

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane 18. travnja 2019. godine s početkom u 8:30 sati u uredu direktora Društva, Školjić 15.

Prisutni članovi Nadzornog odbora: Vladimir Predrag, Irena Miličević i Bojan Milić

Odsutni član nadzornog odbora: Danijel Frka, opravdao odsustvo

Ostali prisutni: Željko Smojver, direktor

Zapisničar: Jagoda Tomašić, Viši specijalist za pravne poslove, POSLOVNI
SUSTAVI d.o.o.

Predložen je slijedeći

Dnevni red

- 1. Verifikacija zapisnika s 2. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane dana 27. ožujka 2019. godine**
- 2. Informacija o raskidu Predugovora o kupoprodaji nekretnine – zgrada Tržnice Donja Vežica od 01.04.2018. godine,**
Izvjestitelj: direktor Željko Smojver
- 3. Davanje suglasnosti na Odluku uprave Društva o načinu knjiženja manjkova i viškova na parkirnim automatima broj: 400-12-18/20241-152**
Izvjestitelj: direktor Željko Smojver
- 4. Davanje suglasnosti na Odluke uprave Društva o knjiženju manjka novca iz parkirnih automata broj: 400-12-18/20243-153**
Izvjestitelj: direktor Željko Smojver
- 5. Davanje suglasnosti na Cjenik za davanje u najam javne površine u svrhu organiziranja eko - tržnica**
Izvjestitelj: direktor Željko Smojver
- 6. Davanje suglasnosti na Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke od 12. travnja 2019. godine, u predloženom tekstu**
Izvjestitelj: direktor Željko Smojver
- 7. Davanje suglasnosti na Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila na površinama javne namjene na području grada Rijeke od 12. travnja 2019. godine, u predloženom tekstu**
Izvjestitelj: direktor Željko Smojver
- 8. Razno.**

Članovi Nadzornog odbora JEDNOGLASNO su usvojili predloženi dnevni red.

Ad 1/ Verifikacija zapisnika sa 2. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane dana 27. ožujka 2019. godine.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** donosi slijedeću

ODLUKU br. 6/3/2019

Verificira se zapisnik s 2. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 27. ožujka 2019. godine

Ad 2/ Informacija o raskidu Predugovora o kupoprodaji nekretnine – zgrada Tržnice Donja Vežica od 01.04.2018. godine

Direktor **Željko Smojver** obrazlaže ovu točku dnevnog reda. Dana 1.04.2018. godine RIJEKA plus d.o.o. i ANA d.o.o., kao pravni slijednik TRŽNICE d.o.o., sklopili su Predugovor o kupoprodaji nekretnine predmet kojeg je 439/2492 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br.880/02, z.k.ul.1638 k.o. Podvežica, u naravi: stambena zgrada i dvor - poslovni prostori u prizemlju, suterenu I i suterenu II, neto površine 933,14 m² s pripadajućim prodajnim mjestima, skladištima i opremom, namijenjenu za obavljanje tržišne djelatnosti, u suvlasništvu TRŽNICE RIJEKA d.o.o.

Predmetnim ugovorom, ugovorne strane obvezale su se sklopiti glavni ugovor kada prodavatelj: ANA d.o.o. dostavi RIJEKA plusu d.o.o. vlasnički list iz kojeg je vidljivo kako je prodavatelj vlasnik posebnih dijelova (etažne cjeline) te kako u odnosu na etažni dio nema upisanih zabilježbi spora ili upisanih bilo kakvih tereta. U trenutku sklapanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine bio je u tijeku postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Sušak, koji još nije pravomoćno okončan, zemljišne knjige još uvijek nisu zatvorene.

Dopisom ANA d.o.o. od 26.09.2018.god., direktorica društva predložila je direktoru RIJEKA plusa d.o.o. sporazumni raskid Predugovora o kupoprodaji, a iz razloga različitog stajališta svake od ugovornih strana u svezi ostvarenja uvjeta za sklapanje glavnog ugovora. ANA d.o.o. stajališta je da se stekao uvjet za sklapanje glavnog ugovora u trenutku kada je bilo moguće dobiti z.k. izvadak, u postupku obnove zemljišnih knjiga, za predmetnu nekretninu. S druge strane, RIJEKA plus d.o.o. je inzistirao na vlasničkom listu iz kojeg je razvidno da je ANA d.o.o. upisana kao vlasnik po etažnim cjelinama.

U predmetnom dopisu, kao obrazloženje svog prijedloga, ANA d.o.o. je navela da donošenje važnih poslovnih odluka nije u mogućnosti učiniti ovisnim o dovršetku postupka obnove zemljišnih knjiga, na koji ne može utjecati.

Nakon što je primljen dopis Ana d.o.o. i nakon što su još dodatno obavljani razgovori, Predugovor o kupoprodaji nekretnine je raskinut sa 31.12.2018. godine.

Direktor nadalje ističe da RIJEKA plus d.o.o. razmišlja o modelu organiziranja tržnice na malo na području Donje Vežice i to na lokaciji koja je u vlasništvu Grada Rijeke, kako bi se građanima tog dijela grada omogućio nastavak kupnje proizvoda.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Član **Bojan Milić** postavlja upit da li je interes RIJEKA plusa d.o.o. da kupi predmetnu nekretninu? Naime, prema njegovim spoznajama, zemljišne knjige u k.o. Sušak neće se zatvoriti u daljnjem razdoblju od dvije do tri godine. Etažiranje zgrade može se provesti na starom izvatku.

Direktor **Željko Smojver** ističe kako će se još dodatno konzultirati sa odvjetnikom. Rijeka plus d.o.o. imao je interes da ostane na toj lokaciji jer su se građani navikli na tu ponudu. Međutim, ekonomska analiza nije pokazala pozitivu. Bilo bi potrebno uložiti znatna sredstva u privedenje objekta, kao cjeline, svrsi, kao npr. u protupožarnu zaštitu, a po provedenom ispitivanju tržišta, utvrđeno je da je potražnja za poslovnim prostorima na to lokaciji mala ili gotovo nema na tom području. Rijeka plusu d.o.o. bilo bi dostatno samo prizemlje zgrade za organizaciju djelatnosti tržnice na malo, ali Ana d.o.o. je htjela prodati cijelu zgradu.

Član **Bojan Milić** postavlja pitanje da li ima posljedica raskida predugovora o kupoprodaji, na što direktor **Željko Smojver** odgovara da nema.

Nakon zaključene rasprave, pristupilo se glasovanju za 2. točku dnevnog reda.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** donosi slijedeću

ODLUKU br. 7/3/2019

Prihvaća se Informacija o raskidu Predugovora o kupoprodaji nekretnine- zgrada Tržnice Donja Vežica od 01.04.2018. godine

Ad 3/ Davanje suglasnosti na Odluku uprave Društva o načinu knjiženja manjkova i viškova na parkirnim automatima broj: 400-12-18/20241-152

i

Ad 4/ Davanje suglasnosti na Odluke uprave Društva o knjiženju manjka novca iz parkirnih automata broj: 400-12-18/20243-153

Direktor **Željko Smojver** obrazlaže 3 i 4. točku dnevnog reda te predlaže da se objedine točke 3 i 4. dnevnog reda radi zajedničkog obrazloženja, a o svakoj točki će se glasovati odvojeno, što je Nadzorni odbor prihvatio. Direktor obrazlaže da RIJEKA plus d.o.o. naplatu usluge na javnim parkiralištima obavlja putem parkirnih automata u koji se ubacuju propisane kovanice, u kunama. Parkirni automati predstavljaju „porto blagajnu“ te se u istima utvrđeni manjkovi ili viškovi novca smatraju manjkovima ili viškovima u blagajni novca. Višak novca u parkirnom automatu nastaje kada automat „proguta“ novac a ne izda parkirnu kartu. Manjak novca nastaje zbog ubacivanja u parkirni automat predmeta koji nisu kovanice nego neki drugi predmeti sličnog oblika ili su kovanice stranih valuta te ne predstavljaju ekvivalent u kunama, što predstavlja prevaru protiv koje Društvo nema adekvatan sustav kontrole. Takvo utvrđeni viškovi ili manjkovi nisu posljedica nepravilnog rada ili propusta u radu radnika Društva te radnici nemaju objektivnu odgovornost za nastali manjak ili višak i ne može ih se teretiti za iste. Uprava Društva donijela je odluku za koju predlaže da Nadzorni odbor dade suglasnost i po kojoj će se postupati nakon dobivene suglasnosti od strane Nadzornog odbora. Prema Odluci Uprave, u slučaju kada se u Društvu utvrdi manjak novca zbog nepostojanja objektivne mogućnosti utvrđivanja osobne odgovornosti radnika, člana uprave, člana Društva ili druge fizičke osobe u Društvu, za utvrđeni manjak neće se teretiti odgovorna osoba. Takav manjak ne smatra se oporezivim dohotkom te ne podliježe obvezi plaćanja poreza na dohodak. Međutim, prema odredbama Zakona o porezu na dobit, utvrđeni manjak nije porezno priznati rashod pa iznos manjka treba iskazati u PD obrascu kao stavku uvećanja osnovice poreza na dobit.

U slučaju kada parkirni automat „proguta“ novac, a ne izda parkirnu kartu, zapisnički utvrđeni višak novca tretirat će se kao višak prihoda.

Što se tiče druge odluke - odluke o knjiženju manjka novca iz parkirnih automata, direktor obrazlaže da je sukladno prethodno obrazloženoj odluci, direktor donio odluku za koju predlaže da Nadzorni odbor dade suglasnost, nakon čega bi uslijedila njezina primjena. Kako su utvrđena odstupanja na blagajnama parkirališta, u parkirnim automatima, imenovana je Komisija za brojanje strane valute. Radi se o 14.386 komada forinti u apoenima od 10 forinti i 691 komada raznih žetona i drugih kovanica. U razdoblju od 1.6.2016. godine do 30.09.2018. godine utvrđen je manjak od 19.469,36 kn. Manjak je nastao kao posljedica ubacivanja u parkirne automate predmeta koje nisu kovanice ili su kovanice strane valute. Utvrđeni manjak nije posljedica nepravilnog rada ili propusta radnika stoga i se ne može teretiti pa se predlaže utvrđeni manjak teretiti kao trošak Društva, uvećan za iznos PDV-a.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Zamjenica predsjednika **Irena Miličević** istakla je primjedbu na obje odluke. Predlaže da se odluka pod toč 3. dnevnog reda korigira u članku 5. na način da se umjesto riječi „ utvrđeni manjkovi i/ili viškovi“, upotrijebi riječ „opisani manjkovi i/ili viškovi“, jer se radi o općoj odluci. Također, u odluci pod toč. 4. dnevnog reda, Nadzorni odbor ne može dati suglasnost na manjkove i/ili viškove koji su utvrđeni u 2016. i 2017. godine. Odluka se može primjenjivati od dana donošenja, dakle od 27.12.2018. godine, ne može retroaktivno.

Predlaže da se odluke dostave u Službu financija na korekciju te da se odgodi njihovo donošenje. Nakon korekcije, o njima se može odlučiti i elektronskim putem.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je zaključio da se donošenje odluke po točkama 3 i 4 dnevnog reda današnje sjednice odgodi za iduću sjednicu ili, ako postoji potreba, da se odluke donesu elektronskim putem.

Ad 5/ Davanje suglasnosti na Cjenik za davanje u najam javne površine u svrhu organiziranja eko-tržnica

Direktor **Željko Smojver** obrazlaže ovu točku. Navodi kako se temeljem Zaključka Gradonačelnika od 10. travnja 2018. godine organizirao rad eko tržnica na području naselja Srdoči, Drenova i Gornja Vežica. Usvojen je i kalendar manifestacija. Radi se o privremenom korištenju nekretnina, a ugovor su sklopili RIJEKA plus d.o.o. i Grad Rijeka. Na temelju Ugovora Rijeka plus d.o.o. plaća Gradu Rijeci naknadu za korištenje nekretnine u iznosu od 5,00 kn/m². Rijeka plus d.o.o. daje na privremeno korištenje nekretnine članovima Grupa solidarne razmjene. Rijeka plus d.o.o. u tu svrhu fakturira i naplaćuje najam javne površine u iznosu od 9,60 kn/m², bez PDV-a. Ističe kako RIJEKA plus d.o.o. nije zadovoljan sa postojećom situacijom na tom planu jer se eko sajmovi organiziraju sporadično, a RIJEKA plus d.o.o. bi htio biti jači organizator, cilj mu je da zajedno sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav iznađe što više lokacija na kojima bi se dala prilika za izlaganje OPG-ima. Predlaže da Nadzorni odbor dade suglasnost na Cjenik za najam javne površine u svrhu organiziranja eko tržnica u iznosu od 9,60 kn/m², bez PDV-a, odnosno 12,00 kn sa PDV-om.

Nakon uvodnog izlaganja, otvorena je rasprava.

Predsjednik **Vladimir Predrag** postavlja pitanje da li se ugovori sklapaju sa OPG-ima?

Direktor **Željko Smojver** odgovara da je intencija da se ubuduće ugovori sklapaju pojedinačno sa OPG-ima.

Zamjenica predsjednika **Irena Miličević** postavlja pitanje da li predložena cijena pokriva troškove?

Direktor **Željko Smojver** odgovara da cijena pokriva troškove.

Nakon rasprave, pristupilo se glasovanju.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** donosi slijedeću

ODLUKU br. 8/3/2019

Daje se suglasnost na Cjenik za davanje u najam javne površine u svrhu organiziranja ekotržišta

Ad 6/ Davanje suglasnosti na Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke od 12. travnja 2019. godine, u predloženom tekstu

Uvodnu riječ dao je direktor Željko Smojver. Ističe da je Nadzorni odbor na svojoj sjednici od 27. ožujka 2019. godine razmatrao Prijedlog Općih uvjeta koji su bili na dnevnom redu tada predstojeće 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke te je na isti dao suglasnost. Međutim, kako Sektor policije Primorsko-goranske županije nije na vrijeme dao suglasnost na Odluku o uređenju prometa na području grada Rijeke, to su i Odluka o uređenju prometa kao i Prijedlog općih uvjeta skinuti sa dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća.

Na temelju prijedloga odbora Gradskog vijeća, prvotni Prijedlog općih uvjeta je izmijenjen u članku **13. stavku 1.** na način da se korisniku javnog parkirališta daje 10 minuta vremena da kupi parkirnu kartu na jedan od utvrđenih načina, za razliku kako je bilo predloženo ranije da parkirnu kartu mora kupiti odmah čim dođe na javno parkiralište, te da prilikom ulaska na zatvoreno javno parkiralište preuzme potvrdu o ulasku na parkiralište, a prilikom izlaska iz parkirališta plati cijenu usluge parkiranja, što nije bilo predviđeno u ranijem prijedlogu.

Također, izmijenjen je članak **33. stavak 3.**, utvrđuje se da vlasnici odnosno korisnici elektro vozila i tzv „plug-in hibridi“ vozila moraju odmah nakon završenog punjenja vozila, vozilo premjestiti na drugo parkirališno mjesto na kojem se ne nalazi uređaj za punjenje vozila, za razliku kako je bilo predloženo ranije da se vozilo samo premjesti na drugo parkirališno mjesto.

Rasprave po ovoj točki dnevnog reda nije bilo.

Nadzorni odbor **JEDNOGLASNO** je donio slijedeću

ODLUKU br. 9/3/2019

Daje se suglasnost na Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području grada Rijeke od 12. travnja 2019. godine, u predloženom tekstu

Ad 7/ Davanje suglasnosti na Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila na površinama javne namjene na području grada Rijeke od 12. travnja 2019. godine, u predloženom tekstu

Uvodnu riječ dao je direktor Željko Smojver. Ističe da je Nadzorni odbor na svojoj sjednici od 27. ožujka 2019. godine razmatrao Prijedlog Općih uvjeta koji su bili na dnevnom redu tada predstojeće 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke te je na isti dao suglasnost. Međutim, kako Sektor policije Primorsko-goranske županije nije na vrijeme dao suglasnost na Odluku o uređenju prometa na području grada Rijeke, to su i Odluka o uređenju prometa kao i Prijedlog općih uvjeta skinuti sa dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća.

Na temelju prijedloga odbora Gradskog vijeća, prvotni Prijedlog općih uvjeta je izmijenjen u članku 2. stavku 2. budući da je utvrđeno da se nepropisno zaustavljena ili parkirana vozila premještaju na ograđeno područje za čuvanje vozila čiju lokaciju određuje Trgovačko društvo, umjesto lokacije Brajdica. Također u članku 6. stavku 1. utvrđeno je da će se nepropisno zaustavljeno ili parkirano vozilo premjestiti na ograđeno područje iz članka 2. stavka 2., umjesto na lokaciju Brajdica.

Ističe kako je Policijska uprava Primorsko - goranska, Sektor policije, dana 12. 4.2019. godine dao suglasnost na Odluku o uređenju prometa na području grada Rijeke.

Rasprave po ovoj točki dnevnog reda nije bilo.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je donio slijedeću

ODLUKU br. 10/3/2019

Daje se suglasnost na Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila na površinama javne namjene na području grada Rijeke od 12. travnja 2019. godine, u predloženom tekstu

Nakon donošenja odluka po usvojenom dnevnom redu, nije bilo dodatnih pitanja niti prijedloga.

Sjednica je završena u 9:15 sati.

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**


Vladimir Predrag

Zapisničar:


Jagoda Tomašić