

Rijeka, Blaža Polića 2
OIB 83938812619

Uredžbeni broj: UP 0001/20-284 ir

Rijeka, 11.12.2020.

Temeljem čl. 32 Društvenog ugovora Rijeka plus d.o.o. Rijeka, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, direktor Društva dana 11. prosinca 2020. godine donosi sljedeću

ODLUKU O NAČINU NAPLATE ZAKUPNINE NA CENTRALNOJ TRŽNICI U SLUČAJU POPLAVA

1. Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnog prostora za kioske i štandove izvan paviljona na Centralnoj tržnici te kojima je onemogućen rad radi plavljenja lokacije neće se naplaćivati zakupnina za radni dan na koji nisu bili u mogućnosti obavljati djelatnost.
2. Mjesečna zakupnina će se umanjiti srazmjerno broju dana za koje je zakupac bio onemogućen raditi, sukladno točki 1.
3. Temeljem ove Odluke zaključit će se aneksi ugovora sa zakupcima.
4. Zakupcima koji na prostorima iz točke 1. ove Odluke plaćaju dnevni zakup i kojima je onemogućen rad radi plavljenja lokacije neće se naplaćivati dnevni zakup za radni dan na koji nisu bili u mogućnosti obavljati djelatnost.
5. Utvrđivanje činjenica iz prethodnih točaka obavljat će povjerenstvo koje će imenovati Uprava Društva. Povjerenstvo će o činjenicama odnosno o danima plavljenja lokacije i obavljanja djelatnosti pojedinog zakupca sačiniti poseban zapisnik.
6. Točke 1., 2. i 5. ove Odluke u dijelu koji se odnosi na zakupce sa zaključenim ugovorom, primjenjuju se od 1. prosinca 2020. godine, a odredbe točke 4. i 5. ove Odluke, u dijelu koji se odnosi na dnevni zakup primjenjuju se od 11. prosinca 2020. godine.

Obrazloženje

Društvo Rijeka plus d.o.o. upravlja i sa Centralnom tržnicom koja se sastoji od otvorenih i zatvorenih prostora. Na otvorenim prostorima Centralne tržnice, posebno u dijelu Zagrebačke i Verdijeve ulice prilikom obilnih padalina i podizanja razine mora dolazi do plavljenja navedenih prostora.

Plavljenjem prostora onemogućen je prilaz kupaca prodajnim mjestima, a često poplave i sama prodajna mjesta. Konkretno, u nekoliko navrata u razdoblju od 6. do 9. prosinca 2020. godine.

U tom smislu sami zakupci su se prethodno obraćali prema Gradu Rijeci i prema Društvu navodeći da u takvim slučajevima ne mogu raditi, a da im se zakupnina obračunava u cijelosti, također su se obraćali i gradonačelniku Grada Rijeke koji je predložio, posebno uvažavajući činjenicu pandemije COVID-19, da se zakupci u slučaju plavljenja oslobode plaćanja dijela zakupnine.

Slijedom prednje navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci ove Odluke.

Direktor

Željko Smojver



Dostaviti:

1. Rukovoditelji/voditelji Službi/odjela,
2. Arhiva.