

ZAPISNIK**s 36. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem
dana 26. kolovoza 2021. godine**

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora sa prijedlogom odluke, obrazloženjem i pripadajućom dokumentacijom, upućen je članovima Nadzornog odbora elektroničkim putem:

1. Vladimiru Predrag, predsjedniku
2. Maji Malnar, zamjenici predsjednika
3. Danijelu Frka, članu
4. Bojanu Milić, članu i
5. Nenadu Ristiću, članu

Poziv je upućen dana 25. kolovoza 2021. godine. Sjednica se održala na način da su svi članovi Nadzornog odbora svoju suglasnost da se 36. sjednica Nadzornog odbora održi elektroničkim putem dali elektroničkim putem dana 26. kolovoza 2021. godine i to predsjednik Nadzornog odbora Vladimir Predrag, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora Maja Malnar te članovi Nadzornog odbora Danijel Frka, Bojan Milić i Nenad Ristić.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

Dnevni red:

Davanje suglasnost za sklapanje Dodatka br. 4 Ugovora o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom-putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala Riva i Riva Boduli između davatelja koncesije Lučke uprave Rijeka i Zajednice ponuditelja Luke Rijeka d.d. i RIJEKA plusa d.o.o., u predloženom tekstu.

Ad./1

Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka, Klasa: UP/I-342-01/15-01/6, Ur. broj: 2170-562-15-1 od 4. svibnja 2015. godine, Zajednici ponuditelja LUKA RIJEKA d.d. iz Rijeke, Riva 1 i RIJEKA PROMET d.d. iz Rijeke, Fiumara 13 dana je koncesija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala i Riva Boduli (dalje u tekstu: koncesija) na rok od 5 godina, slijedom čega je između Lučke uprave Rijeka, kao davatelja koncesije (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) i spomenute Zajednice ponuditelja, kao koncesionara, dana 29. svibnja 2015. godine zaključen Ugovor o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka-Putničkoj luci: Putnička obala i Riva Boduli (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji), koji je stupio na snagu 8. lipnja 2015. godine. Predmetna koncesija uključuje usluge parkirališta i naplatu parkirališta te "pauk" službu za nepropisno parkirana vozila. Koncesijska naknada koju je Koncesionar dužan plaćati Davatelju koncesije sastoji se od dva dijela: stalnog dijela koji iznosi 185.000,00 EUR-a godišnje s tim da se za godinu u kojoj koncesija počinje odnosno završava, stalni dio plaća u iznosu koji je srazmjeran dijelu godine u kojem koncesija traje (za prvu i posljednju godinu) te promijenjivog dijela koji iznosi 1,01% od ukupnog godišnjeg

prihoda što ga Koncesionar ostvari obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području. Stalni dio plaća se unaprijed i to do 31. siječnja za tekuću godinu, a promijenjivi dio plaća se tromjesečno. Odlukama Grada Rijeke kao vlasnika i osnivača društva RIJEKA PROMET d.d., uslijed prelaska prava obavljanja koncesijske djelatnosti s društva RIJEKA PROMET d.d. na društvo RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka dana 25. rujna 2015. godine donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije, na način da se postojeći član Zajednice ponuditelja RIJEKA PROMET d.d. zamjenio novim članom Zajednice ponuditelja, društvom RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke (dalje: Koncesionar). Slijedom citirane Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka, dana 10. studenoga 2015. godine zaključen je između Davatelja koncesije i Koncesionara, uz supotpis društva RIJEKA PROMET d.d., Dodatak br. 1 Ugovora o koncesiji, kojim je postojeći član Zajednice ponuditelja RIJEKA PROMET d.d., zamijenjen članom Zajednice ponuditelja, društvom RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, a društvo RIJEKA plus d.o.o. je preuzelo sva prava i obveze društva RIJEKA PROMET d.d. s osnova Ugovora o koncesiji dok je u preostalom dijelu Ugovor o koncesiji ostao neizmijenjen. Temeljem Ugovora o koncesiji, Koncesionar je proveo investicijsko ulaganje u opremanje i uređenje koncesijskog područja u iznosu od približno 550.000 HRK s PDV-om, čime je ostvario obavezu vezanu za minimalno ukupno investicijsko ulaganje koje uključuje slijedeće: izradu idejnog i izvedbenog projekta naplate parkiranja na koncesijskom području, parkirnu opremu za zatvoreni sustav naplate, programsku podršku za operativni i administrativni nadzor i upravljanje sustavom, centralnu jedinicu-poslužitelj, induktivne petlje i detektore, ulazne i izlazne terminale, rampe za kontrolu ulaza i izlaza, naplatne (parkirne) kućice za smještaj centralne opreme, parkirnu automatsku naplatnu blagajnu, povezivanje (komunikaciju) naplatnih mjesta s video nadzorom, vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju, građevinske radovi i sl. Slijedom Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije, Klasa: UP/I-342-01/20-01/8, Ur. broj: 2170-562-20-1, koju je Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka donijelo dana 29. svibnja 2020. godine, zaključen je između Davatelja koncesije i Koncesionara dana 15. lipnja 2020. godine Dodatak br. 2 Ugovora o koncesiji, kojim se (među ostalim) određuje produljenje predmetne koncesije za 2 (dva) mjeseca, s trajanjem do 7. kolovoza 2020. godine. Dana 31. srpnja 2020. godine, Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka, donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije, Klasa: UP/I-342-01/20-01/22, Ur.broj: 2170-562-20-1 na temelju koje je zaključen između Davatelja koncesije i Koncesionara, dana 24. kolovoza 2020. godine Dodatak br. 3. Ugovora o koncesiji, kojim se, između ostalog, produljuje predmetna koncesija za jednu godinu s trajanjem od 7. kolovoza 2021. godine. Nadalje, na temelju Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije, Klasa: UP/I-342-01/21-01/17, Urbroj: 2170-562-21-1, koju je Upravno vijeće Lučke uprave donijelo dana 29. srpnja 2021. godine, koncesija je za predmetno područje produljena za godinu dana, a temeljem Zahtjeva Koncesionara od 19. srpnja 2021. godine. Naime, Koncesionar je zatražio produženje predmetne koncesije zbog planiranih novih investicija izvan opsega obveza postojećeg Ugovora o koncesiji u svrhu unapređenja poslovanja i povećanja prometa te zaštite okoliša. Zbog izvođenja radova na projektu rekonstrukcija prometnih površina i kolosijeka na području teretne luke - Bazen Rijeka, Luka Rijeka d.d. ne može osloboditi prostor nadstrešnice i okolni otvoreni skladišni prostor na Delti obzirom da nema zamjenskog prostora za skladištenje i manipulaciju roba za navedene prostore te je zbog općeg interesa nemoguće osigurati novi parkirališni prostor na navedenom području. Tijekom produženog trajanja koncesije, Koncesionar je dužan provesti nove investicije u vrijednosti od 180.000,00 kn. Preostali dio naknade za koncesiju za 2021.godinu, koncesionar će platiti u roku od 30 dana od stupanja na snagu predmetnog Dodatka br. 4, razmjerno dijelu godine u kojem koncesija traje, a srazmjerni dio koncesijske naknade za 2022.godinu Koncesionar će platiti unaprijed do 31. siječnja za tekuću godinu, razmjerno dijelu godine u kojem koncesija traje. Dodatak br. 4. Ugovora o koncesiji stupa na snagu kumulativnim ispunjenjem dva uvjeta; prvi uvjet je potpis Ugovora kao ovršne isprave, a drugi je predaja Davatelju koncesije Bankarske garancije u visini od 1.400.000,000 kn, u roku od 21 dan od dana potpisa Ugovora.

Nadzorni odbor je JEDNOGLASNO donio slijedeću

ODLUKU br. 200/36/2021

Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka br. 4 Ugovora o koncesiji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga parkirališta putnicima u pomorskom putničkom prijevozu na dijelovima lučkog područja pod ingerencijom Lučke uprave Rijeka - Putničkoj luci: Putnička obala Riva i Riva Boduli između davatelja koncesije Lučke uprave Rijeka i Zajednice ponuditelja Luke Rijeka d.d. i RIJEKA plusa d.o.o., u predloženom tekstu.

**PREDSJEDNIK NADZORNOG
ODBORA**


Vladimir Predrag

ZAPISNIČAR


Jagoda Tomašić

