.000 kn što predstavlja povećanje od 19,6% u odnosu na isto razdoblje prošle godine, dok u odnosu na Plan poslovanja predstavlja smanjenje od 0,9%. Povećanje EBITDA-e u odnosu na

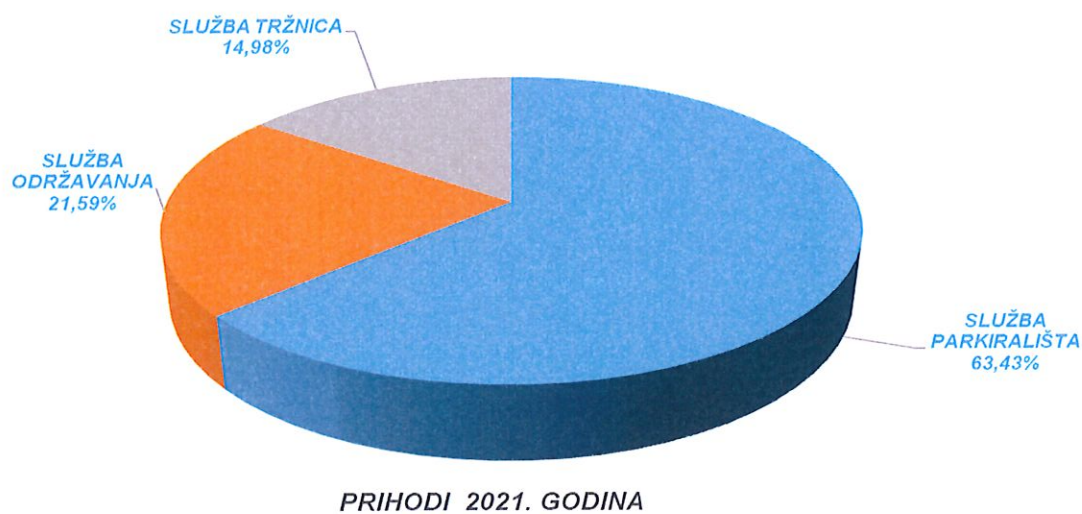
prethodnu godinu prvenstveno je ostvareno zbog snažnijeg pada troškova u odnosu na pad prihoda.

EBITDA marža iznosi 24% što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje s 18% EBITDA marže ostvarene u prethodnoj godini. Što je viša vrijednost EBITDA marže to je povoljnije za društvo i ukazuje na poboljšanje učinkovitosti.

Sljedeći grafikoni prikazuju strukturu ostvarenih prihoda i rashoda za 2021. godinu.

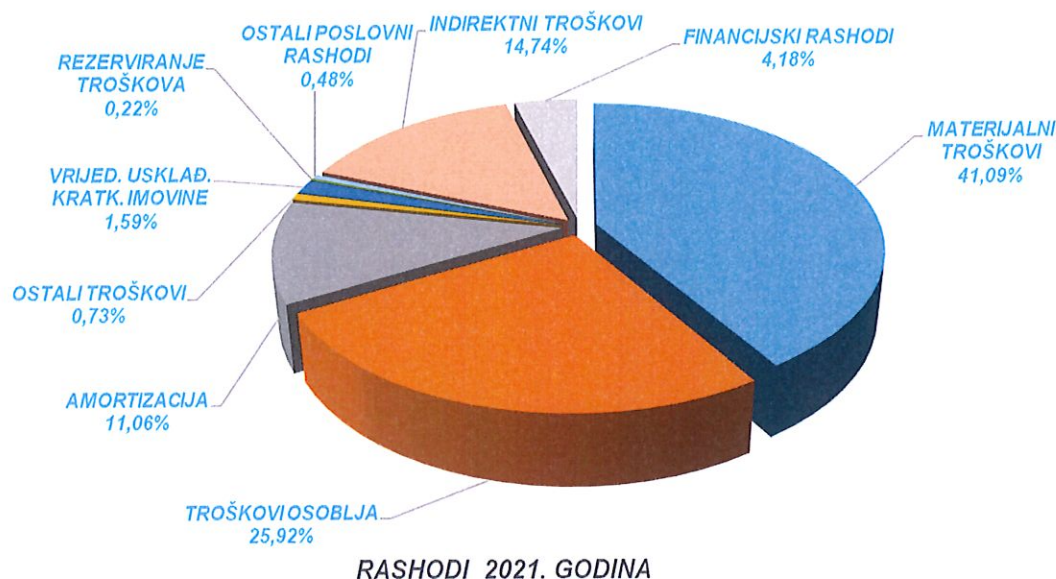
Grafikon 1.

**STRUKTURA PRIHODA I RASHODA ZA 2021. GODINU**





Grafikon 2.



#### 4.1.3. FINANCIJSKI REZULTAT

Realizirana dobit prije oporezivanja za 2021. godinu iznosi 6.265.000 kn, porez na dobit iznosi 1.170.000 kn, a dobit nakon oporezivanja 5.095.000 kn.

U odnosu na prethodnu godinu, u 2021. godini ukupni realizirani prihodi niži su za 8,6%, dok su ukupni troškovi niži za 21,0% što je rezultiralo većom ostvarenom dobiti prije poreza. Do smanjenja prihoda došlo je najvećim dijelom zbog toga što je Služba komercijale, uslijed reorganizacije od 01. studenog 2020. godine, prestankom obavljanja komercijalnih djelatnosti za KD AUTOTROLEJ d.o.o. u potpunosti prestala ostvarivati prihode. Isto tako, uslijed reorganizacije i izmijenjenih ugovornih odnosa s društvom KD AUTOTROLEJ d.o.o., Služba održavanja je ostvarila manje ukupne prihode od održavanja sukladno novom ugovornom odnosu.

Kod ukupnih troškova ostvareno je smanjenje svih vrsta troškova. Indirektni troškovi osim troškova Uprave (2.984.206 kn), troškova Odjela interne kontrole (708.414 kn), troškova Odjela za odnose s javnošću i informiranje (454.380 kn) sadrže i dio troškova Službe održavanja (510.000 kn) te ukupne troškove Službe komercijale (2.580.000 kn). Indirektni troškovi su viši najvećim dijelom zbog više alociranih troškova Službe komercijale kao rezultat reorganizacije od 01. studenog 2020. godine i neznatno viših troškova Uprave, Odjela interne kontrole te Odjela za odnose s javnošću i informiranje alociranih na ostale službe Društva.

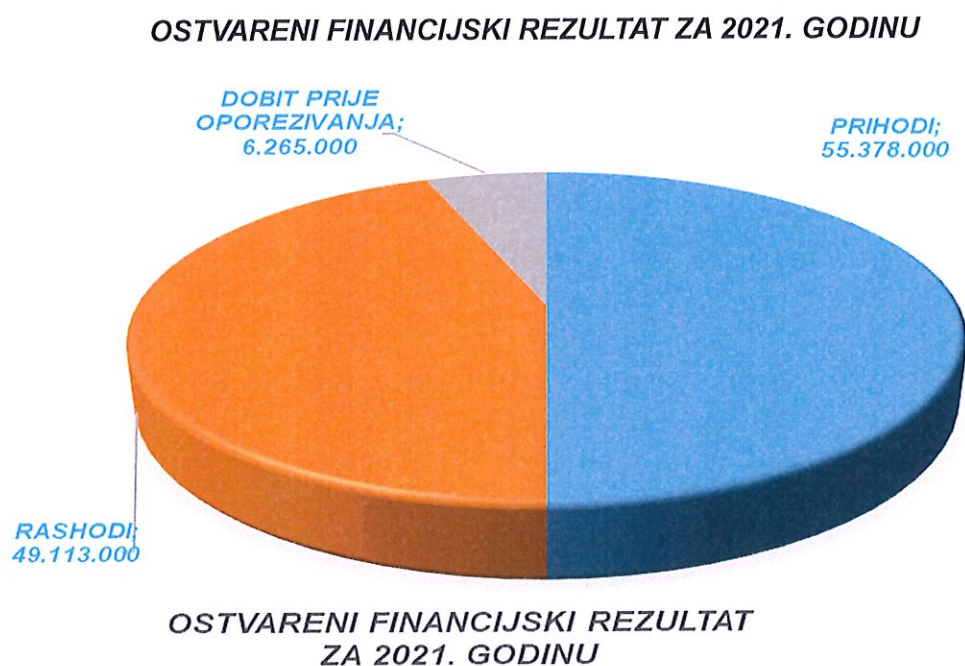
Neto financijski rezultat povoljniji je u odnosu na prethodnu godinu zbog nižih ostvarenih troškova kamata po obveznicama i ostalih kamata po kreditima, ali i zbog obračunatih zateznih kamata na zakašnjela plaćanja. Trošak amortizacije niži je za 20,2% u odnosu na

prethodnu godinu obzirom da je dio osnovnih sredstava u 2020. godini u potpunosti amortiziran.

U usporedbi s Planom poslovanja za 2021. godinu ukupni prihodi bilježe povećanje od 2,0% dok su ukupni troškovi viši za 5,5%. Kod ukupnih troškova ostvareno je povećanje troškova sirovina i materijala, troškova vanjskih usluga, ostalih troškova te vrijednosnog usklađenja. Indirektni troškovi u odnosu na planirano niži su za 10,7% najvećim dijelom zbog nižih ostvarenih troškova Uprave i Službe održavanja koji se alociraju na ostale službe unutar Društva. Trošak amortizacije niži je od planiranog za 22,3% dok je neto financijski rezultat povoljniji za 41,2%.

Sljedeći grafikon prikazuje realizirane osnovne veličine financijskog rezultata za 2021. godinu.

Grafikon 3.

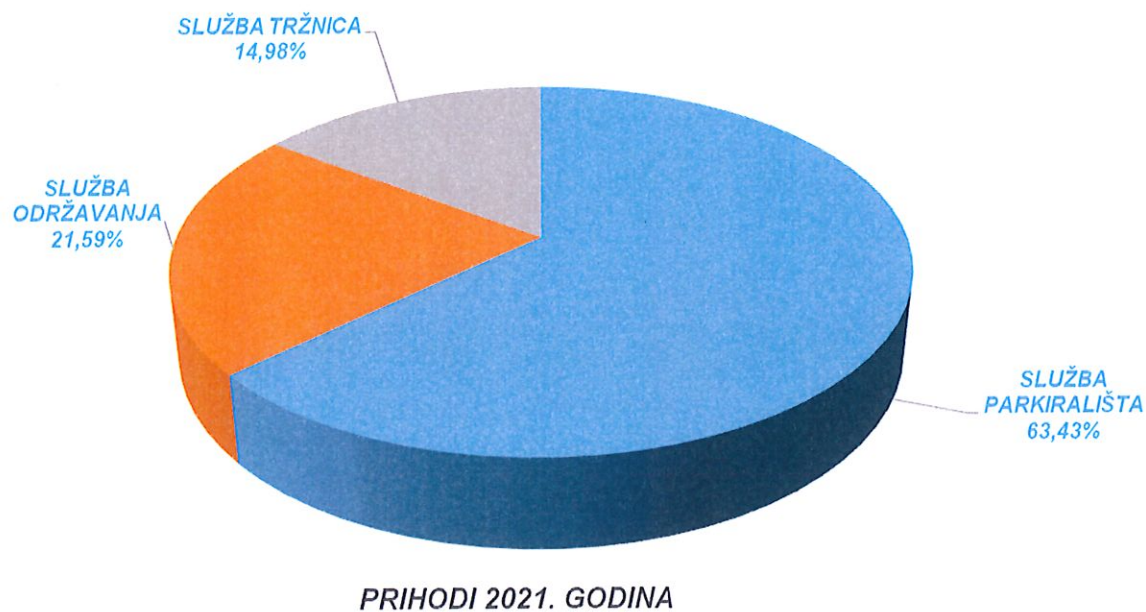


Grafikoni u nastavku prikazuju strukturu prihoda, rashoda i ostvarene dobiti za 2021. godinu po službama odnosno djelatnostima.

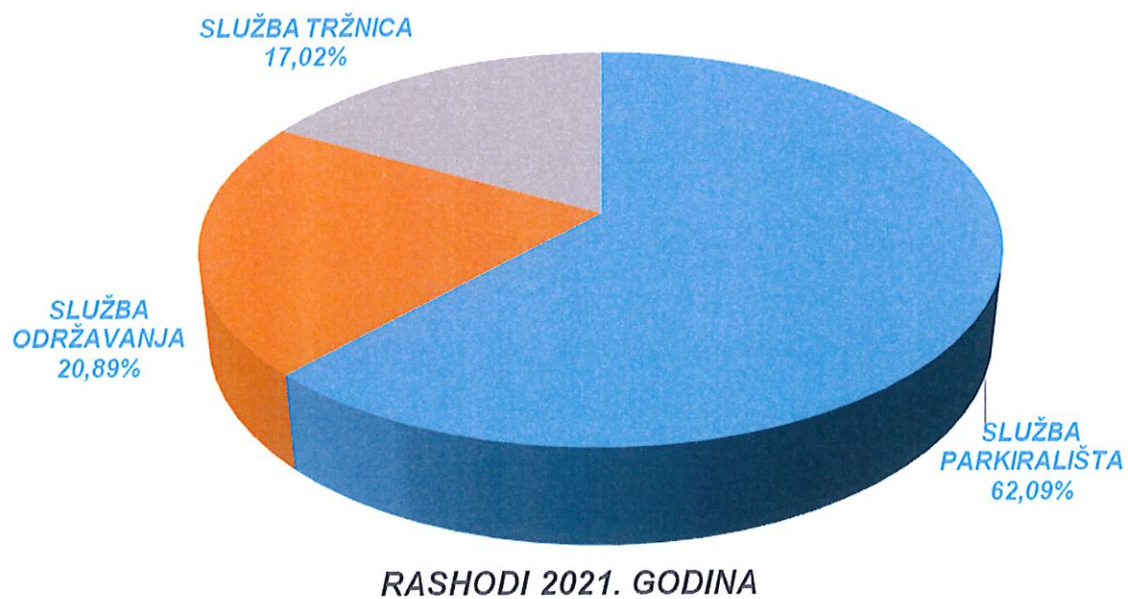


Grafikon 4.

**STRUKTURA OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA PO SLUŽBAMA ZA 2021. GODINU**

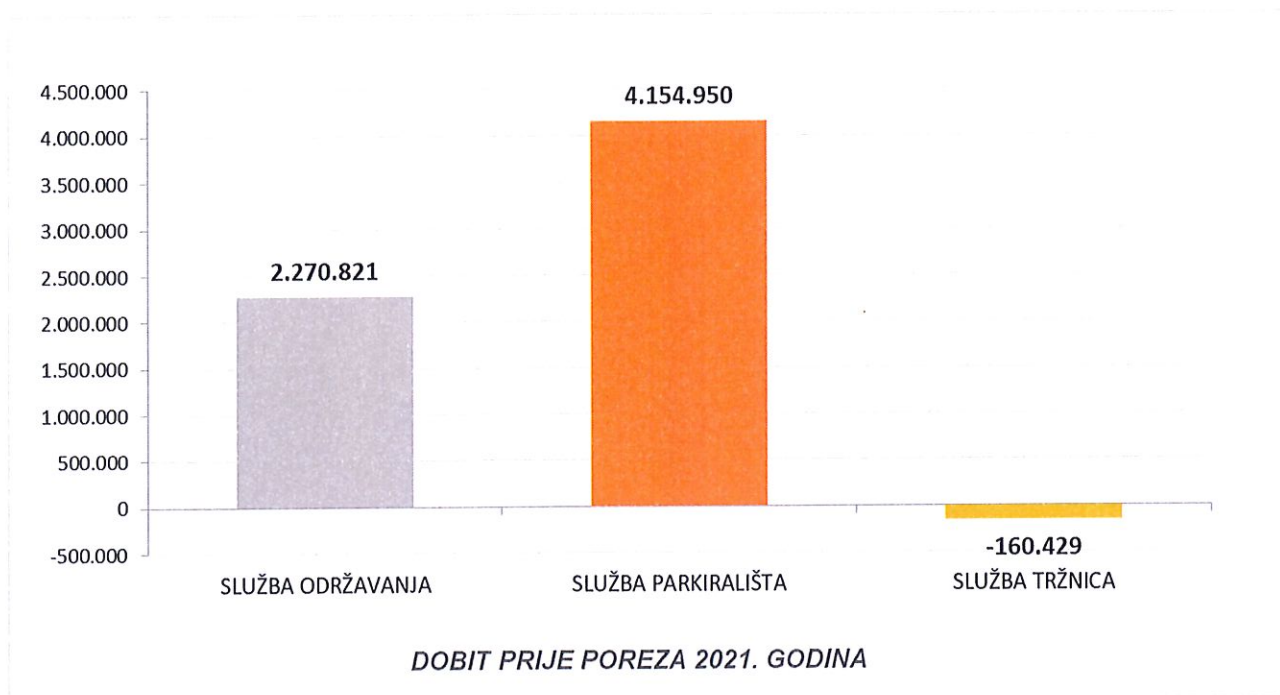


Grafikon 5.



Grafikon 6

**STRUKTURA OSTVARENE DOBITI PO SLUŽBAMA ZA 2021. GODINU**





## 5. POKAZATELJI POSLOVANJA

Iz sveukupnih podataka predočenih kroz aktivu i pasivu te račun dobiti i gubitka izvodi se izračun koji pokazuje kolika je sposobnost društva u ispunjenju obveza kroz pokazatelje likvidnosti, aktivnosti, zaduženosti i ekonomičnosti koji su prikazani u sljedećoj tablici.

Tablica 15.

## POKAZATELJI POSLOVANJA

OPIS	2020.	2021.
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,76	0,62
Koeficijent obrta potraživanja	3,33	4,10
Trajanje naplate potraživanja	110	89
Vezivanje zaliha u danima	1,12	1,12
Stupanj zaduženosti	0,50	0,36
Omjer tuđeg i vlastitog kapitala	1,21	0,66
Stupanj samofinanciranja	0,41	0,54
Koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja	1,02	1,13

**Koeficijent tekuće likvidnosti** pokazuje potrebu korištenja tuđih sredstava za tekuća plaćanja. Izračunava se iz odnosa kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Dok se ne dosegne koeficijent 1 postoji obveza za angažiranjem tuđih sredstava za financiranje, a prema ostvarenom koeficijentu (0,62) vidljivo je da je bilo potrebe za angažmanom tuđih sredstava za tekuća plaćanja i to u većem obimu no prethodne godine.

## Koeficijent tekuće likvidnosti

$$\text{koeficijent tekuće likvidnosti 31.12.2021.} = \frac{\text{kratkotrajna imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} = \frac{12.241.623}{19.730.759} = 0,62$$

**Koeficijent obrta potraživanja** proizlazi iz odnosa prihoda od prodaje i prosječnih mjesečnih potraživanja, a pokazuje koliko novčanih jedinica prodaje se može ostvariti s 1,00 kn uloženu u potraživanja. Pokazatelj za 2021. godinu ukazuje da se za 1,00 kn uloženu u potraživanja realiziralo 4,10 kn prihoda od prodaje što je više od 3,33 koliko je prošle godine iznosio koeficijent obrta potraživanja.

## Koeficijent obrtaja potraživanja

$$\text{koeficijent obrta potraživanja 31.12.2021.} = \frac{\text{prihodi od prodaje}}{\text{Ø potraživanja od kupaca}} = \frac{50.838.818}{12.401.994} = 4,10$$

Na osnovi koeficijenta obrta potraživanja moguće je izračunati prosječno **trajanje naplate potraživanja** kao omjer broja dana u godini i koeficijenta obrtaja potraživanja, a izračunato prosječno vrijeme naplate potraživanja je 89 dana. U odnosu na prethodnu godinu kraći rok naplate potraživanja rezultat je bolje naplate potraživanja od kupaca (najvećim dijelom od KD AUTOTROLEJ d.o.o.).

#### Trajanje naplate potraživanja

$$\text{trajanje naplate potraživanja 2021.} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja potraživanja}} = \frac{365}{4,10} = 89$$

Izračun **vezivanja zaliha u danima** tijekom godine pokazuje kolika je stvarna potreba za nabavkom tijekom godine. Izračunava se kao omjer prosječnih zaliha iz bilance tekuće godine i poslovnih prihoda, pomnoženo s brojem dana u godini. Dani vezivanja zaliha tijekom 2021. godine iznose 1 dan. Podatak da se zalihe nabavljaju za poslovni ciklus koji je kraći od dana, ukazuje da nema potrebe za stvaranjem zaliha.

#### Vezivanje zaliha u danima

$$\text{vezivanje zaliha u danima u 2021. g.} = \frac{\text{Ø zalihe iz bilance tekuće godine}}{\text{poslovni prihodi}} = \frac{166.273}{54.156.779} * 365 = 1,12$$

Pokazatelj **stupnja zaduženosti** pokazuje do koje mjere društvo koristi zaduživanje kao oblik financiranja, odnosno koji je postotak imovine nabavljen zaduživanjem. Izračunava se kao omjer ukupnih obveza (kratkoročnih i dugoročnih) i ukupne aktive. Što je veći odnos ukupne obveze i aktive, veći je financijski rizik, a što je manji, niži je financijski rizik. U pravilu bi vrijednost koeficijenta zaduženosti trebala biti 0,5 ili manja. Stupanj zaduženosti za 2021. godinu iznosi 0,36, povoljniji je u odnosu na prethodnu godinu i ne pokazuje na prisutnost rizika financiranja ukupne imovine.

#### Stupanj zaduženosti

$$\text{pokazatelj zaduženosti 31.12.2021.} = \frac{\text{ukupne obveze (kratkoročne i dugoročne)}}{\text{ukupna aktiva}} = \frac{41.134.331}{114.989.557} = 0,36$$

Pokazatelj **omjera tuđeg i vlastitog kapitala** izračunava se iz omjera ukupnih obveza (tuđi kapital) i vlastitog (saldiranog) kapitala i pokazuje da se na 1,00 kn vlastitog kapitala koristi 0,66 kn sredstava iz tuđih izvora. U odnosu na prethodnu godinu ostvareni omjer tuđeg i vlastitog kapitala je bolji što je rezultat istovremenog pada ukupnih obveza i porasta vlastitog kapitala.



**Omjer tuđeg i vlastitog kapitala**

$$\text{omjer tuđeg i vl. kapitala 31.12.2021.} = \frac{\text{ukupne obveze (tuđi kapital)}}{\text{vlastiti kapital (saldiran)}} = \frac{41.134.331}{61.998.556} = 0,66$$

Koliki je **stupanj samofinanciranja** pokazuje odnos vlastitog (saldiranog) kapitala i ukupne aktive. Vlastitim sredstvima može se financirati poslovanje sa 54%. Za nedostajući dio potrebno je zaduživanje, odnosno tuđe sufinanciranje. Pokazatelj je bolji u odnosu na prethodnu godinu.

**Stupanj samofinanciranja**

$$\text{pokazatelj samofinanciranja na dan 31.12.2021.} = \frac{\text{vlastiti kapital}}{\text{ukupna aktiva}} = \frac{61.918.556}{114.989.557} = 0,54$$

**Koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja** izračunava se na temelju računa dobiti i gubitka. Mjeri odnos prihoda i rashoda i pokazuje koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Ukoliko je vrijednost koeficijenta veća od 1 to znači da poduzeće posluje s dobitkom. Realizirani koeficijent za 2021. godinu iznosi 1,13 i bolji je od prošlogodišnjeg..

**Koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja**

$$\text{koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja 2021. godine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupni rashodi}} = \frac{55.025.490}{48.760.145} = 1,13$$

**Starosna struktura potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2021. godine** prikazana je u tablici u nastavku. Od ukupnih potraživanja na dan 31. prosinca 2021. u iznosu od 9.338.854 kn najveći dio dospjelih potraživanja odnosi se na potraživanja od KD AUTOTROLEJ za ugovorene usluge (5.162.554 kn).

Tablica 16.

KUPAC/ PARTNER	NEDOSPJELO	DOSPJELO							UKUPNO DOSPJELO	UKUPNO
		0 - 30 dana	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 150	151 - 180	> 180		
KD Autotrolej	1.714.475	957.854	950.645	950.137	950.137	362.669	175.409	815.702	5.162.554	6.877.029
Ostali kupci	1.180.522	556.259	139.456	145.753	130.705	110.161	81.516	117.453	1.281.302	2.461.825
<b>Ukupno</b>	<b>2.894.997</b>	<b>1.514.114</b>	<b>1.090.102</b>	<b>1.095.890</b>	<b>1.080.842</b>	<b>472.830</b>	<b>256.925</b>	<b>933.155</b>	<b>6.443.857</b>	<b>9.338.854</b>

**Starosna struktura obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2021. godine** prikazana je u tablici u nastavku pri čemu su posebno izdvojeni partneri u vlasništvu Grada Rijeke.

Tablica 17.

DOBAVLJAČ /PARTNER	NEDOSPJELO	DOSPJELO							UKUPNO DOSPJELO	UKUPNO
		0 - 30 dana	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 150	151 - 180	> 180		
KD Autotrolej	139.808	0	0	0	0	0	0	0	0	139.808
Poslovni susta	385.028	0	0	0	0	0	0	0	0	385.028
KD Čistoća	108.993	2.779	0	0	0	0	0	0	2.779	111.772
Ostali	1.276.342	80.880	0	0	0	6.464	0	36.874	124.218	1.400.559
<b>Ukupno</b>	<b>1.910.171</b>	<b>83.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.464</b>	<b>0</b>	<b>36.874</b>	<b>126.997</b>	<b>2.037.167</b>

U tablici u nastavku prikazan je **neto dug društva na 31. prosinca 2021. i 31. prosinca 2020. godine.**

Tablica 18.

NETO DUG	31.12.2020.	31.12.2021.
1. Dugoročni krediti	14.466.500	10.652.270
2. Obveznice - dugoročni dio	21.948.610	10.773.866
<b>3. Ukupno dugoročni dug (1 + 2)</b>	<b>36.415.110</b>	<b>21.426.136</b>
4.a. Kratkoročni krediti	3.797.103	3.794.363
4.b. Dozvoljeni minus	3.681.892	0
5. Obveznice - kratkoročni dio	10.322.590	10.322.590
<b>6. Ukupno kratkoročni dug (4 + 5)</b>	<b>17.801.586</b>	<b>14.116.953</b>
<b>7. Ukupni dug (3 + 6)</b>	<b>54.216.695</b>	<b>35.543.089</b>
8. Financijska imovina	0	0
9. Novac i novčani ekvivalenti	3.016.249	1.807.949
<b>10. Neto dug (7 - 8 - 9)</b>	<b>51.200.447</b>	<b>33.735.140</b>



## 6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

*U 2021. godini realizirane su ukupne investicije u iznosu od 2.366.955 kn. Investicije u osnovna sredstva iznose 2.261.366 kn, aktivirana su osnovna sredstva u iznosu od 2.273.766 kn, a na dan 31. prosinca 2021. godine knjigovodstveno se vodi kao investicija u tijeku iznos od 70.000 kn (31.12.2020.: 82.400 kn). Investicijsko održavanje iznosi 105.589 kn. Investicije realizirane u 2021. godini financirane su vlastitim sredstvima osim investicija u opremu za videonadzor (366.010 kn) koja je na temelju ugovora za usluge na području sigurnosti po isteku ugovora o najmu prešla u vlasništvo Društva.*

*Ulaganja se najvećim dijelom odnose na građevinsko obrtničke radove na sanaciji Ribarnice na Centralnoj tržnici, nabavku rashladne komore na Centralnoj tržnici te nabavku računalne opreme.*

*U slijedećoj tablici prikazane su investicije po vrstama knjigovodstvenog praćenja:*

Tablica 19.

Rb	OPIS	REBALANS PLANA 2021. iznos u kn	OSTVARENJE 2021. iznos u kn
<b>1</b>	<b>INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE</b>	<b>1.375.000</b>	<b>940.416</b>
1.1.	Građevinsko obrtnički radovi na sanaciji 3. Paviljona (Ribarnica)	1.200.000	937.016
1.2.	Asaltiranje djela vanjskog prostora tržnice Brajda, Zamet i Centralne tržnice	0	0
1.3.	Sanacija krova na Garaži Kantrida	55.000	0
1.4.	Uređenje prodajnih mjesta na 1. Paviljonu	35.000	0
1.5.	Uređenje unajmljenih poslovnih prostora za uredske svrhe	85.000	3.400
<b>2</b>	<b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI</b>	<b>560.000</b>	<b>481.402</b>
2.1.	Izrada projekta uređenja kata Paviljona 1 Centralne tržnice	0	0
2.2.	Nadzor na izvođenjem radova na uređenju objekata	0	0
2.3.	Dorada kioska na Centralnoj tržnici	150.000	141.231
2.4.	Dobava i postava zastava s nosačima na paviljone, vizual	20.000	21.670
2.5.	Zatvaranje odzračnika na paviljonu 1 i 2 Centralne tržnice	0	0
2.6.	Zamjena opreme vodotornja paviljona 1 i 2	0	0
2.7.	Zamjena kioska za prodaju cvijeća 10 kom	0	0
2.8.	Projekt Zapadna Žabica - 1. savjetovanje i posredovanje u zakupu nekretnina Zapadne Žabice	0	0
2.9.	Projekt Zapadna Žabica - 2. analiza tržišta i najbolje iskoristivosti projekta Zapadne Žabice	0	0
2.10.	Projekt Zapadna Žabica - 3. dorada i optimizacija postojećeg projekta Zapadne Žabice	0	0
2.11.	Parkiralište EXPORTDRVO (50% planirane vrijednosti)	0	0
2.12.	Ulaganje u koncesijsko područje Putnička obala	120.000	105.589
2.13.	Rashladna komora na Centralnoj tržnici	270.000	212.912
<b>3</b>	<b>TRANSPORTNA SREDSTVA</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>
3.1.	Nabava kombija zatvorenog tipa	200.000	0
<b>4</b>	<b>OSTALA OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>3.250.000</b>	<b>945.137</b>
4.1.	Računalna oprema	100.000	453.236
4.2.	Radionička oprema i alati	10.000	70.025
4.3.	Uredski namještaj i oprema	90.000	81.243
4.4.	Razvoj centralnog parkirališnog sustava	0	0
4.5.	Nadogradnja softvera za automatske blagajne	0	0
4.6.	Nadogradnja postojećih programskih rješenja	440.000	7.040
4.7.	Istakanje pogon tekućina	0	0
4.8.	Protupožarna vrata	0	0
4.9.	Ulični parkirni automati	900.000	0
4.10.	Nadogradnja sustava sa LPR-om (čitač registarskih oznaka) za zatvorena parkirališta	100.000	89.910
4.11.	Nadogradnja postojećih uličnih automata za naplatu parkiranja (unos registarskih oznaka)	140.000	0
4.12.	Sustav naplate i kontrole parkirališta	1.400.000	195.179
4.13.	Nabava novih programskih rješenja	70.000	48.505
	<b>UKUPNO INVESTICIJE</b>	<b>5.385.000</b>	<b>2.366.955</b>



## **7. UPOTREBA FINACIJSKIH INSTRUMENATA, CILJEVI UPRAVLJANJA FINACIJSKIM RIZICIMA, IZLOŽENOST VALUTNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU TIJEKA GOTOVINE**

Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente. Aktivnosti koje društvo obavlja izlažu ga potencijalnim financijskim rizicima: financijskim (tržišnim) uključujući valutni rizik, rizik novčanog toka, cjenovni rizik i rizik likvidnosti. Politika upravljanja i zaštite od rizika pruža okvir kojim se upravljaju i održavaju na prihvatljivoj razini izloženosti svim navedenim rizicima.

### **Valutni rizik**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze za dugoročni kredit u Erste banci denominirane u EUR-ima, što Društvo izlaže valutnom riziku.

### **Rizik likvidnosti i rizik novčanog tijeka**

Štednja i racionalizacija provode se u svim dijelovima društva. Sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose (porez na dobitak, porez na dodanu vrijednost, porez na dohodak, doprinosi iz plaće i na plaću) te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme. Uprava društva redovito upravlja rizikom likvidnosti te vrši planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja.

## **8. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI**

U nastavku slijedi prikaz financijskih izvještaja i to:

- bilanca;
- račun dobiti i gubitka;
- izvještaj o novčanom tijeku;
- izvještaj o promjenama na kapitalu.

**BILANCA**

Na dan 31. prosinca 2021.

AKTIVA	Bilješka	31. prosinac 2020.	31. prosinac 2021.
<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<u>106.197.931</u>	<u>102.656.324</u>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	10	<u>1.567.341</u>	<u>2.653.478</u>
Izdaci za razvoj		0	0
Koncesije, patenti, licencije, robne i usl. marke, softver i ost. prava		1.484.941	2.583.478
Goodwill		0	0
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		0	0
Nematerijalna imovina u pripremi		82.400	70.000
Ostala nematerijalna imovina		0	0
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	11	<u>104.630.590</u>	<u>100.002.846</u>
Zemljište		13.567.617	13.567.617
Građevinski objekti		59.209.409	55.628.708
Postrojenja i oprema		2.546.298	1.645.798
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		899.037	758.961
Biološka imovina		47.428	40.961
Predujmovi za materijalnu imovinu		0	0
Materijalna imovina u pripremi		0	0
Ostala materijalna imovina		0	0
Ulaganje u nekretnine		28.360.801	28.360.801
<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Udjeli (dionice) poduzetnika unutar grupe		0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		0	0
Dani zajmovi, ddepoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		0	0
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjel. interesom		0	0
Ulaganja u ost. vrijednosne papire društava povezanih sud. interesom		0	0
Dan zajmovi, depoziti i sl. društvima povezanim sudj. interesom		0	0
Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično		0	0
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0	0
Ostala dugotrajna financijska imovina		0	0
<b>POTRAŽIVANJA</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		0	0
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		0	0
Potraživanja od kupaca		0	0
Ostala potraživanja		0	0
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



**BILANCA (nastavak)**

**Na dan 31. prosinca 2021.**

<b>AKTIVA</b>	<b>Bilješka</b>	<b>31. prosinac 2020.</b>	<b>31. prosinac 2021.</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>19.992.488</b>	<b>12.241.623</b>
<b>ZALIHE</b>		<b>177.262</b>	<b>155.283</b>
Sirovine i materijal		177.262	155.283
Proizvodnja u tijeku		0	0
Gotovi proizvod		0	0
Trgovačka roba		0	0
Predujmovi za zalihe		0	0
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0	0
Biološka imovina		0	0
<b>POTRAŽIVANJA</b>		<b>16.798.977</b>	<b>10.278.390</b>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	12	0	0
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		0	0
Potraživanja od kupaca	12	15.465.135	9.338.854
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		15.983	9.708
Potraživanja od države i drugih institucija	13	1.172.411	869.215
Ostala potraživanja	13	145.448	60.613
<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		0	0
Dani zajmovi, depoziti i sl. poduzetnicima unutar grupe		0	0
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjel. interesom		0	0
Ulaganja u ost. vrijednosne papire društava povezanih sud. interesom		0	0
Dani zajmovi, depoziti i sl. društvima povezanim sudj. interesom		0	0
Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično		0	0
Ostala financijska imovina		0	0
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>14</b>	<b>3.016.249</b>	<b>1.807.949</b>
<b>PLAĆENI TROŠ. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR. PRIHODI</b>	<b>15</b>	<b>222.693</b>	<b>91.611</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>126.413.112</b>	<b>114.989.557</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA I FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2021. GODINU**

**BILANCA (nastavak)**

**Na dan 31. prosinca 2021.**

PASIVA	Bilješka	31. prosinac 2020.	31. prosinac 2021.
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<u>51.593.504</u>	<u>61.918.556</u>
<b>TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	16	30.996.500	36.226.200
<b>KAPITALNE REZERVE</b>	16	123	259
<b>REZERVE IZ DOBITI</b>		0	0
Zakonske rezerve		0	0
Rezerve za vlastite dionice		0	0
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0	0
Statutarne rezerve		0	0
Ostale rezerve		0	0
<b>REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>		0	0
<b>REZERVE FER VRIJEDNOSTI</b>		0	0
Fer vrijednost finacijske imovine raspoložive za prodaju		0	0
Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		0	0
Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo		0	0
<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>		19.916.836	20.596.881
Zadržana dobit		19.916.836	20.596.881
Preneseni gubitak		0	0
<b>DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE</b>		680.045	5.095.216
Dobit poslovne godine		680.045	5.095.216
Gubitak poslovne godine		0	0
<b>MANJINSKI INTERES</b>		0	0
<b>REZERVIRANJA</b>	22	<u>1.142.385</u>	<u>1.228.784</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		1.142.385	1.228.784
Rezerviranja za porezne obveze		0	0
Rezerviranja za započete sudske sporove		0	0
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		0	0
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		0	0
Druga rezerviranja		0	0



**BILANCA (nastavak)**

**Na dan 31. prosinca 2021.**

PASIVA	Bilješka	31. prosinac 2020.	31. prosinac 2021.
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>17</b>	<b>36.392.546</b>	<b>21.403.572</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		0	0
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesima		0	0
Obveze za zajmove, depozite i sl. društava pov. sudj. interesom		0	0
Obveze za za zajmove, depozite i slično		0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		14.466.500	10.652.270
Obveze za predujmove		0	0
Obveze prema dobavljačima		0	0
Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
Ostale dugoročne obveze		21.926.046	10.751.302
Odgođena porezna obveza		0	0
		<b>26.203.333</b>	<b>19.730.759</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	18	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		0	0
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesima		0	0
Obveze za zajmove, depozite i sl. društava pov. sudj. interesom		0	0
Obveze za za zajmove, depozite i slično		17.741	97.985
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	18	7.478.995	3.794.363
Obveze za predujmove		61.540	133.551
Obveze prema dobavljačima	18	3.777.087	2.037.167
Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
Obveze prema zaposlenicima	19	1.039.566	898.031
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	20	2.305.112	1.762.937
Obveze s osnove udjela u rezultatu		0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		0	0
Ostale kratkoročne obveze	21	11.523.291	11.006.725
<b>ODGOĐ. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOB.</b>	<b>23</b>	<b>11.081.343</b>	<b>10.707.886</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>126.413.112</b>	<b>114.989.557</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

*Za godinu završenu 31. prosinca 2021.*

	Bilješka	<u>2020. godina</u>	<u>2021. godina</u>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3</b>	<b><u>58.178.222</u></b>	<b><u>54.156.779</u></b>
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		0	0
Prihodi od prodaje		54.978.756	50.838.818
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		0	0
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		0	0
Ostali poslovni prihodi		3.199.466	3.317.961
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b><u>54.035.613</u></b>	<b><u>46.640.200</u></b>
Promjene vrij. zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda		0	0
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>4</b>	<b><u>19.693.595</u></b>	<b><u>19.254.941</u></b>
a) Troškovi sirovina i materijala		2.553.694	2.152.589
b) Troškovi pruženih usluga		0	0
c) Ostali vanjski troškovi		17.139.901	17.102.352
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>5</b>	<b><u>19.350.196</u></b>	<b><u>15.344.143</u></b>
a) Neto plaće i nadnice		12.449.685	9.849.076
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		4.281.612	3.393.431
c) Doprinosi na plaće		2.618.899	2.101.636
<b>Amortizacija</b>	<b>10, 11</b>	<b><u>7.072.355</u></b>	<b><u>5.674.517</u></b>
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>6</b>	<b><u>5.997.164</u></b>	<b><u>5.218.953</u></b>
<b>Vrijednosno usklađivanje</b>	<b>12</b>	<b><u>1.716.396</u></b>	<b><u>779.383</u></b>
a) Vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine		0	0
b) Vrijednosno usklađivanje kratkoročne imovine		1.716.396	779.383
<b>Rezerviranja</b>	<b>22</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>86.399</u></b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0	86.399
b) Rezerviranja za porezne obveze		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		0	0
f) Druga rezerviranja		0	0
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>7</b>	<b><u>205.906</u></b>	<b><u>281.864</u></b>



**RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2021.

	Bilješka	2020. godina	2021. godina
<b>FINACIJSKI PRIHODI</b>	<b>8</b>	<b>47.233</b>	<b>868.711</b>
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		0	0
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) povezanih poduzetnika		0	0
Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova unutar grupe		0	0
Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa unutar grupe		0	0
Tečajne razlike i ostali financ. prihodi iz odnosa unutar grupe		0	0
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		0	0
Ostali prihodi s osnove kamata		46.278	839.691
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		955	29.020
Nerealizirani dobiti (prihodi)		0	0
Ostali financijski prihodi		0	0
<b>FINACIJSKI RASHODI</b>	<b>8</b>	<b>3.005.477</b>	<b>2.119.945</b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi unutar grupe		0	0
Tečajne razlike i drugi rashodi unutar grupe		0	0
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		2.893.069	2.119.165
Tečajne razlike i drugi rashodi		112.408	780
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		0	0
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		0	0
Ostali financijski rashodi		0	0
<b>UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJEL. INTERESOM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJEL. INTERESOM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>58.225.455</b>	<b>55.025.490</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>57.041.089</b>	<b>48.760.145</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>1.184.366</b>	<b>6.265.345</b>
Dobit prije oporezivanja		1.184.366	6.265.345
Gubitak prije oporezivanja		0	0
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>9</b>	<b>504.321</b>	<b>1.170.129</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>680.045</b>	<b>5.095.216</b>
Dobit razdoblja		680.045	5.095.216

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

**Za godinu završenu 31. prosinca 2021.**

NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	Bilješka	2020. godina	2021. godina
Dobit / - Gubitak prije poreza		1.184.366	6.265.345
Usklađenja:		7.798.586	7.350.671
Amortizacija	10, 11	7.072.355	5.674.517
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne mat. i nemat. imovine		7.226	-46.758
Dobici i gubici od prodaje, nerealizirani dobici i gubici i vrijednosna usklađenja fin. imovine		0	0
Prihodi od kamata i dividendi	8	-46.278	-868.711
Rashodi od kamata	8	2.893.069	2.119.165
Rezerviranja	22	-882.820	86.399
Tečajne razlike (nerealizirane)	8	112.409	-19.867
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		-1.357.374	405.926
<b>Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu</b>		<b>8.982.952</b>	<b>13.616.015</b>
Promjene u radnom kapitalu:		<b>-3.405.948</b>	<b>-7.556.398</b>
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		-4.168.022	-14.319.375
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		758.681	6.740.998
Povećanje ili smanjenje zaliha		3.393	21.979
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		0	0
<b>Novac iz poslovanja</b>		<b>5.577.004</b>	<b>6.059.617</b>
Novčani izdaci za kamate		-2.893.069	-2.119.165
Plaćeni porez na dobit		-1.327.030	-790.876
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>1.356.905</b>	<b>3.149.576</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		0	175.213
Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		0	0
Novčani primici od kamata		0	0
Novčani primici od dividendi		0	0
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		0	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		0	0
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>		<b>0</b>	<b>175.213</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		-984.790	-2.261.366
Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		0	0
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		0	0
Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		0	0
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		0	0
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>-984.790</b>	<b>-2.261.366</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>-984.790</b>	<b>-2.086.153</b>



**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nastavak)**

**Za godinu završenu 31. prosinca 2021.**

	Bilješka	<u>2020. godina</u>	<u>2021. godina</u>
<b>NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	16	4.347.884	5.229.836
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		0	0
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		0	0
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti		0	0
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b><u>4.347.884</u></b>	<b><u>5.229.836</u></b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih fin.instr.		-5.370.075	-7.501.559
Novčani izdaci za isplatu dividendi		0	0
Novčani izdaci za financijski najam		0	0
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		0	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		0	0
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>		<b><u>-5.370.075</u></b>	<b><u>-7.501.559</u></b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>-1.022.191</u></b>	<b><u>-2.271.723</u></b>
Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		0	0
<b>NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA</b>		<b><u>-650.075</u></b>	<b><u>-1.208.300</u></b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>3.666.324</b>	<b>3.016.249</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>		<b><u>3.016.249</u></b>	<b><u>1.807.949</u></b>

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU**

**Za godinu završenu 31. prosinca 2021.**

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	26.648.700	39	19.916.836	46.565.575
Povećanje temeljnog kapitala (bilješka 16)	4.347.800	84	0	4.347.884
Dobit za godinu	0	0	680.045	680.045
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	30.996.500	123	20.596.881	51.593.504
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	30.996.500	123	20.596.881	51.593.504
Povećanje temeljnog kapitala (bilješka 16)	5.229.700	136	0	5.229.836
Dobit za godinu	0	0	5.095.216	5.095.216
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	36.226.200	259	25.692.097	61.918.556



## 9. ZAKLJUČAK

- U predočenom Izvještaju o poslovanju za 2021. godinu, kroz različite aspekte, prikazani su prirodni i finacijski pokazatelji poslovanja Društva kao i imovina, izvori financiranja imovine te novčani tijek.

- Realizirana dobit prije oporezivanja za 2021. godinu iznosi 6.265.345 kn, porez na dobit iznosi 1.170.129 kn, a dobit nakon oporezivanja 5.095.216 kn.

U odnosu na prethodnu godinu, u 2021. godini ukupni realizirani prihodi niži su za 8,6%, ukupni troškovi za 21,0%, troškovi amortizacije za 20,2% dok su istovremeno realizirani viši indirektni troškovi (11,4%), viši finacijski prihodi te niži finacijski rashodi (27,5%). Veće ostvarene uštede i pad ukupnih troškova u odnosu na pad prihoda rezultirale su značajno višom dobiti prije poreza u 2021. godini (6.265.345 kn) u odnosu na dobit prije poreza u 2020. godini (1.184.366 kn). Do smanjenja prihoda došlo je najvećim dijelom uslijed reorganizacije od 01. studenog 2020. godine i izmijenjenih ugovornih odnosa s društvom KD AUTOTROLEJ d.o.o., pri čemu je Služba održavanja ostvarila manje ukupne prihode od održavanja, a Služba komercijale je prestankom obavljanja komercijalnih djelatnosti za KD AUTOTROLEJ d.o.o. u potpunosti prestala ostvarivati prihode. . Kod ukupnih troškova ostvareno je smanjenje svih vrsta troškova u cilju optimizacije poslovanja i očuvanja likvidnosti. Indirektni troškovi viši su za 11,4% u odnosu na prošlu godinu najvećim dijelom zbog više alociranih troškova Službe komercijale kao rezultat reorganizacije od 01. studenog 2020. godine i više ostvarenih troškova službi čiji se troškovi u potpunosti alociraju na prihodovne službe (Uprave, Odjela interne kontrole te Odjela za odnose s javnošću i informiranje). Neto finacijski rezultat povoljniji je u odnosu na prethodnu godinu zbog nižih ostvarenih troškova kamata po obveznicama i ostalih kamata po kreditima, ali i zbog obračunatih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja. Trošak amortizacije niži je za 20,2% u odnosu na prethodnu godinu.

- U usporedbi s Planom poslovanja za 2021. godinu ukupni prihodi bilježe povećanje od 2,0% dok su ukupni troškovi viši za 5,5%. Kod ukupnih troškova ostvareno je povećanje troškova sirovina i materijala, troškova vanjskih usluga, ostalih troškova te vrijednosnog usklađenja. Ostali poslovni rashodi također su viši od planiranih. Indirektni troškovi u odnosu na planirano niži su za 10,7% najvećim dijelom zbog nižih ostvarenih troškova Uprave i Službe održavanja koji se alociraju na ostale službe unutar Društva. Trošak amortizacije niži je od planiranog za 22,3% dok je neto finacijski rezultat povoljniji za 41,2%.
- Najviši prihodi, rashodi i najveća ostvarena dobit realizirana je u Službi parkirališta. Rezultati po organizacijskim jedinicama su sljedeći: Služba parkirališta – dobit prije poreza 4.155.000 kn, Služba održavanja – dobit prije poreza 2.271.000 kn te Služba tržnica – gubitak prije poreza 160.000 kn.
- Osnovna odrednica Društva i dalje je poboljšanje kvalitete pruženih usluga, povećanje broja poslovnih partnera, kao i želja za daljnjim proširenjem djelatnosti kroz pružanje širokog spektra različitih dodatnih komercijalnih usluga.

Direktor:

Željko Smojver

**Materijal sastavili:**

Točke 1., 3. – 9. Poslovni sustavi d.o.o.

Voditelj odjela kontrolinga:

Eduard Krmpotić

Voditelj odjela računovodstva:

Eduard Krmpotić

Točke 2. Rijeka plus d.o.o.

Ivana Hero Ševerdija

**Materijal pregledao:**

Točke 1., 3. – 9. Voditelj odjela kontrolinga:

Eduard Krmpotić

Točke 1. – 9. Rijeka plus d.o.o.

Ivana Hero Ševerdija

U Rijeci, svibanj 2022. godine.