

ZAPISNIK

s 6. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plusa d.o.o. održane dana 6. studenog 2019. godine s početkom u 14:00 sati u uredu direktora Društva, Školjić 15.

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

Vladimir Predrag, Irena Miličević, Danijel Frka i Bojan Milić.

Ostali prisutni:

Željko Smojver, direktor Društva i Jagoda Tomašić, POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., zapisničar.

Sjednicu je otvorio Vladimir Predrag, predsjednik Nadzornog odbora, te utvrdio postojanje kvoruma.

Predsjednik Nadzornog odbora predložio je sljedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 5 sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 16. srpnja 2019. godine,

2. Potvrda Odluke br. 42/2019 od 13. rujna 2019. godine - Odluka o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. s primjenom od 15. rujna 2019. godine,

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

3. Izvještaj o poslovanju za razdoblje I – VI/2019. godine,

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

4. Davanje suglasnosti direktoru Društva za sklapanje Ugovora o javnoj nabavi za usluge na području sigurnosti, u predloženom tekstu,

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

5. Informacija o upisu povećanja temeljnog kapitala Društvenog ugovora u sudski registar,

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

6. Informacija o izmjenama Cjenika za uslugu parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. (KBC Rijeka i Sušak),

/Izvjestitelj: direktor Željko Smojver/

7. Razno

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** je usvojio predloženi dnevni red.

Ad. 1/ Verifikacija zapisnika s 5. sjednice Nadzornog odbora Društva održane dana 16. srpnja 2019. godine

Obzirom da nije bilo primjedbi, Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** donosi sljedeću

O D L U K U broj 43/6/2019

Verificira se zapisnik s 5. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 16. srpnja 2019. godine

Ad. 2/ Potvrda Odluke br. 42/2019 od 13. rujna 2019. godine - Odluka o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. s primjenom od 15. rujna 2019. godine

Obrazloženje po ovoj točki dao je direktor Željko Smojver. Uobičajeno je da se odluka donesena bez održavanja sjednice, u skladu s odredbom članka 6. Poslovnika o radu Nadzornog odbora – elektronskim putem, potvrdi na prvoj idućoj redovnoj sjednici Nadzornog odbora. Nadzorni odbor jednoglasno se, elektronskim putem, suglasio da se predmetna odluka donese bez održavanja sjednice te je jednoglasno glasao za predloženu odluku. Odluka se primjenjuje od 15. rujna 2019. godine.

Rasprave nije bilo.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** potvrđuje Odluku od 14. studenog 2019. godine

O D L U K U broj 42/2019

Daje se suglasnost Upravi Društva na Odluku o donošenju Cjenika sa strukturom cijene komercijalne usluge parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o., u tekstu koji čini sastavni dio ove odluke.

Ad 3/ Izvještaj o poslovanju za razdoblje I – VI/2019. godine,

Uvodno izlaganje po ovoj točki dao je direktor Željko Smojver. Poslovanje društva RIJEKA plus d.o.o. definirano je Planom poslovanja za 2019. godinu i Rebalansom Plana poslovanja za 2019. godinu (prestanak pružanja usluge na javnom parkiralištu Rikard Benčić te prestanak obavljanja tržne djelatnosti na lokaciji Tržnica Donja Vežica).

Služba održavanja bavi se održavanjem voznog parka komunalnih i trgovačkih društava u vlasništvu Grada Rijeke. U predmetnom periodu za KD Autotrolej d.o.o. održavano je 160 vozila, a za KD Čistoća d.o.o. 157 vozila. Osim toga izvršene su i usluge tekućeg održavanja vozila za treća lica te usluge tekućeg održavanja vozila za vlastite potrebe.

U Službi parkirališta smanjen je broj obilježenih parkirnih mjesta zbog ukidanja 350 parkirnih mjesta na zatvorenom parkiralištu Rikard Benčić, od 23.4.2019. godine. Smanjen je broj pretplatnih kartica pri čemu mjesečne parkirne karte bilježe povećanje, a povlaštene parkirne karte smanjenje. Smanjen je broj izdanih dnevnih parkirnih karti. Ostvareno je povećanje broja premještenih vozila.

U Službi komercijale i kontrole, usluga iznajmljivanja bicikli na Molo longu je prekinuta zbog čestog oštećivanja istih. Ostvareno je smanjenje realiziranih povremenih prijevoza. Razlog tome je nedovoljna raspoloživost ljudskih i materijalnih resursa za predmetnu djelatnost.

Ostvareno je povećanje broja pregledanih prava upisanih na gradsku karticu. Zabilježen je broj prijava protiv putnika bez ispravne karte. Veći je broj pregledanih autobusa.

U Call centru povećan je broj upita korisnika o sustavu karata, tarifa i naplata. Povećan je i broj pritužbi na rad vozača. Povećani su prigovori korisnika na dnevne parkirne karte i povlaštene parkirne karte kao i pisani dopisi i upiti. Povećan je broj prijevoza putnika s invaliditetom zbog povećanja broja korisnika koji ostvaruju pravo na prijevoz.

Od 01.01.2019. godine Rijeka plus d.o.o. više ne upravlja Tržnicom Donja Vežica. „Buvljak“ na Tržnici Brajda počeo je s radom tek u rujnu 2018. godine te nema usporedivih podataka. Smanjen je broj zakupnika; smanjio se broj zakupaca na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda dok je na Tržnici Zamet porastao.

U Društvu je na dan 30.06.2019. godine bilo zaposleno 226 radnika što predstavlja smanjenje od 14 radnika. U predmetnom periodu zaposleno je 23 radnika dok ih je 16 napustilo Društvo. Prisutan je nedostatak radnika u Službi održavanja kao posljedica neraspoložive kvalitetne radne snage na tržištu rada i prisutnog trenda iseljavanja radnika. Natječaj je kontinuirano otvoren, međutim, nedostaje 20 radnika.

Ukupno realizirani prihodi u predmetnom periodu su neznatno niži, a ukupni troškovi su značajno niži što je rezultiralo većom ostvarenom dobiti prije oporezivanja. Ostvareni rezultat povoljniji je od planiranog. Ostvareni ukupni prihodi iznose 33.896.000,00 kn. Najveći dio ostvarenih prihoda ostvarila je Služba parkirališta i iznose 17.989.000 kn. Prihodi od djelatnosti održavanja i popravaka motornih vozila iznose 7.960.000,00 kn, prihodi od Službe tržnica iznose 4.894.000,00 kn dok prihodi od komercijalne djelatnosti prodaje vožnji, karata i reklamnog prostora te kontrole karata iznose 3.053.000,00 kn. Financijski prihodi iznose 78.000,00 kn i najvećim dijelom se odnose na prihode od kamata po ovrhama.

Realizirana dobit prije oporezivanja iznosi 3.296.000,00 kn.

Otvorena je rasprava.

Član Nadzornog odbora **Bojan Milić** ističe kako je znatno povećan prihod od premještanja vozila, efikasnost je znatno veća.

Direktor **Željko Smojver** odgovara da je broj vozila pauk isti, ali akcija koju zajednički provode Rijeka plus d.o.o. Rijeka promet d.d. i Direkcija prometnog redarstva je dovela do veće efikasnosti. Rijeka promet d.d. postavio je stupiće svugdje gdje je bilo potrebno, Direkcija prometnog redarstva nadzire i obavještava Službu Rijeka plusa d.o.o. Nalozi za premještanje vozila povećani su za 40%.

Zamjenica predsjednika **Irena Miličević** ističe kako su postavljenje kamere na važnim prometnim punktovima u gradu, ali broj prekršaja i dalje raste.

Član **Bojan Milić** postavlja pitanje da li se plaćanje parkiranja putem mobilne aplikacije povećalo?

Direktor **Željko Smojver** navodi kako ta vrsta plaćanja nije još zaživjela u punoj funkcionalnosti. Plaćanje putem te aplikacije moguće je samo na otvorenim parkiralištima i na Gomili, a ne i na zatvorenim parkiralištima.

Član **Bojan Milić** pita što će biti sa radnicima koji su radili na javnom parkiralištu Gomila?

Direktor **Željko Smojver** odgovara da će se radnici premjestiti za rad u treću smjenu na parkiralištu Putnička obala, ali da se u svakom slučaju neće proglašavati tehnološkim viškom.

Predsjednik **Vladimir Predrag** pita je li istina da je KD Čistoća d.o.o. morala uzeti u najam vozila jer servis nije bio pružen na vrijeme?

Zamjenica predsjednika **Irena Miličević** odgovara da KD Čistoća d.o.o. nije nabavila dovoljan broj vozila.

Predsjednik **Vladimir Predrag** nadalje postavlja pitanje je li istina da će KD Autotrolej d.o.o. ponovno preuzeti djelatnost premještanja vozila?

Direktor **Željko Smojver** odgovara kako o tome odlučuje Skupština Rijeka plus d.o.o., a s vlasnikom se o toj temi još nije razgovaralo.

Nakon rasprave, Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je donio

O D L U K U broj 44/6/2019

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju za razdoblje I-IV/2019 godine

Ad 4/ Davanje suglasnosti direktoru Društva za sklapanje Ugovora o javnoj nabavi za usluge na području sigurnosti, u predloženom tekstu

Uvodno izlaganje po ovoj točki dao je direktor **Željko Smojver**. Obrazložio je da je RIJEKA plus d.o.o. dana 24. srpnja 2019. godine donio Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za javnu nabavu za uslugu u području sigurnosti. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 1.570.000,00 kn, bez PDV-a. Rok za dostavu ponuda bio je 13. kolovoza 2019. godine, a javio se samo jedan ponuditelj - SECURITAS HRVATSKA d.o.o. Dana 30. rujna 2019. godine, donesena je Odluka o odabiru na temelju koje je za predmetnu uslugu odabran ponuditelj SECURITAS HRVATSKA d.o.o. na iznos od 1.511.310,56 kn bez PDV-a, odnosno na iznos od 1.889.138,20 kn s PDV-om. Stoga se predlaže da Nadzorni odbor da Upravi Društva suglasnost za sklapanje ugovora o javnoj nabavi usluge na području sigurnosti, u tekstu kako je predloženo.

Otvorena je rasprava.

Član **Bojan Milić** istaknuo je primjedbu na sadržaj Prijedloga ugovora. S obzirom na vrijednost ugovora, predloženi tekst je sadržajno štur, jednostavan, bez pravne razrade. Ugovor ima samo 8 članaka. Kod budućih natječaja potrebno je sadržajno ugraditi u dokumentaciju pravne detalje i predvidjeti sve situacije te da odluka o odabiru za predmete kojima Nadzorni odbor daje suglasnost na ugovor mora sadržavati odgodni učinak.

Zamjenica predsjednika **Irena Miličević** ističe primjedbu kako je postupak trajao predugo, četiri mjeseca. Prijedlog ugovora bio je u natječajnoj dokumentaciji. Prijedloge ugovora ubuduće RIJEKA plus d.o.o. treba predložiti Poslovnim sustavima d.o.o.

Direktor **Željko Smojver** istaknuo je da je RIJEKA plus d.o.o. pravovremeno pokrenuo prvi postupak, još u veljači 2019. godine. Osim toga, direktor se slaže da bi Odluka o odabiru ubuduće trebala imati odredbu o odgodnom učinku, također smatra da bi ista trebala postati izvršna s danom dobivene suglasnosti Nadzornog odbora na odluku.

Prije donošenja odluke, Nadzorni odbor donio je sljedeće zaključke:

Z a k l j u č a k broj 3/6/2019

U dokumentaciji za javnu nabavu trebaju se navesti svi pravni detalji, a Prijedlog ugovora Poslovnim sustavima d.o.o., predložiti će RIJEKA plusa d.o.o.

Z a k l j u č a k broj 4/6/2019

Postupci javne nabave trebaju se provoditi u zakonskim rokovima i u skladu s potrebama RIJEKA plusa d.o.o.

Nakon rasprave i uz donošenje prethodnih zaključaka, Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** je donio sljedeću

O D L U K U broj 45/6/2019

Daje se suglasnost direktoru Društva za sklapanje Ugovora o javnoj nabavi za usluge na području sigurnosti, u predloženom tekstu.

Ad 5/ Informacija o upisu povećanja temeljnog kapitala Društvenog ugovora u sudski registar

Uvodno izlaganje po ovoj točki dala je Jagoda Tomašić. Na temelju odluke Skupštine Društva od dana 8. siječnja 2019. godine, Grad Rijeka izvršio je tijekom godine, na ime dokapitalizacije, dvije uplate na račun RIJEKA plusa d.o.o., u iznosu od 3.395.000,00 kn čime se temeljni kapital RIJEKA plusa d.o.o. povećao sa iznosa od 23.253.700,00 kn na iznos od 26.648.700,00 kn na način da se povećao 2. poslovni udjel Grada Rijeke. Povećanje temeljnog kapitala provelo se u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s danom 3. rujna 2019. godine.

Rasprave nije bilo.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** je donio

O D L U K U broj 46/6/2019

Prihvća se Informacija o upisu povećanja temeljnog kapitala i Društvenog ugovora u sudski registar

Ad 6/ Informacija o izmjenama Cjenika za uslugu parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/ koncesijom TD RIJEKA plusa d.o.o. (KBC Rijeka i Sušak)

Uvodno izlaganje po ovoj točki dao je direktor Željko Smojver. Na temelju reklamacije prijave korisnika parkirališta KBC - lokacija Sušak, preporuka je Državnog inspektorata, Sektora za nadzor trgovine, usluga i zaštite potrošača da se stipulacija prodajnog uvjeta u Cjeniku sa strukturom komercijalne usluge parkiranja u garažama i parkiralištima u vlasništvu te pod

ugovorom/koncesijom za lokaciju Rijeka i Sušak izmijeni na način da se umjesto opisa dosadašnjeg prodajnog uvjeta: „parkiranje se ne naplaćuje za prvih 30 minuta od dolaska na parkiralište“, promijeni na način da ista sada glasi: „ parkiranje se ne naplaćuje za prvih 30 minuta ukoliko se u istom vremenskom periodu vozilom napusti parkiralište“. To iz razloga što je prema mišljenju Državnog inspektorata, nadležnog Sektora, prvotna stipulacija prodajnog uvjeta za prosječnog potrošača bila nejasna.

Rasprave po ovoj točki nije bilo.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** je donio sljedeću

O D L U K U broj 47/6/2019

Prihvaća se Informacija o izmjenama Cjenika za uslugu parkiranja u garažama i na parkiralištima u vlasništvu te pod ugovorom/koncesijom TD RIJEKA plus d.o.o. (KBC Rijeka i Sušak)

Ad/ Razno

Direktor Željko Smojver predlaže da se pod točkom razno razmotri Informacija o odlukama koje je donio u razdoblju od posljednje sjednice Nadzornog odbora, dakle za razdoblje od 17. srpnja 2019. godine do 5. studenog 2019. godine. Predmetne odluke u nadležnosti su Uprave Društva, iste nisu opći akti pa za donošenje istih nije bila potrebna suglasnost Nadzornog odbora.

Rasprave po ovoj točki nije bilo.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** je donio sljedeću

O D L U K U broj 48/6/2019

Prima se na znanje Informacija o odlukama Uprave Društva donesenim u razdoblju od 17. srpnja 2019. godine do 5. studenog 2019. godine

Sjednica je završena u 15:00 sati.

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA:**

Vladimir Predrag



Zapisničar:

Jagoda Tomašić

