



*REBALANS PLANA POSLOVANJA ZA 2021. GODINU –  
INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA*

Rijeka, studeni 2021. godine

### 1. UVOD

Plan poslovanja donosi se na temelju raspoloživih podataka o navedenim parametrima te temeljem njihovog planiranog kretanja u 2021. godini, a sve sa ciljem stvaranja uvjeta za stabilno poslovanje uz održavanje postojeće razine kvalitete usluga koje Društvo pruža. Planom poslovanja predviđaju se prihodi i rashodi Društva te se daje uvid u investicijske aktivnosti koje se planiraju poduzeti u 2021 godini, a sve sa ciljem ostvarenja optimalnog financijskog rezultata.

Uprava društva planira povećanje efikasnosti upravljanja poslovnim rezultatima na svim nivoima. Vodi se briga o vanjskim i unutarnjim utjecajima na poslovanje Društva, optimizira se prihodovna i rashodovna strana utvrđivanjem točke pokrića troškova društva te se poduzimaju aktivnosti za povećanje poslovnih prihoda.

U procesu planiranja vodi se briga o svim socijalnim partnerima društva te razini usluga koje Društvo pruža. Konstantno se radi na povećanju kvalitete komunikacije prema korisnicima usluga, lokalnoj zajednici i medijima u cilju stvaranja povratne komunikacijske veze zbog poboljšanja poslovanja i zadovoljenja potreba istih.

Društvo Rijeka plus kontinuirano radi na prilagodbi poslovanja utvrđujući vanjske i unutarnje čimbenike i ocjenjujući mogućnost utjecaja na iste uslijed čega se iskazala potreba izrade Rebalansa plana investicija za 2021. godinu kao odgovora na novonastale uvjete. Obzirom da je došlo do značajnih promjena u mogućnosti i opravdanosti realizacije pojedinih investicija te potrebe provedbe određenih novih investicija pristupilo se izradi je Rebalans plana poslovanja u segmentu investicijskih aktivnosti društva što je prikazano i obrazloženo u nastavku.



## REBALANS PLANA POSLOVANJA ZA 2021. GODINU

### 2. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Rebalansom plana za 2021. godinu predviđeno je ukupno ulaganje u osnovna sredstva u iznosu od 5.385.000 kn. Analitika investicijskih ulaganja prikazana je u sljedećoj tablici.

Rebalans plana investicija za 2021. godinu (iznosi u kn):

Rb	OPIS	PLAN 2021. iznos u kn	REBALANS PLANA 2021. iznos u kn
<b>1</b>	<b>INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.375.000</b>
1.1.	Građevinsko obrtnički radovi na sanaciji 3. Paviljona (Ribarnica)	1.200.000	1.200.000
1.2.	Asfaltiranje dijela vanjskog prostora tržnice Brajda, Zamet i Centralne tržnice	50.000	0
1.3.	Sanacija krova na Garaži Kantrida		55.000
1.4.	Uređenje prodajnih mjesta na 1. Paviljonu		35.000
1.5.	Uređenje zakupljenih poslovnih prostora za uredske svrhe		85.000
<b>2</b>	<b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI</b>	<b>11.010.000</b>	<b>560.000</b>
2.1.	Izrada projekta uređenja kata Paviljona 1 Centralne tržnice	40.000	0
2.2.	Nadzor na izvođenjem radova na uređenju objekata	75.000	0
2.3.	Dorada kioska na Centralnoj tržnici	150.000	150.000
2.4.	Dobava i postava zastava s nosačima na paviljone, vizual	50.000	20.000
2.5.	Zatvaranje odzračnika na paviljonu 1 i 2 Centralne tržnice	50.000	0
2.6.	Zamjena opreme vodotornja paviljona 1 i 2	200.000	0
2.7.	Zamjena kioska za prodaju cvijeća 10 kom	500.000	0
2.8.	Projekt Zapadna Žabica - 1. savjetovanje i posredovanje u zakupu nekretnina Zapadne Žabice	1.000.000	0
2.9.	Projekt Zapadna Žabica - 2. analiza tržišta i najbolje iskoristivosti projekta Zapadne Žabice	190.000	0
2.10.	Projekt Zapadna Žabica - 3. dorada i optimizacija postojećeg projekta Zapadne Žabice	195.000	0
2.11.	Parkiralište EXPORTDRVO (50% planirane vrijednosti)	8.500.000	0
2.12.	Ulaganje u koncesijsko područje Putnička obala	60.000	120.000
2.13.	Rashladna komora na Centralnoj tržnici	0	270.000
<b>3</b>	<b>TRANSPORTNA SREDSTVA</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
3.1.	Nabava kombija zatvorenog tipa	200.000	200.000
<b>4</b>	<b>OSTALA OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>1.276.000</b>	<b>3.250.000</b>
4.1.	Računalna oprema	136.000	100.000
4.2.	Radionička oprema i alati	222.000	10.000
4.3.	Uredski namještaj i oprema	40.000	90.000
4.4.	Razvoj centralnog parkirališnog sustava	200.000	0
4.5.	Nadogradnja softvera za automatske blagajne	200.000	0
4.6.	Nadogradnja postojećih programskih rješenja	150.000	440.000
4.7.	Istakanje pogon tekućina	300.000	0
4.8.	Protupožarna vrata	28.000	0
4.9.	Ulični parkirni automati		900.000
4.10.	Nadogradnja sustava sa LPR-om (čitač registarskih oznaka) za zatvorena parkirališta		100.000
4.11.	Nadogradnja postojećih uličnih automata za naplatu parkiranja (unos registarskih oznaka)		140.000
4.12.	Sustav naplate i kontrole parkirališta		1.400.000
4.13.	Nabava novih programskih rješenja		70.000
<b>UKUPNO INVESTICIJE</b>		<b>13.736.000</b>	<b>5.385.000</b>

## REBALANS PLANA POSLOVANJA ZA 2021. GODINU

Najznačajnije smanjenje investicija odnosi se na parkiralište EXPORTDRVO (50% planirane vrijednosti) od čije se realizacije tijekom 2021. godine odustalo obzirom da je u kolovozu 2021. godine produžena koncesija za parkiralište Putnička obala za dodatnih godinu dana uslijed čega je povećano ulaganje na navedenom koncesijskom području. Osim parkirališta EXPORTDRVO, obzirom da je izvjesno da do kraja godine neće doći do realizacije investicija pripremnih ulaganja vezanih za projekt Zapadna Žabica, ista se izuzimaju iz plana investicija za 2021. godinu.

Obzirom na navedena značajna smanjenja investicija te uzimajući u obzir raspoloživa sredstva za financiranje iz vlastitih izvora, rebalansom plana investicija planiraju se nove investicije, a koje nisu bile planirane Planom poslovanja za 2021. godinu i to prvenstveno vezane za uvođenje novih rješenja na parkiralištima kako u vidu opreme tako i u vidu programskih rješenja koja će unaprijediti sustav naplate parkiranja i rezultirati povećanjem kvalitete usluge koja se pruža, a što će u konačnici rezultirati većim zadovoljstvom korisnika usluga.

Predviđena je nabava novih parkirnih automata obzirom na dotrajalost parkirnih automata koji se trenutno koriste, nadogradnja sustava sa čitačem registarskih oznaka (LPR-om) te nadogradnja postojeće opreme kako bi navedeni sustav mogao funkcionirati i polučiti pozitivne efekte te je planirana nabava novog sustava naplate i kontrole za parkiralište, a koje se sastoji od novih automatskih blagajni, rampi i čitača registarskih oznaka. Navedene investicije znatno će unaprijediti uslugu naplate i kontrole parkirališta.

Ostale značajnije investicije odnose se na građevinske radove i investicijsko održavanje prvenstveno na prostorima tržnica na malo kojima upravlja Društvo, a sve u svrhu revitalizacije istih i podizanje razine zadovoljstva korisnika što se posljedično odražava na visinu prihoda Društva od djelatnosti tržnica na malo. Od planiranih investicija u ovom segmentu se djelomično odustalo ili se one rebalansom planiraju izvršiti u nešto manjem obimu u 2021. godini dok se dodatno planira investirati u rashladnu komoru na Centralnoj tržnici, sanaciju krova na Garaži Kantrida i privođenje svrsi zakupljenih poslovnih prostora. Kao najznačajnija nova investicija izdvaja se ulaganje u rashladnu komoru na Centralnoj tržnici čime se povećava kvaliteta prostora u kojima se odvija trgovanje na prostorima tržnica, poboljšavaju se uvjeti rada za korisnike tržnica osiguravanjem prostornih i minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje prodaje i uskladištenja proizvoda.

Preostale investicije uključene u Rebalans plana poslovanja za 2021. godinu odnose se na investicije nužne za potrebe tekućeg poslovanja Društva.



REBALANS PLANA POSLOVANJA ZA 2021. GODINU

**Materijal sastavili:**

Poslovni sustavi d.o.o.  
Voditelj odjela kontrolinga:

Eduard Krmpotić



Rijeka plus d.o.o.

Ivana Hero Ševerdija

**Materijal pregledao:**

Rijeka plus d.o.o.

Ivana Hero Ševerdija



U Rijeci, studeni 2021. godine.

Direktor:  
Željko Smojver

