RIJEKAPLUS

Rijeka, Školjić 15
OIB 83938812619

Ur.broj: 400-12-18/19958-151
Rijeka, 14. prosinca 2018.god.

Na temelju članka 16. Tržnog reda na tržnicama na malo (Službene novine Grada Rijeke br. 12/17 i 8/18), Uprava Društva, na temelju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva od 14. prosinca 2018.god., broj odluke 162 od dana 14.prosinca 2018.god. donosi sljedeću

ODLUKU
o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje
u zakup prodajnih mjesta
te postupku za davanje na korištenje ugostiteljskih terasa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnicama na kojima komunalnu djelatnost tržnice na malo obavlja Društvo (u daljnjem tekstu: prodajna mjesta) te uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta za sajmove i prigodne prodaje.
(2) Prodajnim mjestom sukladno stavku 1. ovog članka smatra se i drveni sklopivi štand sa sandukom namijenjen za sajmove i druge prigodne prodaje.
(3) Ovom odlukom utvrđuju se i uvjeti za davanje na korištenje dijela otvorenog prostora za postavu ugostiteljske terase.
(4) U Planu prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet), utvrđuju se lokacije za postavljanje ugostiteljske terase iz prethodnog stavka ovog članka.

II. KORIŠTENJE

Članak 2.

(1) Prodajna mjesta daju se u zakup putem javnog natječaja.
(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, temeljem članka 16. stavak 4. Tržnog reda Društvo može trgovcu na njegov obrazloženi pisani zahtjev dati na korištenje prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici zaključivanjem pisanog ugovora o privremenom korištenju, bez prethodnog provođenja natječaja, na razdoblje do najviše 31 dan u jednoj kalendarskoj godini.

Članak 4.

(1) Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih mjesta provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje direktor Društva na vrijeme od dvije godine.
(3) Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana. Predsjednik povjerenstva i svaki član imaju po jednog zamjenika.
(4) Povjerenstvo odluke donosi jednoglasno.

Članak 4.

(1) U slučaju kada je Društvu upućen pisani zahtjev za davanje na privremeno korištenje prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici, Povjerenstvo iz članka 3. ove Odluke, direktoru Društva podnosi obrazloženi prijedlog za donošenje Odluke o odobravanju privremenog korištenja pojedinog prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici temeljem koje se zaključuje pisani ugovor o privremenom korištenju.
(2) Prije podnošenja obrazloženog prijedloga iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo je dužno na zapisnik utvrditi ispunjava li podnositelj pisanog zahtjeva sve preduvjete kako bi mogao obavljati djelatnost na zatraženom prodajnom mjestu sukladno zakonu, važećim pozitivnim propisima i internim odlukama Društva. Ukoliko podnositelj pisanog zahtjeva ne ispunjava sve potrebne uvjete Povjerenstvo će ga o tome obavijestiti u roku od 7 dana.
(3) Ukoliko je za pojedino prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor pristiglo više obrazloženih pisanih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, koji se međusobno isključuju s obzirom na vrijeme zatraženog korištenja, Povjerenstvo će prednost dati obrazloženom pisanom zahtjevu koji je ranije zaprimljen u pisarnici Društva odnosno predložit će zaključivanje ugovora s podnositeljem ranijeg pisanog zahtjeva.
(4) Po donošenju Odluke o odobravanju privremenog korištenja prodajnog mjesta iz stavka 1. ovog članka Društvo će bez odgode obavijestiti podnositelja pisanog zahtjeva te ga pozvati da u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti s Društvom zaključi i solemnizira pisani ugovor o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora.

Članak 5.

(1) Tekst javnog natječaja utvrđuje direktor Društva na prijedlog Povjerenstva.
(2) Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Društva te ističe na oglasnoj ploči Društva, Rijeka, Školjić 15, a obavjest o objavi javnog natječaja objavljuje se se u dnevnom tisku i ističe na tržnici na kojoj se prodajna mjesta daju u zakup.
(3) Javni natječaj objavljuje se na način da se potencijalnm ponuditeljima ostavlja rok za dostavljanje ponuda u trajanju od najmanje 8 dana.

Članak 6.

(1) Tekst objave javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:
1. adresu, vrstu i redni broj prodajnog mjesta, djelatnost i površinu prodajnog mjesta,
2. početni iznos zakupnine za prodajno mjesto, bez poreza na dodanu vrijednost, određen u kunama,
3. odredbu da se na zakupninu obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima,
4. vrijeme na koje se prodajno mjesto daje u zakup, početak plaćanja zakupnine i početak obavljanja djelatnosti,
5. odredbu o danu, vremenu i mjestu provedbe javnog otvaranja pisanih ponuda,
6. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa na određeni rok,
7. rok do kojeg se može dostaviti pisana ponuda, uz napomenu da Društvo ponudu mora zaprimiti u roku propisanom javnim natječajem, do kraja radnog vremena Društva zadnjeg dana roka bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom,
8. odredbu o tome da se pisane ponude daju za svako pojedino prodajno mjesto zasebno te da pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:
– ponudu za uzimanje u zakup određenog prodajnog mjesta u kojoj mora biti navedeno: za ponuditelja koji je fizička osoba: ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni

Rijeka, Školjić 15
OIB 83938812619
identifikacijski broj (OIB); za ponuditelja koji je pravna osoba: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
– naznaku tržnice, ulice, vrste i rednog broja prodajnog mjesta za koje se dostavlja ponuda,
– dokaz o uplati jamčevine,
– ponuđeni iznos zakupnine za prodajno mjesto,
– naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
– presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba,
– izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadka iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj fizička osoba obrtnik,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili izvadak iz upisnika koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika poljoprivrednog gospodarstva,
– izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
– druge isprave i dokaze sukladno uvjetima iz objavljenog javnog natječaja.
Isprave i dokaze iz točke 8. ovoga članka Povjerenstvo zadržava i čuva pet godina od provedenog javnog natječaja.
9. dan i sat kada se može razgledati prodajno mjesto, uz napomenu da se iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, prodajno mjesto može razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Društvu,
10. odredbu da je ponuditelj kojeg Društvo pozove na zaključivanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta, dužan prije sklapanja ugovora, kao osiguranje plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost,
11. odredbu da, u slučaju da je ponuditelj kojeg Društvo pozove na zaključivanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta pravna osoba - jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), da je osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja ugovora u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora.
12. odredbu koja propisuje da će svaki ugovor o zakupu za pojedino prodajno mjesto biti solemniziran po javnom bilježniku te sadržavati ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti

ovrhu (ovršni javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe – predaje prodajnog mjesta u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu,

13. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati:

– fizička osoba ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koju je na dan javnog otvaranja ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza odnosno nepodmiren dug prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dugovanja podmiri do dana sklapanja ugovora o zakupu,

– pravna ili fizička osoba koja je u sudskom postupku s Društvom po osnovi korištenja prodajnog mjesta,

– pravna ili fizička osoba kojoj je Društvo u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju, za bilo koje prodajno mjesto na tržnicama,

14. odredbu da na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom mjestu,

15. odredbu da je opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju pisanih ponuda,

16. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, a u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti prodajno mjesto. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti. Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu prodajnog mjesta ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isti prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju,

17. odredbu da zakupnik uzima prodajno mjesto u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te da se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u prodajnom mjestu te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga bez obzira da li je za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva,

18. iznos jamčevine koju na račun Društva treba uplatiti svaki ponuditelj za svako pojedino prodajno mjesto za koje se natječe jednak je iznosu od 3 (tri) početne mjesečne zakupnine (s PDV-om) za pojedino prodajno mjesto. Iznos jamčevine svaki ponuditelj dužan je uplatiti na račun Društva određen javnim natječajem uz navođenje svrhe uplate i svih ostalih potrebnih podataka,

19. odredbu o povratu jamčevine sukladno članku 14. ove Odluke,

20. odredbu da je ponuditelj s kojim se zaključi ugovor o zakupu dužan o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje pojedinog prodajnog mjesta odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti na pojedinom prodajnom mjestu,

21. odredbu koja navodi gdje se mogu dobiti dodatne informacije o javnom natječaju uz navođenje adrese i kontakt broja telefona,
22. druge posebne uvjete za sudjelovanje na javnom natječaju.

Članak 7.

(1) Rok na koji se prodajno mjesto može dati u zakup može biti određen za razdoblje do 5 godina.

Članak 8.

(1) Pisana ponuda podnosi se preporučenom pošiljkom na adresu:
RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, Školjić 15.
(2) Ponudu Društvo mora zaprimiti do roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja.
(3) Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti vrstu i redni broj prodajnog mjesta za koje se podnosi pisana ponuda te naznačiti na kojoj se tržnici i u kojoj se ulici nalazi prodajno mjesto, kako slijedi:
»NE OTVARATI – PONUDA ZA UZIMANJE U ZAKUP PRODAJNOG MJESTA:
TRŽNICA _____
ULICA _____
PRODAJNO MJESTO _____ POD REDNIM BROJEM _____«.
(4) Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

(1) Javni natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama na dan, u vrijeme i na mjestu određenom objavljenim javnim natječajem.
(2) Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Članak 10.

(1) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine.
(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog natječaja ponude jednaki iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Članak 11.

(1) O provođenju postupka javnog otvaranja ponuda vodi se zapisnik.
(2) Zapisnik posebno sadrži podatke o danu i vremenu održavanja postupka javnog otvaranja ponuda, članovima Povjerenstva, prodajnom mjestu, početnoj zakupnini, sudionicima postupka javnog otvaranja ponuda, zaprimljenim ponudama i vremenu njihovog zaprimanja i ponuđenoj zakupnini.
(3) Postupak javnog otvaranja ponuda može se održati i ako je za zakup pojedinog prodajnog mjesta dostavljena samo jedna ponuda.
(4) Na javnom otvaranju pisanih ponuda imaju pravo sudjelovati isključivo ponuditelji koji su podnijeli ponude za zakup prodajnog mjesta koje je predmet natječaja odnosno njihovi ovlašteni predstavnici ili opunomoćenici.
(5) Prije početka javnog otvaranja ponuda, predsjednik Povjerenstva uzima na zapisnik podatke o svim prisutnim ponuditeljima i utvrđuje njihov identitet odnosno ovlaštenje za sudjelovanje na javnom otvaranju uvidom u identifikaciju ispravu i/ili punomoć. Ako Povjerenstvo utvrdi da netko od

prisutnih ponuditelja ili opunomoćenika nije dokazao svoj identitet isključit će ga s javnog otvaranja ponuda.

(6) Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja prema redoslijedu zaprimanja ponuda.

(7) U znak prihvaćanja zapisnika o javnom otvaranju ponuda, prisutni sudionici i članovi Povjerenstva ga potpisuju.

(8) Za slučaj da netko od prisutnih sudionika i/ili članova Povjerenstva odbije potpisati zapisnik o javnom otvaranju ponuda o tome se u zapisnik unosi napomena.

(9) Zapisnik o javnom otvaranju ponuda se na pisani zahtjev upućen Povjerenstvu dostavlja ponuditelju koji je bio prisutan javnom otvaranju ponuda, u roku od 3 dana od dana dostave pisanog zahtjeva Povjerenstvu.

Članak 12.

(1) Društvo donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju javnog natječaja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

(2) Odabrani ponuditelj dužan je s Društvom zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

(3) Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti.

Članak 13.

(1) Odlukom o odabiru obvezno se utvrđuje:

- ime, prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) odabranog ponuditelja (za fizičku osobu),
- tvrtka i sjedište odabranog ponuditelja te osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravnu osobu),
- vrsta prodajnog mjesta, ulica i redni broj, površina i djelatnost prodajnog mjesta,
- mjesečna i godišnja zakupnina najpovoljnije ponude izražena u kunama,
- jamstva,
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti,
- dan i sat primopredaje prodajnog mjesta,
- uputa o pravu na prigovor.

(2) Preslika Odluke o odabiru dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 5 dana od dana njezina donošenja.

(3) Svaki ponuditelj ima pravo u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru uložiti prigovor Povjerenstvu.

(4) Povjerenstvo je dužno donijeti odluku po prigovoru u roku od 5 dana od dana primitka prigovora. Odluka mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 14.

(1) Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o zakupu nema pravo na povrat jamčevine.

(2) Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

(3) Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, jamčevina se ne vraća.
(4) Ponuditelju koji sklopi ugovor o zakupu, jamčevina se uračunava u zakupninu.

Članak 15.

(1) Ukoliko se na dva uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup pojedinog prodajnog mjesta ne zaprimi niti jedna pisana ponuda te se ne sklopi ugovor o zakupu prodajnog mjesta za obavljanje utvrđene djelatnosti, početni iznos zakupnine za prodajno mjesto može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% početnog iznosa zakupnine za davanje u zakup prodajnog mjesta kako je isti određen važećim aktima Društva.

KORIŠTENJE UGOSTITELJSKE TERASE

Članak 16.

(1) Iznimno od odredbe članka 2. stavak 1. ove Odluke, Društvo može odobriti korištenje ugostiteljske terase, na temelju zahtjeva korisnika ugostiteljskog objekta vezanog na lokaciju terase, koji se podnosi Društvu.
(2) Korištenje se neće odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema prema Društvu.

Članak 17.

(1) Naknada za korištenje dijela otvorenog prostora za ugostiteljsku terasu, utvrđuje se Cjenikom Društva.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, broj: 400-05-18/12258 od 25.svibnja 2018.god. te Izmjene Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, broj: 400-06-18/13500-1 od 15.lipnja 2018.god.

Direktor:

Željko Smojver

RIJEKAPLUS

Odjel prodaje i marketinga

TRŽNICA BRAJDA - UGOSTITELJSKE TERASE

Vrsta prostora	*JEDINICA MJERE*	*CIJENA (bez PDV-a) kn*
I	*II*	*III*
UGOSTITELJSKE TERASE		
STALNA - od 01.siječnja do 31.prosinca	m² / mjesečno	35,00
SEZONSKA - od 01.travnja do 31.listopada	m² / mjesečno	45,00