

Z A P I S N I K

s 31. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. Rijeka održane dana 21. travnja 2021. godine s početkom u 8:00 sati, u prostorijama Ureda uprave Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2

Poziv za sjednicu upućen je članovima Nadzornog odbora:

Vladimir Predrag, predsjednik,
Irena Miličević, zamjenica predsjednika
Danijel Frka,
Bojan Milić.

Na sjednicu Nadzornog odbora odazvali su se svi članovi Nadzornog odbora uz pozvane djelatnike društva RIJEKA plus d.o.o.:

Željko Smojver, Direktor društva RIJEKA plus d.o.o., Slavica Šćulac-Strenja, Rukovoditelj Službe komercijale, Jagoda Tomašić, Stručni suradnik za pravne i kadrovske poslove, Ivana Hero Ševerdija, Stručni suradnik za računovodstvo i financije i Helena Rahelić, Predsjednica središnje komisije za popis

Sjednicu otvara Predsjednik Nadzornog odbora te predlaže sljedeći:

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 30. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane dana 17. ožujka 2021. godine
2. Izvješće o provedenom godišnjem popisu sredstava i izvora sredstava RIJEKA plus d.o.o. Rijeka sa stanjem na dan 31.12.2020. godine
/Izvjestitelj: predsjednica Središnje komisije za popis Helena Rahelić/
3. Informacija o sklapanju Ispravka Anexa 2. Sporazumu o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga između KD Autotrolej d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o.
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
4. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za nabavu usluga održavanja vozila br. 81/21 s KD Čistoća d.o.o. Rijeka
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
5. Davanje suglasnosti za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o.
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
6. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke o utvrđivanju kriterija za umanjenje plaćanja zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja Rijeka plus d.o.o.
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
7. Razno

Članovi Nadzornog odbora jednoglasno su usvojili predloženi dnevni red

Ad) 1

Nadzorni odbor, jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

ODLUKU br. 176/31/2021

Verificira se zapisnik s 30. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 17. ožujka 2021. godine

Ad) 2

Predsjednica Središnje komisije za popis Helena Rahelić podnosi zbirno Izvješće Komisije o provedenom popisu sredstava i izvora sredstava Rijeka plusa d.o.o. sa stanjem na dan 31.12. 2020.godine s prijedlozima rješavanja utvrđenih popisnih razlika, a na osnovu izvješća svih popisnih komisija. Redoviti popis sredstava i izvora sredstava Društva sa stanjem na dan 31.12. 2020. godine, obavilo je ukupno 11 popisnih komisija iz svih dijelova procesa rada. Zbirno izvješće obuhvaća i izvješće komisije Ur. br. KO 4710/20-3 za popis osnovnih sredstava i sitnog inventara na osobnom zaduženju radnika koji su s danom 01.11. 2020.godine prešli u KD Autotrolej d.o.o. (Odluka direktora br. 0001/20-237 od 30.10.2020. godine). Obzirom na utvrđen visok iznos manjka u Službi održavanja, Središnja komisija predlaže odgovornim osobama navedene Službe pojačanu kontrolu poslovnog procesa. Obzirom na utvrđen višak auto guma, Središnja komisija predlaže ispravnu knjigovodstvenu obradu viška auto guma u upotrebi. Tijekom godišnjeg popisa, zbog dugotrajnog bolovanja, nije popisana imovina određenih radnika Rijeka plusa, pa Središnja komisija predlaže da se po povratku istih s bolovanja izvrši inventura na osobnom zaduženju navedenih radnika. Također predlaže da se za radnike Rijeka plus koji su prešli u KD Autotrolej po povratku s bolovanja izvrši inventura na osobnom zaduženju radnika.

Središnja komisija za popis također predlaže prodaju ili povrat sredstava na zaduženju radnika, koji su u procesu reorganizacije prešli iz TD Rijeka plusa d.o.o. u KD Autotrolej, a da prethodno nisu razdužili alat i osnovna sredstva.

Komisije za popis prikupile su Izjave materijalno odgovornih osoba o razlozima manjkova i viškova. Središnja komisija predlaže da Rukovoditelji službi, Voditelji odjela i grupa kontinuirano poduzimaju potrebne radnje kako bi se evidencija imovine Društva vodila kvalitetnije s ciljem odgovornijeg gospodarenja. Odjel računovodstva i financijske operative (Poslovni sustavi d.o.o.) je u obavezi evidentirati sve popisne razlike i vrijednosna usklađenja, te svesti financijsko stanje na dan 31.12. 2020.godine.

Nadzorni odbor, jednoglasno, donosi slijedeću

ODLUKU br. 177/31/2021

1. Prihvaća se Izvješće o provedenom godišnjem popisu sredstava i izvora sredstava RIJEKA plus d.o.o. sa stanjem na dan 31. 12. 2020. godine.

2. Utvrđeni manjak novčanih sredstava na blagajnama Društva, a koji proizlazi iz neusklađenosti između knjigovodstvenog i stvarnog stanja utvrđenog godišnjim popisom iz točke 1. ove Odluke, iznosi 29.391,05 kn.

Zbog nepostojanja objektivne mogućnosti utvrđivanja osobne odgovornosti radnika, člana Društva ili druge fizičke osobe, manjak u visini od 29.391,06 kn, evidentirat će se na teret rashoda Društva koji nije porezno priznat te će se za predmetni iznos uvećati osnovica poreza na dobit.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad) 3

Direktor Željko Smojver obrazlaže kako je Nadzorni odbor dana 3. ožujka 2021. godine, na 28. sjednici održanoj elektroničkim putem, dao suglasnost za sklapanje Anexa 2. Sporazumu o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga s KD Autotrolej d.o.o. Naknadnim uvidom u predmetni Anex 2. Sporazumu, prilikom njegova potpisivanja, utvrđena je omaška - greška nastala prilikom pisanja i to u iznosu mjesečne naknade za uslugu koja je predmet Anexa 2. Sporazumu. Naime, umjesto mjesečnog iznosa naknade za uslugu od 906.694,32 kune bez PDV-a, odnosno 1.133.367,90 kuna s PDV-om, greškom je kao mjesečni iznos naknade za uslugu, u Aneks-u 2. naveden iznos od 857.694,32 kn bez PDV-a, odnosno iznos od 906.694,32 kune s PDV-om. Radi navedenog, morao se donijeti Ispravak Anexa 2. Sporazumu o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga između KD Autotrolej d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o. u kojem se kao mjesečni iznos naknade za uslugu održavanja vozila i ostalih pratećih usluga ispravno navodi iznos od 906.694,32 kune bez PDV-a, odnosno 1.133.367,90 kuna s PDV-om.

Predlaže se Nadzornom odboru Društva da prihvati Informaciju o sklapanju Ispravka Anexa 2. Sporazumu o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga između KD Autotrolej d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o., u predloženom tekstu

Nadzorni odbor, jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

ODLUKU br. 178/31/2021

Prihvaća se Informacija o sklapanju Ispravka Anexa 2. Sporazumu o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga između KD Autotrolej d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o.

Ad) 4

Uvodno obrazloženje daje direktor Željko Smojver. Ugovorom za nabavu usluga održavanja vozila Br. 81/21, KD ČISTOČA d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o. utvrđuju međusobne ugovorne odnose sukladno Pozivu za dostavu ponude od 19.01.2021. godine te temeljem Ponude Rijeka plusa d.o.o. od 21.01.2021. godine i Odluke o odabiru broj 600-61-21/2-A-601003-21-6 od 27.01.2021.godine. Tehnička specifikacija usluga održavanja čini sastavni dio Ugovora.

Temeljem članka 33. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN RH br. 120/16) i temeljem Mišljenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta Klasa: 406-01/17-01/92, Urbroj: 526-06-02-02/1-17-2 od 8.3.2017. godine, nije proveden postupak javne nabave.

Ukupna vrijednost Ugovora za ugovoreni period od 11 mjeseci, bez PDV-a iznosi 2.572.680,00 kn odnosno 3.215.850,00 kn s PDV-om. Navedena cijena Ugovora određena je prema parametrima mjesečnog broja sati, koji je utvrđen na osnovi rada 8 radnika izvršitelja koji su dnevno angažirani u osmosatnom radnom danu na obavljanju poslova koji su

predmet Ugovora, a čime se ostvaruje ukupni mjesečni fond sati od 1.333,33 sati. U izračunu cijene ugovorne stranke su uzele plansku cijenu sata rada od 175,41 kn bez PDV-a po satu rada. Člankom 5. Ugovora utvrđeno je da je nakon isteka svakog mjeseca Izvršitelj dužan dostaviti: sumarni mjesečni Izvještaj o obavljenim uslugama, evidenciju prisutnosti radnika na poslovima za Naručitelja za prethodni mjesec kao i sve radne naloge s popratnom dokumentacijom za prethodni mjesec. Rok plaćanja je 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja e - računa i potpisa Izvještaja o obavljenim uslugama za prethodni mjesec. Ugovorom su definirane odredbe o mjestu i načinu izvršenja usluge, jamstvu za uredno izvršenje Ugovora u vidu bjanko zadužnice ili zadužnice u visini 10% od ugovorene vrijednosti (bez PDV-a), ugovornoj kazni, roku i načinu plaćanja te raskidu Ugovora. Ugovor stupa na snagu danom sklapanja, a primjenjuje se od 1.2.2021. godine i vrijedi do 31.12.2021. godine.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Član **Bojan Milić** ima primjedbu na članak 7. stavak 1. Ugovora kojim je predviđena ugovorna kazna u visini od 1,5 promila od ugovorene vrijednosti ugovora što smatra neprimjerenim i štetnim za Društvo.

Ostali članovi Nadzornog odbora slažu se sa iznesenim stavom.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

ODLUKU br. 179/31/2021

1. Odbija se davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za nabavu usluga održavanja vozila br. 81/21 s KD Čistoća d.o.o., u predloženom tekstu.
2. Nalaže se Upravi Društva da sa KD Čistoća d.o.o. razmotri mogućnost ugovaranja ugovorne kazne za kašnjenje ili neizvršenje bilo koje usluge u visini od 1,5 promila vrijednosti konkretne usluge.

Ad) 5

Direktor Željko Smojver obrazlaže potrebu donošenja Općih uvjeta isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. (komercijalna parkirališta). Opće uvjete Društvo je donijelo dana 19. lipnja 2019. godine, dana 17. srpnja 2019. godine donijelo je Dodatak I. Općih uvjeta, a dana 13.3.2020.godine Izmjene i dopune Općih uvjeta. Istima se uređuju uvjeti isporuke usluge parkiranja u garažama na području grada Rijeke koja su u zakupu Rijeka plusa d.o.o., međusobna prava i obveze Rijeka plusa d.o.o. kao isporučitelja usluge i korisnika usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge. Predmetne Opće uvjete Društvo je donijelo po uzoru na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke, kojima se uređuje uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 15.3.2021. godine i dana 31.3.2021. godine dalo je suglasnost za donošenje Izmjena Općih uvjeta isporuke komunalne usluge na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke kojim su se izmijenili predmetni Opći uvjeti u dijelu načina kupnje parkirnih karti tako da se iste sada mogu kupiti i putem web platforme. Radi usklađenja Općih uvjeta sa predmetnim Izmjenama, predlaže se promijeniti članak 29. postojećih Općih uvjeta koji uređuje kupnju satne karte, članak 30. koji uređuje kupnju cjelodnevnne karte i članak 31. koji uređuje kupnju tjedne, povlaštene i

mjesečne karte. Osim navedenog usklađenja, u Općim uvjetima predlaže se u članku 2. proširenje pojma korisnika na način da se korisnikom usluge smatra i vozač koji parkira vozilo na parkirališno mjesto. Zbog usklađenja ostalih odredbi Općih uvjeta sa člankom 2., predlaže se izmijeniti članak 21. i 22. koji uređuju kupnju mjesečne parkirne karte na način da se mogućnost kupnje iste ne vezuje više za vlasništvo nad vozilom nego za registarsku oznaku vozila. Dakle, komercijalnu kartu može kupiti svatko, za određeno vozilo.

Budući da bi predložene izmjene Općih uvjeta bile četvrte po redu, radi preglednosti praćenja Općih uvjeta i jednostavnosti u njihovoj primjeni, predlažu se donijeti novi Opći uvjeti.

Po navedenoj točki nije bilo rasprave.

Član **Danijel Frka** pohvaljuje način na koji je omogućeno korištenje parkirališta u Ciottinoj garaži budući da se rampa na predmetnom parkiralištu podiže očitavanjem registarske oznake vozila, bez potrebe za prislanjanjem kartice. Takav način daleko olakšava korisniku pristup parkiralištu.

Nadzorni odbor, jednoglasno, donosi slijedeću

ODLUKU br. 180/31/2021

Daje se suglasnost za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o.

Ad) 6

Direktor Željko Smojver obrazlaže da je Gradonačelnik Grada Rijeke dana 8.4.2021. godine donio je Zaključak, KLASA: 023-01/21-04/44-77, URBROJ: 2170/01-15-00-21-57 kojim je, u točki 8., Rijeka plusu d.o.o. dana preporuka za primjenu točke 3. predmetnog Zaključka, a istim se određuje pomoć zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja Grad Rijeka, kojima je otežano obavljanje djelatnosti u vrijeme pandemijskih uvjeta, u obliku umanjenja plaćanja zakupnine za poslovne prostore, za mjesec ožujak 2021. godine. Predmetnom točkom utvrđeni su kriteriji za umanjenje plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka. Za pad prometa od 40% - 60% Grad će odobriti umanjenje zakupnine za 30%, a za pad prometa od 60,01 -100 % odobrit će se umanjenje zakupnine za 50%. Po uzoru na predmetni Zaključak i u suglasju s danom preporukom, Rijeka plus d.o.o. predlaže donijeti odluku kojom bi se zakupnicima poslovnih prostora, na temelju podnesenih zahtjeva i uz primjenu predloženih kriterija, umanjila zakupnina za mjesec ožujak 2021. godine.

Zahtjevi za mjesec ožujak 2021. godine moraju se dostaviti na propisanom on line obrascu koji će se objaviti na web stranicama Društva, u propisanom roku i s određenom pratećom vjerodostojnom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec ožujak 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine, uspoređuje s veljačom 2020. godine (koji mjesec prethodi početku pandemije koronavirusa). Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.

Zakupnicima poslovnih prostora koji su započeli s obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. godine, odnosno u siječnju, veljači ili ožujku 2021. godine te ne mogu

dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa te posljedično priznavanje umanjenja zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine, odobrava se umanjenje zakupnine za ožujak 2021. godine u 20%-nom iznosu bez podnošenja zahtjeva.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/21-04/44-77, URBROJ: 2170/01-15-00-21-35 od 29.3.2021. godine, korisnici javnih površina na kojima su postavljene ugostiteljske terase oslobađaju se obveze plaćanja naknade za korištenje javne površine za razdoblje od 1. ožujka 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine. Slijedom toga, Rijeka plus d.o.o. predlaže da se korisnici ugostiteljskih terasa kojima upravlja Rijeka plus d.o.o., taksativno navedeni u točki II. Odluke, oslobode obveze plaćanja naknade za korištenje istih u mjesecu ožujku 2021. godine.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Član **Bojan Milić** navodi kako je odredba od 20 % umanjenja zakupnine za ožujak 2021. godine bez podnošenja zahtjeva za zakupnike koji su započeli s obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. godine, odnosno u siječnju, veljači ili ožujku 2021. godine te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa te posljedično priznavanje umanjenja zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine., diskriminatorna i nestimulirajuća. Smatra da bi isti trebali biti, barem, izjednačeni sa zakupnicima za koje je predviđeno smanjenje zakupnine od 30%. Trebalo bi ih stimulirati što su počeli raditi u vrijeme pandemije.

Nadzorni odbor, nakon rasprave, sa tri (3) glasa ZA i jednim (1) glasom SUZDRŽAN, donosi slijedeću

ODLUKU br. 181/31/2021

Daje se suglasnost za donošenje Odluke o utvrđivanju kriterija za umanjenje plaćanja zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja RIJEKA plus d.o.o.

Sjednica je zaključena u 9:00 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA


Jagoda Tomašić

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

Vladimir Predrag

