

**ZAPISNIK**

s 13. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. Rijeka održane dana 2. lipnja 2020. godine s početkom u 13:13 sati, u prostorijama Ureda direktora Rijeka plus d.o.o. Rijeka Školjić 15

Poziv za sjednicu upućen je članovima Nadzornog odbora:

Vladimir Predrag, predsjednik,  
Irena Miličević, zamjenica predsjednika  
Danijel Frka,  
Bojan Milić.

Na sjednicu Nadzornog odbora odazvali su se svi članovi Nadzornog odbora uz pozvane djelatnike Rijeka plus-a;

Željko Smojver, Direktor Rijeka plus d.o.o. Rijeka

Slavica Šćulac Strenja, Rukovoditelj Službe komercijale

Jagoda Tomašić,

Doris Šegulja, Stručni suradnik I - zapisničar

Sjednicu otvara Predsjednik Nadzornog odbora te predlaže slijedeći:

**DNEVNI RED:**

1. Verifikacija zapisnika s 10. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 13. ožujka 2020. godine
2. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 24. ožujka 2020. godine elektroničkim putem
3. Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 2. travnja 2020. godine elektroničkim putem
4. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-44 od 02.04.2020. godine kojom se uređuje obračun naplate parkiranja za vrijeme trajanja mjere obustave naplate parkiranja na parkiralištima pod naplatom u gradu Rijeci, u predloženom tekstu
5. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-38 od 24.3.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja na parkiralištima pod naplatom u gradu Rijeci, a koja su u vlasništvu ili pod upravljanjem trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. temeljem ugovornog odnosa, u predloženom tekstu
6. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-39 od 24.3.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja unutar svih lokacija KBC-a Rijeka, u predloženom tekstu

7. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-40 od 24.03.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja na lokaciji Putnička obala koja je pod naplatom temeljem Ugovora o koncesiji sa Lučkom upravom Rijeka, u predloženom tekstu

8. Informacija o Prijedlogu Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

9. Informacija o donošenju Odluke o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

10. Informacija o Cjeniku sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

11. Davanje suglasnosti na Cjenik sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o.  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

12. Davanje suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama Pravilnika o radu (VIII. izmjene)  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

13. Informacija o sklapanju Aneksa Kolektivnom ugovoru za radnike RIJEKA plus d.o.o.  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

14. Davanje suglasnosti na Izmjene Ugovora o kreditu s OTP bankom d.d. Split  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

15. Davanje suglasnosti na prijedlog Odluke o načinu fakturiranja zakupa poslovnih prostora za vrijeme COVID-19  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

16. Razno

Uprava društva predlaže dopunu dnevnog reda i to za slijedeće točke:

16. Opoziv odluke Nadzornog odbora br. 64/2020 od 28. veljače 2020. godine

17. Opoziv odluke Nadzornog odbora br. 65/2020 od 28. veljače 2020. godine

18. Davanje suglasnosti na Sporazum o nastavku poslovne suradnje za obavljanje poslovnih usluga za RIJEKA plus d.o.o. za period od 01.05.2019. do 30.06.2020. godine

Članovi Nadzornog odbora nisu iskazali primjedbe na predmetni dnevni red te su jednoglasno prihvatili predloženi dnevni red koji sada glasi:

## DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 10. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 13. ožujka 2020. godine
2. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 24. ožujka 2020. godine elektroničkim putem
3. Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 2. travnja 2020. godine elektroničkim putem
4. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-44 od 02.04.2020. godine kojom se uređuje obračun naplate parkiranja za vrijeme trajanja mjere obustave naplate parkiranja na parkiralištima pod naplatom u gradu Rijeci, u predloženom tekstu
5. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-38 od 24.3.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja na parkiralištima pod naplatom u gradu Rijeci, a koja su u vlasništvu ili pod upravljanjem trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. temeljem ugovornog odnosa, u predloženom tekstu
6. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-39 od 24.3.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja unutar svih lokacija KBC-a Rijeka, u predloženom tekstu
7. Davanje suglasnosti za donošenje Odluke direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-40 od 24.03.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja na lokaciji Putnička obala koja je pod naplatom temeljem Ugovora o koncesiji sa Lučkom upravom Rijeka, u predloženom tekstu
8. Informacija o Prijedlogu Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
9. Informacija o donošenju Odluke o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
10. Informacija o Cjeniku sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
11. Davanje suglasnosti na Cjenik sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o.  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
12. Davanje suglasnosti na donošenje Pravilnika o izmjenama Pravilnika o radu (VIII. izmjene)  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
13. Informacija o sklapanju Aneksa Kolektivnom ugovoru za radnike RIJEKA plus d.o.o.  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/



14. Davanje suglasnosti na Izmjene Ugovora o kreditu s OTP bankom d.d. Split  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

15. Davanje suglasnosti na prijedlog Odluke o načinu fakturiranja zakupa poslovnih prostora  
za vrijeme COVID-19  
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

16. Opoziv odluke Nadzornog odbora br. 64/2020 od 28. veljače 2020. godine

17. Opoziv odluke Nadzornog odbora br. 65/2020 od 28. veljače 2020. godine

18. Davanje suglasnosti na Sporazum o nastavku poslovne suradnje za obavljanje poslovnih  
usluga za RIJEKA plus d.o.o. za period od 01.05.2019. do 30.06.2020. godine

19. Razno

#### **Ad) 1**

---

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU BR. 77/13/2020**

Verificira se zapisnik s 10. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus  
d.o.o. održane dana 13. ožujka 2020. godine

#### **Ad) 2**

---

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU BR. 78/13/2020**

Verificira se zapisnik s 11. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus  
d.o.o. održane dana 24. ožujka 2020. godine, elektroničkim putem

#### **Ad) 3**

---

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU BR. 79/13/2020**

Verificira se zapisnik s 12. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus  
d.o.o. održane dana 2. travnja 2020. godine elektroničkim putem

#### Ad) 4-7

---

Prema odobrenju Nadzornog odbora direktor Društva objedinjeno obrazlaže točke dnevnog reda 4-7 budući da su iste vezane na odluku Gradonačelnika Grada Rijeke o ukidanju naplate parkiranja na javnim parkiralištima u gradu Rijeci i preporuku za ukidanje na parkiralištima kojima upravlja RIJEKA plus d.o.o. kao i odluke Stožera Civilne zaštite.

Direktor Željko Smojver obrazlaže kako je Gradonačelnik Grada Rijeke donio dana 22.03.2020. godine Odluku o ukidanju naplate parkiranja na javnim parkiralištima pod naplatom u vlasništvu Grada Rijeke i preporuku za ukidanje naplate parkiranja na ostalim javnim parkiralištima pod naplatom. Temeljem preporuke Gradonačelnika Grada Rijeke, Uprava Trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o., na temelju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva, donijela je odgovarajuće odluke o ukidanju naplate parkiranja na parkiralištima pod naplatom u gradu Rijeci, a koja su u vlasništvu ili pod upravljanjem trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. temeljem ugovornog odnosa, sporazuma ili koncesije s važenjem istih od 22.3.2020. godine pa do njihovog opoziva. Posljedično s time, Uprava Trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. donijela je i Odluku o načinu obračuna naplate parkiranja za vrijeme trajanja mjere obustave naplate parkiranja na parkiralištima pod naplatom, broj: UP 001/20-44 od 02.04.2020. godine.

Dana 15.05.2020. godine Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku KLASA: 02301/20-04/60 URBROJ: 2170/01-15-00-20-1 Rijeka, kojom se opoziva Odluka o ukidanju naplate parkiranja na svim javnim parkiralištima pod naplatom koja su u vlasništvu Grada Rijeke i Preporuke za ukidanje naplate parkiranja na ostalim javnim parkiralištima pod naplatom (KLASA: 023-01/20-04/25, URBROJ: 2170/01-15-00-20-1) od dana 22. ožujka 2020. godine, počevši od dana 28. travnja 2020. godine.

Slijedom toga, budući da je s danom 28. travnja 2020. godine, prestala važiti Odluka o zabrani naplate parkiranja na svim javnim parkiralištima pod naplatom, kao i odluke Uprave trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. o zabrani naplate usluge parkiranja na svim parkiralištima pod naplatom kojima upravlja RIJEKA plus d.o.o., nema potrebe niti za daljnjim egzistiranjem odluke kojom se uređuje obračun naplate parkiranja za vrijeme trajanja mjere obustave naplate. Nadalje, predlaže da Nadzorni odbor Društva na temelju članka 25. stavak 1., podstavka 3. Društvenog ugovora da suglasnost na Odluke o opozivu Odluke uprave Društva br. UP 0001/20-44, UP 0001/20-38, UP 0001/20-39 i UP 0001/20-40 u predloženom tekstu.

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeće odluke:

#### **ODLUKU br. 80/13/2020**

Daje se suglasnost na Odluku direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-44 od 02.04.2020. godine kojom se uređuje obračun naplate parkiranja za vrijeme trajanja mjere obustave naplate parkiranja na parkiralištima pod naplatom u gradu Rijeci

#### **ODLUKU br. 81/13/2020**

Daje se suglasnost na Odluku direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-38 od 24.03.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja na parkiralištima pod naplatom u

gradu Rijeci, a koja su u vlasništvu ili pod upravljanjem trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. temeljem ugovornog odnosa

#### **ODLUKU br. 82/13/2020**

Daje se suglasnost na Odluku direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-39 od 24.03.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja unutar svih lokacija KBC-a Rijeka

#### **ODLUKU br. 83/13/2020**

Daje se suglasnost na Odluku direktora Društva o opozivu Odluke br. UP 0001/20-40 od 24.03.2020. godine kojom se ukinula naplata parkiranja na lokaciji Putnička obala koja je pod naplatom temeljem Ugovora o koncesiji sa Lučkom upravom Rijeka

#### **Ad) 8**

---

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda izlaže direktor Društva, obrazlažući kako je dana 4. kolovoza 2018. godine stupio na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18), kojim se uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga važna pitanja za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 24. Zakona utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti), a među kojima je i usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Odredbom članka 25. Zakona propisano je da se pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Odredbom članka 53. Zakona određeno je da cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom i posebnim propisima. Predmetni članak propisuje da je isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje prethodno navedene suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge.
- datum od kojeg se primjenjuje cijena, s time da prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalne usluge, uz prethodno navedeno, sadrži i:
- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razlog za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.



Nadalje, Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 29. studenog 2018. godine donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, a dana 28. veljače 2019. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18 i 4/19.) Odredbom članka 3. Odluke utvrđeno je da u smislu Odluke, uslužna komunalna djelatnost usluge javnih tržnica na malo podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada u kojima se sukladno tržišnom redu pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Opći uvjeti odnose se, dakle, na Centralnu tržnicu i Tržnicu Brajda.

Odredbom članka 30. Zakona utvrđeno je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Direktor trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. donio je dana 28. siječnja 2020. godine Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci, koji su objavljeni u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 1/20.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. Uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. Međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge i
3. Način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Zbog donošenja Općih uvjeta isporuke (čl. 29. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu) koji zamjenjuju dosadašnji Tržni red, promijenjen je i način donošenja Cjenika i to na način da isti donosi Uprava TD RIJEKA plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Na temelju iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje Zaključka kako slijedi:

1. U suglasju sa člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18), daje se prethodna suglasnost TD RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik sa strukturom cijene komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci s primjenom od dana \_\_\_\_\_godine.

2. Cjenik iz točke 1. ovoga Zaključka nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovoga Zaključka.

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU BR. 84/13/2020**

Prihvća se informacija o Prijedlogu Cjenika sa strukturom cijene komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci

## Ad) 9

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda izlaže direktor Društva, obrazlažući kako je odredbom članka 25. Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/19), propisano je da se na javnom parkiralištu s naplatom ili bez naplate može na temelju pisanog zahtjeva korisnika dati na uporabu rezervirano parkirališno mjesto, sve u suglasju sa općim uvjetima kojima se uređuje isporuka komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke te s aktima trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Nadalje, kako je odredbom članka 27. Odluke propisano je da se rezervirano parkirališno mjesto može odobriti za: Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured, Inspekcijско tijelo i drugu fizičku i pravnu osobu, pri čemu korisnici rezerviranih parkirališnih mjesta „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured i Inspekcijско tijelo“ plaćaju povlaštenu cijenu usluge parkiranja za rezervirano parkirališno mjesto utvrđenu Cjenikom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o., a korisnici rezerviranih parkirališnih mjesta „Druga fizička i pravna osoba“ plaćaju cijenu usluge parkiranja za rezervirano parkirališno mjesto utvrđenu Cjenikom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Člankom 30. stavkom 1. Odluke utvrđeno je da Gradonačelnik Grada Rijeke utvrđuje lokacije i broj rezerviranih parkirališnih mjesta za kategorije „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured i Inspekcijско tijelo“, slijedom koje osnove je donesena Odluka o određivanju lokacija i broju parkirališnih mjesta za određene korisnike („ Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/19). Nakon stupanja na snagu Odluke, dana 30. rujna 2019. godine Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci pisanim se putem obratilo Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke sa zamolbom za osiguranjem određenog broja rezerviranih parkirališnih mjesta za službene potrebe pravosudnih tijela i to Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Odsjeka u Rijeci te Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci. Svoju zamolbu razložilo je objektivnom potrebom za ukupnim brojem od 6 rezerviranih parkirališnih mjesta za potrebe službenog postupanja navedenih pravosudnih tijela tijekom 24 sata dnevno (svakodobni izlasci na očevide odnosno svrsishodno, pravovremeno i neometano provođenje drugih dokaznih radnji). Od navedenoga, 3 rezervirana parkirališna mjesta služila bi za potrebe Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci i zamolbom je predloženo da ista budu označena u neposrednoj blizini lokacije sjedišta Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci u Ulici Frana Kurelca, a preostala 3 rezervirana parkirališna mjesta služila bi potrebama Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Odsjek u Rijeci i Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci i to za svako pravosudno tijelo po 1 parkirališno mjesto, a bila bi označena na lokaciji Putnička obala. Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o izmjenama Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19) koja je stupila na snagu osmoga dana od dana njezine objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Predmetnom Odlukom o izmjenama Odluke izmijenio se članak 27. Odluke na način da se rezervirano parkirališno mjesto, osim dosadašnjim kategorijama korisnika utvrđenim tim člankom, može odobriti i kategoriji „Pravosudno tijelo“, a članak 29. Odluke izmijenio se na način da i kategorija „Pravosudno tijelo“ plaća povlaštenu cijenu usluge parkiranja za rezervirano parkirališno mjesto utvrđenu Cjenikom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o., budući da se ocjenjuje osnovanim ujednačavanje te kategorije sa kategorijama korisnika „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured i Inspekcijско tijelo“. Također se izmijenio i članak 30. Odluke kojim je utvrđeno da Gradonačelnik Grada Rijeke utvrđuje lokacije i broj rezerviranih parkirališnih mjesta, osim za



kategorije „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured i Inspeksijsko tijelo“ i za kategoriju „Pravosudno tijelo“.

Slijedom donesene Odluke o izmjenama Odluke, potrebno je Odluku o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta dopuniti za određene korisnike.

Nadalje, tijekom siječnja i veljače 2020. godine Gradonačelniku Grada Rijeke pisanim se putem obratilo Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava primorsko - goranska, koje Ministarstvo sa trgovačkim društvom RIJEKA plus d.o.o. ima sklopljen Ugovor o zakupu parkirališnih mjesta i to za ukupno 39 rezerviranih parkirališnih mjesta, sukladno važećoj Odluci o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike, sa prijedlogom za odustankom od korištenja određenog broja rezerviranih parkirališnih mjesta, sve iz razloga štednje i racionalizacije troškova, kao i stvarnih potreba i interesa toga Ministarstva.

Navedeno Ministarstvo odustalo bi od korištenja 10 rezerviranih parkirališnih mjesta u Ulici Školjić, dok bi preostalih 29 rezerviranih parkirališnih mjesta nastavilo koristiti, i to 5 rezerviranih parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu Putnička obala, 11 rezerviranih parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu u Ulici žrtava fašizma i 13 rezerviranih parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu u Ulici Đure Šporera. Stoga je potrebno prethodno navedeno odgovarajuće urediti u novoj Odluci o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike.

U suglasju sa odredbama Odluke, potrebno je novom Odlukom o određivanju lokacija i broja rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike regulirati i kategoriju „Pravosudno tijelo“ i to u smislu utvrđenja lokacija i broja parkirališnih mjesta na kojima kategorija „Pravosudno tijelo“ ostvaruje pravo na rezervaciju parkirališnih mjesta.

Osim toga, uvažavajući stvarne potrebe Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave primorsko - goranske, kako je to prethodno izloženo, potrebno je u novoj Odluci o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta izmijeniti lokacije i broj parkirališnih mjesta na kojima navedena kategorija ostvaruje pravo na rezervaciju parkirališnih mjesta.

Za „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove“ utvrđuje se pravo na ukupno 29 parkirališnih mjesta. Navedena parkirališna mjesta koristila bi se, prema navedenoj zamolbi, na slijedeći način: 11 parkirališnih mjesta u Ulici Žrtava fašizma, 13 parkirališnih mjesta u Ulici Đure Šporera i 5 parkirališnih mjesta na Putničkoj obali.

Za „Pravosudno tijelo“ kao jedinu novu kategoriju utvrđuje se pravo na ukupno 6 rezerviranih parkirališnih mjesta. Navedena parkirališna mjesta koristila bi se, prema navedenom zahtjevu, na slijedeći način: 3 parkirališna mjesta u Ulici Frana Kurelca (za potrebe Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci), a 3 parkirališna mjesta na lokaciji Putnička obala (1 parkirališno mjesto za potrebe Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Odsjek u Rijeci, 1 parkirališno mjesto za potrebe Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci i 1 parkirališno mjesto za potrebe Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci).

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU BR. 85/13/2020**

Prihvaća se informacija o donošenju Odluke o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike

## Ad) 10-11

Prema odobrenju Nadzornog odbora direktor Društva objedinjeno obrazlaže točke dnevnog reda 10-11 kako slijedi: Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine donijelo Odluku o uređenju prometa na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/19) kojom su uređeni uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama u gradu Rijeci. Odluka je stupila na snagu osmoga dana od dana njezine objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“. Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o izmjenama Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 22/19) koja je stupila na snagu osmoga dana od dana njezine objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Predmetnom Odlukom o izmjenama Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke, izmijenio se članak 27. Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke, na način da se rezervirano parkirališno mjesto, osim dosadašnjim kategorijama korisnika utvrđenim tim člankom, može odobriti i kategoriji „Pravosudno tijelo“, a članak 29. Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke izmijenio se na način da i kategorija „Pravosudno tijelo“ plaća povlaštenu cijenu usluge parkiranja za rezervirano parkirališno mjesto utvrđenu Cjenikom trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o., budući da se ocjenjuje osnovanim ujednačavanje te kategorije sa kategorijama korisnika „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured i Inspekcijско tijelo“.

Također se izmijenio i članak 30. Odluke o uređenju prometa na području grada Rijeke kojim je utvrđeno da Gradonačelnik Grada Rijeke utvrđuje lokacije i broj rezerviranih parkirališnih mjesta, osim za kategorije „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Ministarstvo nadležno za obranu, Konzularni ured i Inspekcijско tijelo“ i za kategoriju „Pravosudno tijelo“.

Sukladno prethodnom, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o određivanju lokacija i broja rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike kojom će se regulirati kategorije „Pravosudno tijelo“ i to u smislu utvrđenja lokacija i broja parkirališnih mjesta na kojima kategorija „Pravosudno tijelo“ ostvaruje pravo na rezervaciju parkirališnih mjesta, čije donošenje je u tijeku. Nadalje, tijekom siječnja i veljače 2020. godine Gradonačelniku Grada Rijeke pisanim putem se obratilo Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava primorsko - goranska, koje Ministarstvo sa trgovačkim društvom RIJEKA plus d.o.o. ima sklopljen Ugovor o zakupu parkirališnih mjesta i to za ukupno 39 rezerviranih parkirališnih mjesta, sa prijedlogom za odustankom od korištenja 10 rezerviranih parkirališnih mjesta, sve iz razloga štednje i racionalizacije troškova, kao i stvarnih potreba i interesa toga Ministarstva. Predmetno je uređeno Odlukom o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike, u smislu utvrđenja lokacija i broja parkirališnih mjesta na kojima kategorija „Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove“ ostvaruje pravo na rezervaciju parkirališnih mjesta. Odredbom članka 28. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 10/19) utvrđeno je da su cijene usluga utvrđene Cjenikom koji donosi Uprava TD RIJEKA plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Članak 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisuje da je isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga. Trenutno se komunalna usluga parkiranja na javnim parkiralištima naplaćuje po cijenama utvrđenim Cjenikom sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, koji je uprava trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o.



donijela dana 19. lipnja 2019. godine s primjenom od dana 1. srpnja 2019. godine i koji je objavljen u „Službenim novinama Grada Rijeke“, broj 14/19. U odnosu na važeći Cjenik, novim Cjenikom predlaže se dodati nova kategorija korisnika i to „Pravosudna tijela“ te za iste utvrditi cijenu za zakup parkirališnog mjesta u iznosu od 150,00 kn, s PDV-om, po parkirališnom mjestu. Također, predlaže se izmjena sadašnje cijene za zakup parkirališnog mjesta za Ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, sa sadašnjih 150,00 kn, s PDV-om, mjesečno, na 50,00 kn po parkirališnom mjestu, s PDV-om, mjesečno. Stupanje na snagu Cjenika je u roku od 8 dana od dana objave Odluke o određivanju lokacija i broju rezerviranih parkirališnih mjesta za određene korisnike u Službenim novinama Grada Rijeke.

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU BR. 86/13/2020**

Prihvaća se informacija o Cjeniku sa strukturom cijene komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima

#### **ODLUKU br. 87/13/2020**

Daje se suglasnost na Cjenik sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o.

#### **Ad) 12**

---

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda izlaže direktor Društva, obrazlažući kako je uslijed situacije vezane za epidemiju koronavirusa (COVID-19), odnosno posljedica koje su nastale primjenom mjera zaštite od zaraze Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u društvu Rijeka plus d.o.o. došlo do prestanka obavljanja gotovo svih djelatnosti što je dovelo do značajnih poteškoća u poslovanju te nemogućnosti ostvarivanja prihoda, što posljedično vodi ka nemogućnosti namirivanja obveza koje društvo ima.

Slijedom istoga, Poslodavac je poduzeo mjere za smanjenje troškova. Naime, dana 24. veljače 2020. godine sklopljen je Kolektivni ugovor za radnike Rijeka plus d.o.o. Rijeka. Ugovorne strane sporazumno su dana 05.05.2020. godine, izmijenili odredbe Kolektivnog ugovora zbog izvanrednih mjera koje su nastale uslijed pandemije COVID-19.

Budući da pandemija COVID-19 predstavlja izvanredne okolnosti, koje se nisu mogle predvidjeti niti spriječiti prilikom zaključenja kolektivnog ugovora, a zbog obustave rada poštivanje odredbi predstavlja pretjerano veliki teret i gubitak za t.d. Rijeka plus d.o.o. Rijeka, ugovorne strane suglasno su izmijenili Kolektivnog ugovora, koje će biti u primjeni od 01.04.2020. godine do prestanka ovih izvanrednih okolnosti a najkasnije do 30. lipnja 2020. godine.

U suglasju sa sindikalnim predstavnicima, dogovorena je obustava svih naknada osim naknada za rođenje djeteta, naknada u slučaju smrti i mirovine.

Nadalje, dogovoreno je i umanjeno plaće u visini od -10% na vrijednost boda kao i na -10% na dodatke koje su utvrđene odlukama direktora br. UP-0001/20-9 I UP-0001/20-08. Slijedom navedenog bilo izrađen je prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o radu.

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 88/13/2020**

Daje se suglasnost na donošenje Pravilnika o izmjenama Pravilnika o radu (VIII. izmjene)

#### **Ad) 13**

---

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda izlaže direktor Društva, obrazlažući kako je već prethodno obrazloženo pod točkom 12. ovog dnevnog reda sporazumnim dogovorom sa predstavnicima radnika izmijenjen tekst Kolektivnog ugovora, koji je u primjeni od 01.04.2020. godine do prestanka ovih izvanrednih okolnosti a najkasnije do 30. lipnja 2020. godine.

Nadalje kako je u suglasju sa predstavnicima radnika, dogovorena obustava svih naknada osim naknada za rođenje djeteta, naknada u slučaju smrti i mirovine. Isto tako dogovoreno je i umanjeno plaće u visini od -10% na vrijednost boda kao i na -10% na dodatke koje su utvrđene odlukama direktora br. UP-0001/20-9 I UP-0001/20-08.

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 89/13/2020**

Prihvata se informacija o sklapanju Aneksa Kolektivnom ugovoru za radnike RIJEKA plus d.o.o.

#### **Ad) 14**

---

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda izlaže direktor Društva, obrazlažući kako je uslijed situacije vezane za epidemiju koronavirusa (COVID-19), odnosno posljedica koje su nastale primjenom mjera zaštite od zaraze Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u društvu Rijeka plus d.o.o. došlo do prestanka obavljanja gotovo svih djelatnosti što je dovelo do značajnih poteškoća u poslovanju te nemogućnosti ostvarivanja prihoda što posljedično vodi ka nemogućnosti namirivanja obveza koje društvo ima. Obzirom na navedene okolnosti, 25.03.2020. godine pismeno je zatražen moratorij na otplatu kredita temeljem Ugovora o kreditu reg.br. 2013/17 od 13.12.2017. godine, za iznos glavnice i kamate. Nakon što su naknadno definirane nove procedure za odobravanje odgode plaćanja kredita 21.04.2020. godine, podnesen je zahtjev za odgodu plaćanja kredita i putem FINA-e tj. njezine aplikacije Mjere. U direktnoj komunikaciji između društva Rijeka plus i OTP banke ugovoreni su uvjeti odgode plaćanja kredita koji su pretočeni u Dodatak br. 1 Ugovora o kreditu.



Navedeni Dodatak definira:

- Razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 31.03.2020. do 31.08.2020. godine
- Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 30.09.2020. godine, a posljednja rata dospijeva 01.07.2024. godine (dosadašnjim otplatnim planom zadnja rata je dospijevala 02.01.2024. godine što predstavlja produženje roka otplate od šest mjeseci)
- Kamatna stopa ostaje nepromjenjiva u odnosu na ranije definiranu.
- Obračun kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na ranije ugovoren način ali naplata kamate obračunate u razdoblju odgode plaćanja će se izvršiti na dan prve rate glavnice kredita tj. 30.09.2020. - Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore
- Korisnik se obvezuje da do uredne otplate prve rate glavnice koja dospijeva 30.09.2020. neće: davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi, vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava, isplaćivati dobiti niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu. - Plaćanje glavnice se odgađa za 6 mjeseci na način da se prolongira ranije definirani rok otplate a kamata koje nije bila plaćena u periodu od 6 mjeseci (od 31.03. do 31.08.) dospijeva zajedno sa redovnom ratom 30.09.2020. godine.

Rasprava je otvorena a na pitanje člana nadzornog odbora Bojana Milić da li rijeka plus daje pozajmice ili zajmove, Uprava društva odgovara kako se ne daju pozajmice ili zajmovi . Rasprava se zaključuje i nakon iste:

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 90/13/2020**

Daje se suglasnost na Izmjene Ugovora o kreditu s OTP bankom d.d. Split

#### **Ad) 15**

---

Uvodno obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda izlaže direktor Društva, obrazlažući kako je dana 13. ožujka 2020. godine donesena je Odluka o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 na području čitave Republike Hrvatske, slijedom čega su na državnoj razini donesene, odnosno najavljene mjere za suzbijanje epidemije, koje direktno utječu na gospodarstvo. U skladu s navedenim, dana 18. ožujka 2020. godine Gradonačelnik Grada Rijeke donio je zaključak, KLASA:023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-171. Predmetnim zaključkom, u skladu s nacionalnim naporima za suzbijanje ekonomskih šteta nastalih kao posljedica epidemije, donesena je mjera odgode plaćanja obveza zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke koje je Grad Rijeka dao na upravljanje, između ostalih i RIJEKA plusu d.o.o., a odnosi se na poduzetnike kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti, kao i njihov otpis kada mjera zabrane rada bude ukinuta. Sukladno navedenom Rijeka plus d.o.o. je donio odluku br. UP 0001/20-45 kojom se utvrđuje oslobađanje od plaćanja zakupnine, a ista se priloženom odlukom stavlja van snage. Nadalje, sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa 023-01/20-04/11-59, Urbroj: 2170/01-15-00-

0-285, od dana 12.05.2020. godine, Rijeka plus propisuje način ostvarivanja prava za potpuno ili djelomično oslobađanje od troška zakupnine. Način i kriteriji po kojima će se zakupac osloboditi od plaćanja zakupnine ili će se iznos zakupa djelomično umanjiti opisan je u predloženoj odluci.

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

**ODLUKU br. 91/13/2020**

Daje se suglasnost na prijedlog Odluke o načinu fakturiranja zakupa poslovnih prostora za vrijeme COVID-19

**Ad) 16-18**

---

Prema odobrenju Nadzornog odbora direktor Društva objedinjeno obrazlaže točke dnevnog reda 16-18, na način kako je u tijeku nastavak poslovne suradnje s Poslovnim sustavima d.o.o. Rijeka te se za razdoblje od 1.5.2019. godine do 30.06.2020. godine predlaže sklopiti Sporazum o nastavku poslovne suradnje za obavljanje poslovnih usluga za RIJEKA plus d.o.o. Naime, direktor izvješćuje Nadzorni odbor kako je RIJEKA plus d.o.o., u međuvremenu, zaprimio izjave člana uprave Poslovnih sustava d.o.o. o povlačenju ponuda koje su Poslovni sustavi d.o.o. dali 25. veljače 2020. godine na Poziv RIJEKA plusa d.o.o za dostavu ponuda za razdoblje od 1. svibnja 2019. godine do 28. veljače 2020. godine te za razdoblje od 1. ožujka 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine. Ponude koje je član uprave povukao bile su preduvjet za sklapanje Sporazuma za razdoblje od 1. svibnja 2019. godine do 28. veljače 2020. godine te za sklapanje Ugovora za razdoblje od 1. ožujka 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine, a za koje je Nadzorni odbor prethodno već dao svoje suglasnosti prihvatom troškovnika usluga za predmetne periode te bitnih elemenata Sporazuma i Ugovora, stoga se ovim putem predlaže stavljanje donesenih odluka van snage i sklapanje Sporazuma o nastavku poslovne suradnje, u predloženom tekstu.

Rasprava je otvorena te se donosi zaključak da se u periodu do 30.06.2020. godine definira novi troškovnik i da se sukladno izdvojenom mišljenju člana Nadzornog odbora Bojana Milić termin poslovne usluge „pravno savjetovanje“ izmjeni u termin „pravna podrška“. Također, za razdoblje od 1. srpnja 2020. godine pa za naredno ugovorno razdoblje potrebno je utvrditi obim poslovnih usluga i pripadajuće im cijene te dostaviti cjelokupni obuhvat prava i obaveza i detaljne iznose naknada za obje ugovorne strane u predmetnom razdoblju.

Nadzorni odbor jednoglasno, donosi slijedeće

**ODLUKU br. 92/13/2020**

Opoziva se odluka Nadzornog odbora br. 64/2020 od 28. veljače 2020. godine



**ODLUKU br. 93/13/2020**

Opoziva se odluka Nadzornog odbora br. 65/2020 od 28. veljače 2020. godine

**ODLUKU br. 94/13/2020**

Daje se suglasnost na Sporazum o nastavku poslovne suradnje za obavljanje poslovnih usluga za RIJEKA plus d.o.o. za period od 01.05.2019. do 30.06.2020. godine

**Ad) 19**

---

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Sjednica je zaključena u 14:38 sati.

**ZAPISNIK SASTAVILA**

  
Doris Šegulja, dipl. iur.

**PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

  
Vladimir Predrag

