

**ZAPISNIK**

s 30. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. Rijeka održane dana 17. ožujka 2021. godine s početkom u 13:00 sati, u prostorijama Ureda direktora Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2

Poziv za sjednicu upućen je članovima Nadzornog odbora:

Vladimir Predrag, predsjednik,  
Irena Miličević, zamjenica predsjednika  
Danijel Frka,  
Bojan Milić.

Na sjednicu Nadzornog odbora odazvali su se svi članovi Nadzornog odbora uz pozvane djelatnike društva RIJEKA plus d.o.o.:

Željko Smojver, Direktor društva RIJEKA plus d.o.o. i Slavica Šćulac-Strenja, Rukovoditelj Službe komercijale

Sjednici prisutna djelatnica TD Poslovni sustavi d.o.o.: Aleksandra Stjepanović, zapisničar.

Sjednicu otvara Predsjednik Nadzornog odbora te predlaže slijedeći:

**DNEVNI RED:**

1. Verifikacija zapisnika s 27. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane dana 28. prosinca 2020. godine,
2. Verifikacija zapisnika s 28. sjednice Nadzornog odbora Rijeka plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 3. ožujka 2021. godine
3. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Nadzornog odbora Rijeka plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 4. ožujka 2021. godine
4. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za nabavu usluga održavanja vozila br. 400-06-21/24-1 s KD Autotrolej d.o.o. Rijeka  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
5. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za nabavu poslovnih usluga br. 400-06-21/04-4 s Poslovnim sustavima d.o.o.  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
6. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke br. UP 0001/21-56 o prestanku oslobađanja od plaćanja zakupnine zakupnicima kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 27. studenog 2020. godine  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/
7. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke br. UP 0001/21-57 o utvrđivanju kriterija za umanjenje plaćanja zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja Rijeka plus d.o.o.  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

8. Informacija o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

9. Informacija o donošenju Odluke o prethodnoj suglasnosti na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

10. Davanje suglasnosti na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

11. Informacija o donošenju Odluke direktora o načinu korištenja javnih parkirališta

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

12. Informacija o dokapitalizaciji društva Rijeka plus d.o.o. u 2021. godini

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

13. Donošenje odluke o visini godišnjeg iznosa poslovne reprezentacije za direktora Društva

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

14. Razno

Prije usvajanja predloženog dnevnog reda, direktor Željko Smojver predlaže dopunu dnevnog reda s novom točkom 14.

14. Informacija o sklapanju Anexa 1. Sporazumu o preuzimanju djelatnosti i radnika s KD Autotrolej d.o.o. Rijeka

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

Članovi Nadzornog odbora jednoglasno su usvojili dopunjeni dnevni red te sada točka 14. Razno postaje točka 15. Dnevnog reda

#### **Ad) 1**

Nadzorni odbor, jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 162/30/2021**

Verificira se zapisnik s 27. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 28. prosinca 2020. godine

#### **Ad) 2**

Nadzorni odbor, jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 163/30/2021**

Verificira se zapisnik s 28. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 3. ožujka 2021. godine

### **Ad) 3**

Nadzorni odbor, jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

### **ODLUKU br. 164/30/2021**

Verificira se zapisnik s 29. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 4. ožujka 2021. godine

### **Ad) 4**

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dao je direktor Željko Smojver te navodi kako Ugovorom za nabavu usluga održavanja vozila Br. 400-06-21/24-1 Naručitelj KD Autotrolej d.o.o. i Izvršitelj RIJEKA plus d.o.o. utvrđuju međusobne ugovorne odnose sukladno Pozivu za dostavu ponude od 19.2.2021. godine te temeljem Ponude Izvršitelja od 24.2.2021. godine i Odluke o odabiru broj 600-04-21/1.

Temeljem članka 33. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi odnosno temeljem Mišljenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 8.3.2017. godine, nije proveden postupak javne nabave.

Procijenjena mjesečna vrijednost usluge iz članka 1. ovog Ugovora za 6 (šest) mjeseci njegova trajanja iznosi 760.109,42 kn bez PDV-a, dok ukupna vrijednost Ugovora bez PDV-a iznosi 4.560.656,49 kn odnosno 5.700.820,61 kn s PDV-om.

Člankom 3. označenog Ugovora utvrđeno je da je temeljem OECD-ovih Smjernica o transfernim cijenama od strane nezavisnog konzultanata izrađen elaborat „Novi troškovnik za usluge održavanja vozila za 2021. godinu“ koji određuje opseg i vrijednost usluge.

Navedena cijena Ugovora određena je prema parametrima mjesečnog broja sati, koji je utvrđen na osnovi rada 26 radnika Izvršitelja koji su dnevno angažirani u osmosatnom radnom danu na obavljanju poslova koji su predmet Ugovora, a čime se ostvaruje ukupni mjesečni fond sati od 4.333,33 sati. U izračunu cijene ugovorne stranke su uzele plansku cijenu sata rada od 175,41 kn bez PDV-a po satu rada uz očekivani ROS / povrat na prihode / od 4 %.

Nadalje, ugovorne stranke se obvezuju za vrijeme trajanja Ugovora tromjesečno revidirati račun dobiti i gubitka poslova te utvrditi je li u tom periodu bilo odstupanja, na način da će se utvrditi razlika između prihoda i rashoda te napraviti usklađenje odobrenjem ili terećenjem na način da ROS / povrat na prihode / bude 4 %.

Također, ugovorne stranke se obvezuju za vrijeme trajanja Ugovora pristupiti izradi novog modela po principu izvršene usluge po cijeni norma sata koji će biti podloga novog ugovora.

Člankom 6. Ugovora utvrđeno je da Detaljna tehnička specifikacija usluga održavanja čini sastavni dio Ugovora, dok je člankom 7. Ugovora utvrđeno da je nakon isteka svakog mjeseca Izvršitelj dužan dostaviti: sumarni mjesečni Izvještaj o obavljenim radovima, evidenciju prisutnosti radnika na poslovima za Naručitelja za prethodni mjesec kao i sve radne naloge s popratnom dokumentacijom za prethodni mjesec.

Rok plaćanja je do 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja računa.

Ugovorne stranke su suglasne da se odobrenja/terećenja ispostavljaju bez obveze sklapanja Aneksa ovog ugovora.

Označenim Ugovorom definirane su odredbe o mjestu i načinu izvršenja usluge, jamstvu za uredno izvršenje Ugovora u vidu bjanko zadužnice ili zadužnice u visini 10% od ugovorene vrijednosti (bez PDV-a), ugovornoj kazni, roku i načinu plaćanja te raskidu Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom sklapanja, a primjenjuje se od 1.2.2021. godine i vrijedi do 31.7.2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s danom početka primjene ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor za nabavu usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga Br. 600-04-17/63 sklopljen dana 17.8.2017. godine te Aneksi I. i II. Ugovora, kao i Sporazum o nastavku

poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga sklopljen dana 19.12. 2019. godine te Aneksi 1. i 2. Sporazuma.

Slijedom navedenog, a sukladno čl. 25. Društvenog ugovora, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da donese Odluku kojom se direktoru Društva daje suglasnost za sklapanje Ugovora za nabavu usluga održavanja vozila Br. 400-06-21/24-1 s KD Autotrolej d.o.o.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

### **ODLUKU br. 165/30/2021**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora za nabavu usluga održavanja vozila br. 400-06-21/24-1 s KD Autotrolej d.o.o. Rijeka

#### **Ad) 5**

Direktor Željko Smojver navodi da Ugovorom za nabavu poslovnih usluga br. 400-06-21/04-4 trgovačko društvo Poslovni sustavi d.o.o. i RIJEKA plus d.o.o. utvrđuju međusobne ugovorne odnose za nabavu poslovnih usluga za period od 1. ožujka do 31. prosinca 2021. godine, s tim da je člankom 19. označenog Ugovora utvrđeno da se ugovorne strane suglasno obvezuju da će do 1. rujna 2021. godine izvršiti analizu i revalorizaciju poslovnih usluga koje se pružaju kao i naknade za iste te da će navedeno predstavljati temelj ugovornog odnosa za sklapanje ugovora za 2022. godinu.

Ugovorena vrijednost poslovnih usluga za period važenja Ugovora od 1. ožujka do 31. prosinca 2021. godine iznosi 2.705.524,70 kuna bez PDV-a odnosno 3.381.905,88 kuna s PDV-om. Poslovne usluge izvršavati će se u skladu s Ponudom i pripadajućim Troškovnikom od 24.2.2021. godine.

Člankom 5. Ugovora definirane su poslovne usluge koje će trgovačko društvo Poslovni sustavi d.o.o. kao Izvršitelj pružati Naručitelju odnosno RIJEKA plus d.o.o., a odnose se na slijedeća područja: usluge pravnih poslova, usluge upravljanja ljudskim potencijalima, usluge javne nabave, usluge informatičkih servisa, usluge računovodstva i financijske operative, usluge kontrolinga, opće poslove i usluge interne revizije.

Člankom 5. stavkom 2. Ugovora utvrđeno je da se ugovorne strane obvezuju da će najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana sklapanja Ugovora sklopiti Protokol za izvršavanje Poslovnih usluga u kojem će se definirati detaljna specifikacija usluga te utvrditi rokovi izvršenja Poslovnih usluga.

Člankom 6. Ugovora utvrđuje se da je temeljem ranijih Ugovora za nabavu poslovnih usluga Izvršitelj do dana sklapanja ovoga Ugovora, pružao poslovne usluge Naručitelju koje su predmet ovoga Ugovora te da zbog navedenog ne postoji potreba tehničkog preuzimanja poslova između Naručitelja i Izvršitelja i stvaranja pratećeg zapisnika za poslovne usluge koje se već pružaju.

Označenim Ugovorom definirane su odredbe i o roku i načinu plaćanja, poslovnoj tajni i zaštiti osobnih podataka, jamstvu za uredno izvršenje ugovora, ugovornoj kazni te o raskidu Ugovora.

Slijedom navedenog, a sukladno čl. 25. Društvenog ugovora, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da donese Odluku kojom se direktoru Društva daje suglasnost za sklapanje Ugovora za nabavu poslovnih usluga br. 400-06-21/04-4 s Poslovnim sustavima d.o.o.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Član Nadzornog odbora, Bojan Milić navodi da je mišljenja da je u Ugovor potrebno ugraditi odredbu da u slučaju povećanja obima posla iskazano kroz višak radnih sati, Izvršitelj je dužan pravovremeno obavjestiti Naručitelja i zatražiti odobrenje.

S prijedlogom člana Nadzornog odbora, suglasni su i ostali članovi Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor jednoglasno, uz uvjet da se predmetna odredba ugradi u označeni Ugovor te da se Nadzorni odbor na idućoj sjednici Nadzornog odbora, obavijesti o istom, donosi sljedeću

#### **ODLUKU br. 166/30/2021**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora za nabavu poslovnih usluga br. 400-06-21/04-4 s Poslovnim sustavima d.o.o.

#### **Ad) 6**

Direktor Željko Smojver obrazlaže da je dana 02.12.2020. godine na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke donio Odluku br. UP 0001/20-273 kojom je utvrđena mjera pomoći zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja društvo RIJEKA plus d.o.o., a kojima je Odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od dana 27. studenog 2020. godine obustavljen rad. Mjerom oslobađanja od plaćanja zakupnine obuhvaćeni su zakupnici koji obavljaju sljedeće djelatnosti: ugostiteljski objekti svih kategorija – NKD 56.10 i 56.30 ; djelatnost kockanja i klađenja (kasina, automat klubovi i uplatna mjesta za klađenje – NKD 92.00; djelatnost teretana, sportskih centara, fitness i rekreacijskih centara - NKD 93.1 - 93.19, 93.2 – 93.29; djelatnosti dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola – NKD 94.99 – za subjekte koji u poslovnim prostorima pod navedenom šifrom obavljaju zabranjenu djelatnost; djelatnost svih amaterskih kulturno umjetničkih izvedbi, programa i manifestacija te proba amaterskih sastava i družina, uključujući i zborove – NKD 93.29, uz izuzetak izložba u muzejskim, galerijskim i ostalim izložbenim prostorima.

Citiranim Zaključkom i Odlukom, sukladno Odluci Stožera, utvrđeno je da se svim zakupnicima kojima je obustavljen rad neće naplatiti zakupnina tj. da se istima za razdoblje od 01.12. 2020. do 31.12. 2020.godine, odnosno do ukidanja mjera obustave obavljanja djelatnosti od strane Stožera civilne zaštite RH, neće ispostavljati računi za zakupninu.

Dana 30. studenog 2020. godine Vlada RH donijela je Zaključak o mjerama pomoći gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa temeljem kojeg je ravnatelj Porezne uprave dana 08.12.2020. godine donio Uputu o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim koronavirusom (COVID – 19). Smisao Zaključka kao i Upute je da uslijed novonastalih okolnosti izazvanih epidemijom koronavirusa koji su za posljedicu imali obustavu rada određenih djelatnosti, poduzmu dodatne aktivnosti pomoći gospodarstvu. Uputom je utvrđeno da će se poduzetnicima kojima je Odlukom Stožera civilne zaštite RH od 27.11.2020. godine, obustavljen rad nadoknaditi svi ili dio plaćenih fiksnih troškova za mjesec prosinac 2020. godine.

Fiksnim troškom, između ostalog, smatra se i trošak zakupa.

Slijedom navedenog, razvidno je da su i Grad Rijeka i RIJEKA plus d.o.o. i Republika Hrvatska donijeli mjere za pomoć zakupnicima kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti. Mjere pomoći Grad Rijeka i RIJEKA plus d.o.o. donijeli su prije Republike Hrvatske, međutim, predlaže se da se zastane s mjerama pomoći, odnosno ne produživati ih na

mjesec siječanj 2021.godine kako bi se poduzetnicima omogućilo da postupe sukladno očekivanim budućim Uputama Ministarstva financija i zaključcima Vlade Republike Hrvatske.

Dana 21.12. 2020. godine, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Zaključak kojim je naloženo da se svim zakupcima izdaju računi zakupnine za mjesec siječanj 2021. godine i nadalje, a odredbe Zaključka primjenjuje se i na poslovanje RIJEKA plusa d.o.o.

Stoga se predlaže da se za mjesec siječanj 2021. godine i nadalje izdaju računi zakupnine svim zakupcima (uključujući i one kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti), koji će potom sukladno očekivanim mjerama pomoći Vlade Republike Hrvatske svoje pravo na nadoknadu fiksnih troškova što uključuje i trošak zakupnine, ostvariti podnošenjem zahtjeva Ministarstva financija, nadležnoj poreznoj upravi.

Zakupnici Rijeka plusa d.o.o. na koje će se primijeniti predložena odluka su Blue Gym d.o.o. Rijeka - fitness centar u garaži Kantrida i Akonto grupa d.o.o. Viškovo - kafić u II. paviljonu, na Centralnoj tržnici u Rijeci.

Slijedom navedenog, predlaže se da Nadzorni odbor, temeljem odredbe članka 25. stavka 1., podstavka 3. Društvenog ugovora, dade suglasnost Upravi Društva za donošenje Odluke br. UP 0024/21-56, u predloženom tekstu.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU br. 167/30/2021**

Daje se suglasnost za donošenje Odluke br. UP 0001/21-56 o prestanku oslobađanja od plaćanja zakupnine zakupnicima kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 27. studenog 2020. godine

#### **Ad) 7**

Direktor Željko Smojver navodi da je Gradonačelnik Grada Rijeke dana 10. veljače 2021. godine donio Zaključak kojim je, u točki 9., društvu RIJEKA plus d.o.o. dana preporuka da primjeni točku 3. Zaključka, a ista se odnosi na pomoć zakupnicima, zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa COVID-19, u obliku umanjenja plaćanja zakupnine za poslovne prostore kojima upravlja Grad Rijeka i to za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine. Predmetnom točkom ujedno su utvrđeni i kriteriji za umanjenje plaćanja zakupnine zakupcima poslovnih prostora kojima upravlja Grad Rijeka pa je utvrđeno da će zakupnicima sa padom prometa od 40-60% Grad Rijeka odobriti umanjenje zakupnine za 30%, a zakupnicima sa padom prometa od 60,01-100% odobrit će umanjenje zakupnine za 50%.Točkom 4. predmetnog Zaključka utvrđeno je da se korisnici površina ugostiteljskih terasa oslobađaju od plaćanja naknade za korištenje istih u periodu od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021.godine. Nadalje, točkom 5., utvrđeno je da Zahtjev za ostvarenje prava na umanjenje zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca (objavljen na web stranicama Društva) s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenje prometa (npr. obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno,

zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini, u mjesecima koji su bili referentni za mjere umanjena, dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji izazvanoj koronavirusom. Zahtjev za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine za mjesec siječanj 2021. godine mora se dostaviti od 20. veljače do 28. veljače 2021. godine, a za mjesec veljaču 2021. od 20. ožujka 2021. godine do 28. ožujka 2021. godine.

Po uzoru na predmetni Zaključak, i u suglasju s danom preporukom, RIJEKA plus d.o.o. predlaže donijeti odluku kojom bi se zakupnicima poslovnih prostora, na temelju podnesenih zahtjeva i uz primjenu predloženih kriterija, umanjila zakupnina za period od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine.

Zahtjevi za mjesece siječanj i veljaču 2021. godine moraju se dostaviti na propisanim on line obrascima do 31. ožujka 2021. godine.

Korisnici ugostiteljskih terasa, koje su dane na upravljanje RIJEKA plusu d.o.o., oslobađaju se plaćanja naknade za korištenje istih u periodu od 1. siječnja 2021. godine do 28. veljače 2021. godine. Radi se o UO Škorpion koji koristi otvorenu terasu u sklopu caffè bara Mirage na krovu garaže Kantrida, ugostiteljskoj terasi na tržnici Zamet (Nehaj), ugostiteljskim terasama na Tržnici Brajda (Brajda d.o.o., Marina Štefanec) te ugostiteljskoj terasi na Centralnoj tržnici (Macellarius).

Slijedom navedenog, predlaže se da Nadzorni odbor, temeljem odredbe članka 25. stavka 1., podstavka 3. Društvenog ugovora, dade suglasnost Upravi Društva za donošenje Odluke br. UP 0024/21-57, u predloženom tekstu.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 168/30/2021**

Daje se suglasnost za donošenje Odluke br. UP 0001/21-57 o utvrđivanju kriterija za umanjene plaćanja zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja Rijeka plus d.o.o.

#### **Ad) 8**

Direktor Željko Smojver obrazlaže da su Odlukom o određivanju javnih parkirališta s naplatom određena su javna parkirališta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke na kojima se obavlja naplata te područja parkirališnih zona u koja su predmetna parkirališta razvrstana.

Javno parkiralište Rikard Benčić prestalo je s radom dana 22. travnja 2019. godine, zbog početka radova na uređenju bivšeg Tvorničkog kompleksa Rikard Benčić. Do tada je trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. obavljalo naplatu parkiranja na predmetnom parkiralištu koje je imalo sveukupno 323 parkirnih mjesta na temelju preuzetog Ugovora o pravu građenja kojeg su dana 1. srpnja 2011. godine sklopili Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. na vrijeme od 10 godina (do 30.6.2021. godine) odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom. Kako su radovi na privođenju zemljišta njegovoj svrsi započeli prije isteka Ugovora, isti je sporazumno raskinut na dan 22. travnja 2019. godine.

Budući da su radovi na uređenju zemljišta okončani, na području nekadašnjeg Tvorničkog kompleksa Rikard Benčić uređuje se novo javno parkiralište s ukupno 62 parkirnih mjesta. Stoga je potrebno da se postojeća Odluka dopuni s predmetnim parkiralištem na kojem će trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. obavljati organizaciju i naplatu parkiranja.

Prijedlogom odluke o izmjenama i dopunama Odluke, predlaže se u članku 2. stavku 6. Odluke, dodati i javno parkiralište Rikard Benčić kao parkiralište na kojem se obavlja naplata. U članku 3. stavak 1. predlaže se izmijeniti na način da su javna parkirališta pod naplatom podijeljena u šest zona umjesto dosadašnjih pet zona. U članku 3. stavku 1. dodaje se podstavak 6. na način da se dodaje 2A. zona koja obuhvaća otvoreno javno parkiralište Rikard Benčić. U članku 3. stavku 2. predlaže se dodati podstavak 6. kojim se utvrđuje da se 2A. zona označava sivom bojom. Radi preglednosti u primjeni, predlaže se izmjena cijelog članka 3. Odluke.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 9. ožujka 2021. godine donio je Zaključak o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom stupa na snagu dana 22. ožujka 2021. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da donese Odluku kojom se prihvaća Informacija o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 169/30/2021**

Prihvaća se Informacija o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom

#### **Ad) 9**

Direktor Željko Smojver obrazlaže da je odredbom članka 28. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke utvrđeno da su cijene usluga utvrđene Cjenikom koji donosi Uprava TD RIJEKA plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Članak 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da je isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Trenutno se komunalna usluga parkiranja na javnim parkiralištima naplaćuje po cijenama utvrđenim Cjenikom sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima od dana 28. prosinca 2020. godine

Javno parkiralište Rikard Benčić prestalo je sa radom dana 22. travnja 2019. godine, zbog početka radova na uređenju bivšeg Tvorničkog kompleksa Rikard Benčić. Do tada je trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. obavljalo naplatu parkiranja na predmetnom parkiralištu koje je imalo sveukupno 323 parkirnih mjesta na temelju preuzetog Ugovora o pravu građenja kojeg su dana 01.07.2011. godine sklopili Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. na vrijeme od 10 godina (30.6.2021. godine) odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom. Kako su radovi na privođenju zemljišta



njegovoj svrsi započeli prije isteka Ugovora, isti je sporazumno raskinut na dan 22. travnja 2019. godine.

Budući da su radovi na uređenju zemljišta okončani, na području nekadašnjeg Tvorničkog kompleksa Rikard Benčić uređuje se novo javno parkiralište s ukupno 62 parkirnih mjesta. Stoga je potrebno da se postojeća Odluka o određivanju javnih parkirališta s naplatom dopuni sa predmetnim parkiralištem na kojem će trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. obavljati organizaciju i naplatu parkiranja. Predlaže se utvrditi cijenu parkiranja za satnu kartu u iznosu od 6,00 kuna po satu s PDV-om, kao i cijenu za cjelodnevno parkiranje u iznosu od 48,00 kuna s PDV-om.

Predloženi Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima primjenjivao bi se od dana 15.3.2021. godine.

Na temelju iznijetog, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 9. ožujka 2021. godine donio je Zaključak kojim se daje prethodna suglasnost TD RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, s primjenom od dana 15.3.2021. godine odnosno dana 10. ožujka 2021. godine donio je Zaključak kojim se daje prethodna suglasnost TD RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, s primjenom od dana 15.3.2021. godine, s tim da je ovim Zaključkom stavljen van snage Zaključak od dana 9. ožujka 2021. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da donese Odluku kojom se prihvaća Informacija o donošenju Odluke o prethodnoj suglasnosti na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 170/30/2021**

Prihvaća se Informacija o donošenju Odluke o prethodnoj suglasnosti na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima

#### **Ad) 10**

Direktor Željko Smojver navodi da je odredbom članka 28. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke utvrđeno je da su cijene usluga utvrđene Cjenikom koji donosi Uprava TD RIJEKA plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom dodano je javno parkiralište Rikard Benčić s primjenom od 22. ožujka 2021. godine

Shodno tome, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 9. ožujka 2021. godine donio je Zaključak kojim se daje prethodna suglasnost TD RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, s primjenom od dana 15.3.2021. godine odnosno dana 10. ožujka 2021. godine donio je Zaključak kojim se daje prethodna suglasnost TD RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, s primjenom od dana 15.3.2021. godine, s tim da je ovim Zaključkom stavljen van snage Zaključak od dana 9.3.2021. godine.

Prema predloženom Cjeniku, cijena parkiranja za satnu kartu iznosila bi 6,00 kuna po satu s PDV-om, a cijena za cjelodnevno parkiranje 48,00 kuna s PDV-om.

Temeljem označenog Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke kojim je dana prethodna suglasnost TD RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, s primjenom od dana 15.3. 2021. godine, potrebno je donijeti Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da donese Odluku kojom se daje suglasnost na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

### **ODLUKU br. 171/30/2021**

Daje se suglasnost na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima

#### **Ad) 11**

Direktor Željko Smojver obrazlaže da su Odlukom o određivanju javnih parkirališta s naplatom određena javna parkirališta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke na kojima se obavlja naplata te područja parkirališnih zona u koja su predmetna parkirališta razvrstana.

Javno parkiralište Rikard Benčić prestalo je s radom dana 22. travnja 2019. godine, zbog početka radova na uređenju bivšeg Tvorničkog kompleksa Rikard Benčić. Do tada je trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. obavljalo naplatu parkiranja na predmetnom parkiralištu koje je imalo sveukupno 323 parkirnih mjesta na temelju preuzetog Ugovora o pravu građenja kojeg su dana 1. srpnja 2011. godine sklopili Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. na vrijeme od 10 godina (30.6.2021. godine) odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom. Kako su radovi na privođenju zemljišta njegovoj svrsi započeli prije isteka Ugovora, isti je sporazumno raskinut na dan 22. travnja 2019. godine.

Budući da su radovi na uređenju zemljišta okončani, na području nekadašnjeg Tvorničkog kompleksa Rikard Benčić uređuje se novo javno parkiralište s ukupno 62 parkirnih mjesta. Stoga je potrebno da se postojeća Odluka dopuni s predmetnim parkiralištem na kojem će trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. obavljati organizaciju i naplatu parkiranja.

Sukladno tome, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 9. ožujka 2021. godine donio je Zaključak o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom, koja stupa na snagu dana 22. ožujka 2021. godine.

Temeljem iznijetog, a sukladno članku 25. i 32. Društvenog ugovora RIJEKA plus d.o.o. te u svezi odredbama Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na području grada Rijeke, direktor Društva donijet će Odluku o načinu korištenja javnih parkirališta.

Navedenom Odlukom o načinu korištenja javnih parkirališta određuju se javna parkirališta na području grada Rijeke na kojima korisnici koji imaju važeće parkirne karte mogu koristiti uslugu parkiranja.

Popis javnih parkirališta koja ulaze u područja iz stavka 1. ovog članka, nalazi se u Prilogu 1. Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da donese Odluku kojom se prihvća Informacija o donošenju Odluke direktora o načinu korištenja javnih parkirališta.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 172/30/2021**

Prihvća se Informacija o donošenju Odluke direktora o načinu korištenja javnih parkirališta

##### **Ad) 12**

Direktor Željko Smojver obrazlaže da je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Tt- 20/15113-2 od 7. siječnja 2021. godine, izvršen upis povećanja temeljnog kapitala RIJEKA plus d.o.o. koji sada iznosi 30.996.500,00 kn. Jedini član Društva - Grad Rijeka, s osnova ugovorno preuzete obaveze, u 2021. godini, dana 8. siječnja 2021. godine, izvršio je na ime dokapitalizacije uplatu na račun RIJEKA plusa d.o.o., u iznosu od 2.650.377,18 kn (prvi dio dokapitalizacije).

Na temelju izvršene uplate, Skupština RIJEKA plusa d.o.o. donijet će Odluku o povećanju temeljnog kapitala kao i Izmjene i dopune Društvenog ugovora, radi upisa povećanja temeljnog kapitala u navedenom iznosu u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

U suglasju s operativnim planom Ugovora sklopljenog između RIJEKA plusa d.o.o. s Gradom Rijeka i Rijeka prometom d.d., uplata drugog dijela na ime dokapitalizacije Rijeka plusa d.o.o. u 2021. godini, predviđena je za dan 10. srpnja 2021. godine, u iznosu od 2.579.459,43 kn.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 173/30/2021**

Prihvća se Informacija o dokapitalizaciji društva Rijeka plus d.o.o. u 2021. godini

##### **Ad) 13**

Direktor Željko Smojver navodi da je sukladno obvezama društva RIJEKA plus d.o.o. koje proizlaze iz članka 17. Ugovora o radu te pravima i obvezama direktora od 28. prosinca 2020. godine, a kojim se Društvo obvezuje utvrditi primjereni iznos poslovne reprezentacije, a sve sukladno pravima direktora koja su definirana člankom 13. st. 3. Ugovora koji propisuje pravo na naknadu argumentiranih troškova reprezentacije nastalih u poslovne svrhe, kao i pravo korištenja korporativne kartice na teret Društva u godišnjem iznosu koji utvrđuje Nadzorni odbor Društva.

Visina naknade argumentiranih troškova reprezentacije nastalih u poslovne svrhe utvrđena je Planom poslovanja za 2021. godinu (stavka ostali troškovi - troškovi reprezentacije).

Reprezentacija je prema čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20) definirana kao ugošćenja, darovi sa ili bez utisnutog znaka tvrtke ili proizvoda, troškovi odmora, športa, rekreacije i razonode, zakupa automobila, plovila, zrakoplova, kuća za odmor u visini nastalih troškova iz poslovnih odnosa s poslovnim partnerom.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru Društva da na temelju članka 17. Ugovora o radu te pravima i obvezama direktora donese odluku kojom se visina godišnjeg iznosa poslovne reprezentacije utvrđuje Planom poslovanja za 2021. godine.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

### **ODLUKU br. 174/30/2021**

Visina godišnjeg iznosa poslovne reprezentacije utvrđuje se Planom poslovanja za 2021. godinu

#### **Ad) 14**

Direktor Željko Smojver navodi da su društvo RIJEKA plus d.o.o. kao Poslodavac i KD Autotrolej d.o.o. kao Novi poslodavac kao Stranke sporazuma zaključili dana 28.10.2020. godine Sporazum o preuzimanju djelatnosti i radnika kojim su utvrdili međusobna prava i obveze u pogledu preuzimanja od strane Novog poslodavca djelatnosti i radnika koji su zaposleni kod Poslodavca.

Člankom 2. označenog Sporazuma utvrđuje se da je Sporazumom Novi Poslodavac od Poslodavca preuzeo obavljanje djelatnosti, i to: uslugu održavanja vozila, uslugu naplate i kontrole putnih karata, usluge prodaje karata, marketinga, prodaje prijevoznih kapaciteta i reklamnog prostora i usluge call centra, koje usluge je Poslodavac obavljao temeljem Ugovora za nabavu usluga održavanja i ostalih pratećih usluga Br. 600-06-17/63 od dana 17.8.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), Aneksa I. Ugovoru od dana 24.7.2018. godine, Aneksa II. Ugovoru od dana 27.12.2018. godine i Sporazuma o nastavku poslovne suradnje za obavljanje usluga održavanja vozila i ostalih pratećih usluga od dana 19.12.2019. godine. Poslodavac je nastavio obavljati za Novog poslodavca uslugu: dio usluga održavanja vozila (usluge remonta / velikih popravaka)

Člankom 3. označenog Sporazuma utvrđuje se da je Novi poslodavac s danom 1.11.2020. godine preuzeo i zaključio ugovore o radu na neodređeno vrijeme i ugovore o radu na određeno vrijeme s radnicima Poslodavca (prema Prilogu 1. Sporazuma) s koeficijentom plaće za to radno mjesto prema Pravilniku o radu i uz obveze koje proizlaze za sve radnike Novog poslodavca prema općim aktima u vrijeme zaključenja Sporazuma.

Člankom 4. označenog Sporazuma utvrđuje se da Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da radnik Miro Koprivnjak nije zaključio ugovor o radu s Novim poslodavcem, već je ostao u radnom odnosu kod Poslodavca.

Člankom 5. označenog Sporazuma utvrđuje se da će umjesto radnika Mire Koprivnjaka Novi poslodavac preuzeti radnika Ivicu Žeželića, zaposlenog na radnom mjestu spremač-čistač s danom 25.3.2021. godine, koji radnik će biti zaposlen na određeno vrijeme, do 30.6.2021. godine, na radno mjesto „Čistač 2“.

Novi poslodavac radniku Ivici Žeželiću priznati će kontinuitet radnog staža za priznavanje prava na jubilarnu nagradu, otpremninu i druga prava vezana uz radni staž koja mu pripadaju kao radniku sad Novog poslodavca sukladno Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru i drugim propisima koji se primjenjuju na odnose poslodavca i radnika.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru da donese Odluku kojom se prihvaća Informacija o sklapanju Anexa 1. Sporazumu o preuzimanju djelatnosti i radnika s KD Autotrolej d.o.o. Rijeka.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Obzirom da po ovoj točki Dnevnog reda nije bilo rasprave, Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 175/30/2021**

Prihvaća se Informacija o sklapanju Anexa 1. Sporazumu o preuzimanju djelatnosti i radnika s KD Autotrolej d.o.o. Rijeka

#### **Ad) 15**

Pod točkom Razno zamjenica predsjednika Irena Miličević upoznaje članove da su pokrenute aktivnosti vezano za „Zapadnu Žabicu“ te Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj aktivnosti radi na pripremi javnog natječaja za prodaju nekretnina i zajedničku izgradnju kompleksa Žabica. Model natječaja odnosno izgradnje kompleksa Žabica je kupoprodaja nekretnina koja su u vlasništvu Grada Rijeke (27/50 dijela) te zajednička izgradnja kompleksa Žabica RIJEKA plusa d.o.o. i kupca/investitora putem Ugovora o ortaštvu.

Nakon izgradnje građevine, RIJEKA plus d.o.o. steći će poseban dio zgrade koji predstavlja autobusni terminal kao i poseban dio zgrade koji predstavlja javnu garažu. Suinvestitoru će pripasti svi ostali posebni dijelovi povezani s adekvatnim suvlasničkim dijelom u odnosu na cijelu zgradu.

Pripreme su u završnoj fazi te će Nadzorni odbor o istima pravovremeno izvijestiti.

Sjednica je zaključena u 14:20 sati.

**ZAPISNIK SASTAVILA**

  
**Aleksandra Stjepanović**

**PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

  
**Vladimir Predrag**

