



Rijeka, Školjić 15  
OIB 83938812619

### **13. sjednica Nadzornog odbora**

### **TOČKA 1.**

**Verifikacija zapisnika s 10. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 13. ožujka 2020. godine**

U Rijeci, 2. lipnja 2020.



**ZAPISNIK**

s 10. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. Rijeka održane dana 13. ožujka 2020. godine s početkom u 8:00 sati, u prostorijama Ureda direktora Rijeka plus d.o.o. Rijeka Školjić 15

Poziv za sjednicu upućen je članovima Nadzornog odbora:

Vladimir Predrag, predsjednik,  
Irena Miličević, zamjenica predsjednika  
Danijel Frka,  
Bojan Milić.

Na sjednicu Nadzornog odbora odazvali su se svi članovi Nadzornog odbora uz pozvane djelatnike Rijeka plus-a;

Željko Smojver, Direktor Rijeka plus d.o.o. Rijeka

Slavica Šćulac Strenja, Rukovoditelj Službe komercijale

Doris Šegulja, Stručni suradnik I - zapisničar

Sjednicu otvara Predsjednik Nadzornog odbora te predlaže slijedeći:

**DNEVNI RED**

1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 31. prosinca 2019. godine

2. Potvrda odluka Nadzornog odbora br. 64/2020 i 65/2020 od 28. veljače 2020. godine

3. Davanje suglasnosti na sklapanje Ugovor o zakupu sa Lukom Rijeka d.d. za parkiralište „Delta“ i parkiralište na Grobničkoj rivi  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

Prijedlog Uprave Rijeka plus d.o.o. Rijeka je da se na dnevni red dodaju se nove točke dnevnog reda 4., 5., i 6., stoga dnevni red sada glasi:

1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 31. prosinca 2019. godine

2. Potvrda odluka Nadzornog odbora br. 64/2020 i 65/2020 od 28. veljače 2020. godine

3. Davanje suglasnosti na sklapanje Ugovor o zakupu sa Lukom Rijeka d.d. za parkiralište „Delta“ i parkiralište na Grobničkoj rivi  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

4. Davanje suglasnosti na izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

5. Davanje suglasnosti na Odluku o radnom vremenu garaža i parkirališta u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

6. Davanje suglasnosti na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka  
/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

7. Razno

Članovi Nadzornog odbora nisu iskazali primjedbe na predmetni dnevni red te su jednoglasno prihvatili predloženi dnevni red.

#### **Ad) 1**

---

Nadzorni odbor jednoglasno, bez rasprave, donosi slijedeću

#### **ODLUKU br. 66/10/2020**

Verificira se zapisnik s 9.sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. Rijeka održane dana 31. prosinca 2019.godine

#### **Ad) 2**

---

Nadzorni odbor, jednoglasno, bez rasprave, potvrđuje

#### **ODLUKU br. 64/2020**

1. Daje se suglasnost na Troškovnik POSLOVNIH SUSTAVA d.o.o. od 25. veljače 2020. godine, u predmetu: poslovne usluge za RIJEKA plus d.o.o. za period od 01.05.2019. do 29.02.2020. godine, ev. broj nabave: PN-079/20, na iznos od 3.117.395,68 kn bez PDV-a, odnosno u iznosu od 3.896.744,60 kn, s PDV-om.

2. Daje se suglasnost na bitne elemente Sporazuma o nastavku poslovne suradnje za obavljanje poslovnih usluga za RIJEKA plus d.o.o. za period od 01.05.2019. do 29.02.2020. godine (dalje u tekstu: Sporazum), kako slijedi:

- Vrijednost Sporazuma : 3.117.395,68 kn, bez PDV-a, iznos PDV-a: 779.348,92 kn, odnosno 3.896.744,60 kn s PDV-om,
- Rok važenja Sporazuma: od 01.05.2019. do 29.02.2020. godine,
- Uvjeti plaćanja: 30 dana od zaprimanja valjanog računa,
- Ugovorna kazna: 1,5‰ za svaki dan kašnjenja do najviše 10% ugovorene vrijednosti; 10% ukupne vrijednosti za neizvršenje usluge,
- Jamstva: Jamstvo za uredno izvršenje ugovora – bjanko zadužnica ili zadužnica u visini 10% ugovorene vrijednosti.

3. Obvezuje se direktor Društva, nakon što tekst Sporazuma iz prethodne točke ove Odluke, usaglasi sa Poslovnim sustavima d,o,o. isti dostaviti Nadzornom odboru na suglasnost.

**ODLUKU br. 65/2020**

1. Daje se suglasnost na Troškovnik POSLOVNIH SUSTAVA d.o.o. od 25. veljače 2020. godine, u predmetu nabave: Nabava poslovnih usluga za RIJEKA plus d.o.o. za period od 01.03.2020. do 30.06.2020. godine, ev. broj nabave: PN-079/20, na iznos od 1.246.958,27 kn bez PDV-a, odnosno u iznosu od 1.558.697,84 kn, s PDV-om.

2. Daje se suglasnost na bitne elemente Ugovora za nabavu poslovnih usluga za period od 01.03.2020. do 30.06.2020. godine, kako slijedi:

- Vrijednost ugovora: 1.246.958,27 kn, bez PDV-a, iznos PDV-a: 311.739,57 kn, odnosno 1.558.697,84 kn s PDV-om,
- Rok važenja ugovora: od 01.03.2020. do 30.06.2020. godine,
- Uvjeti plaćanja: 30 dana od zaprimanja valjanog računa,
- Ugovorna kazna: 1,5‰ za svaki dan kašnjenja do najviše 10% ugovorene vrijednosti; 10% ukupne vrijednosti za neizvršenje usluge,
- Jamstva: Jamstvo za uredno izvršenje ugovora – bjanko zadužnica ili zadužnica u visini 10% ugovorene vrijednosti

3. Obvezuje se direktor Društva, nakon što tekst Ugovora iz prethodne točke ove Odluke, usaglasi sa Poslovnim sustavima d,o,o. isti dostaviti Nadzornom odboru na suglasnost.

koje je Nadzorni odbor donio na sjednici održanoj elektroničkim putem dana 2. ožujka 2020. godine

**Ad) 3.**

---

Kao izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda Direktor društva navodi kako je između Luke Rijeka d.d. kao zakupodavca i Rijeka prometa d.d. kao zakupoprimga, sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine k.č.br. 2446/15 neplodno-parkiralište površine 9.329 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2816. k.o. Trsat - Sušak – u naravi dio parkirališta „Delta“ , na rok trajanja od 10 godina (dalje u tekstu: Ugovor). U međuvremenu, od trenutka sklapanja predmetnog ugovora, kod zakupodavca je došlo do promjene pravnog statusa, odnosno izmjene osobe te se predlaže donijeti novi Ugovor o zakupu kojim bi ugovorne strane suglasno i faktički stavile izvan snage odredbe postojećeg Ugovora kao i da se uredi buduće poslovanje koje se odnosi na parkiralište na Grobničkoj rivi koje će imat sveukupno 141 parkirno mjesto. Predloženim ugovorom, strane potpisnice ugovaraju prava i obveze u pogledu zakupnog odnosa parkirališta Delta i, dodatno, parkirališta na Grobničkoj rivi i to na rok od pet godina. Prema prijedlogu Ugovora kojim bi navedena parkirališta činila jedinstvenu cjelinu, mjesečna zakupnina za parkiralište „Delta“ iznosila bi 166.203,40 kn, bez PDV-a što iznosi 333,74 kn po parkirnom mjestu a mjesečna zakupnina za parkiralište na Grobničkoj rivi iznosila bi 57.057,34 kn, bez PDV-a. Sveukupno, mjesečna zakupnina za parkiralište „Delta“ i parkiralište na Grobničkoj rivi iznosila bi 223.260,74 kn, bez PDV-a . Slijedom navedenog, predlaže se da Nadzorni odbor Društva, u suglasju s člankom 25. stavkom 1., podstavkom 7. Društvenog ugovora, da suglasnost direktoru Društva za sklapanje Ugovora o zakupu, u predloženom tekstu.

Nakon analize prihoda i projekcija prihodovne strane od strane Uprave društva Odluka je donesena s tri glasa „ za“ te uz jedan glas „ suzdržan “. Suzdržan je član Nadzornog odbora Bojan Milić.

**ODLUKU br. 67/10/2020**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu sa Lukom Rijeka d.d., za parkiralište „Delta“ i parkiralište na Grobničkoj rivi, u predloženom tekstu.

**Ad) 4.**

---

Kao izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda Direktor društva navodi kako je 18.srpnja 2019.godine RIJEKA plus d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora donio opće uvjete isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o.

Radi povezivanja i izjednačavanja rada parkirališta Podpinjol s režimom rada naplate parkirališta koji se nalazi na lokaciji KBC Rijeka, predlaže se da korisnik parkirališta koji koristi parkiralište korištenjem satne karte, nakon isteka roka od 30 minuta od preuzimanja potvrde o ulasku, plati cijenu usluge parkiranja. Ove izmjene i dopune Općih uvjeta stupile bi na snagu 16. ožujka 2020.godine. Nadzorni odbor jednoglasno, uz raspravu donosi slijedeću

**ODLUKU br. 68/10/2020**

Daje se suglasnost na izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka.

**Ad) 5.**

---

Kao izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda Direktor društva navodi kako je potrebno radi izjednačavanja radnog vremena na lokacijama Podpinjol i KBC Sušak izmijeniti Odluku o radnom vremenu naplate usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom na području grada Rijeke koju obavlja trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o.

Radno vrijeme zatvorenih parkirališta utvrđuje se kako slijedi:

Delta - radnim danom od 7:00 do 21:00 sati, a subotom od 7:00 do 14:00 sati,

Podpinjol - radnim danom od 7:00 do 21:00 sati, a subotom od 7:00 do 18:00 sati,

Putnička obala – od ponedjeljka do subote od 7:00 do 22:00 sati, a nedjeljom i praznikom od 7:00 do 17:00 sati.

KBC Rijeka, KBC Sušak i KBC Kantrida - radnim danom od 7:00 sati do 21:00 sati, a subotom od 7:00 do 18:00 sati.

Ova Odluka stupa na snagu 16. ožujka 2020. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka Uprave o radnom vremenu garaža i parkirališta u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka od 1. kolovoza 2019. godine.

Nadzorni odbor jednoglasno, uz raspravu i prethodno izlaganje direktora Rijeka plus d.o.o. Rijeka, donosi slijedeću

**ODLUKU br. 69/10/2020**

Daje se suglasnost na Odluku o radnom vremenu garaža i parkirališta u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka.

**Ad) 6.**

---

Kao izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda Direktor društva navodi kako je radi izjednačavanja režima naplate na lokacijama Podpinjol i KBC Rijeka potrebno izmijeniti odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. Utvrđuje se promjena cijene parkirališne karte s 6,00 na 10,00 kn/h za parkiralište na lokaciji Podpinjol uz poštivanje i izjednačavanje režima s korištenjem parkirališnog prostora KBC Rijeka.

Nadzorni odbor jednoglasno, uz raspravu i prethodno izlaganje direktora Rijeka plus d.o.o. Rijeka , donosi slijedeću

**ODLUKU br. 70/10/2020**

Daje se suglasnost na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka

**AD 7) Razno**

Pod točkom razno Uprava Rijeka plus-a d.o.o. Rijeka prezentira nastavak i probleme u komunikaciji s Upravom Poslovnih sustava d.o.o. Rijeka oko sadržaja Sporazuma i Ugovora o poslovnim uslugama. Naime, izvješćuju se članovi Nadzornog odbora kako nije dobivena suglasnost od oba članova uprave na predložene akte koji proizlaze iz postojećih upita odnosno troškovnika.

Sjednica završena u 10:45 sati

**ZAPISNIK SASTAVILA**

  
Doris Segulja, dipl. iur.

**PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

  
Vladimir Predrag



