

RIJEKA plus d.o.o.

NADZORNI ODBOR

Z A P I S N I K

s 40. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane

telefonskim putem dana 12. rujna 2018. godine

sa početkom u 8:30 sati

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora upućen je članovima Nadzornog odbora:

1. Marica Dragičević, predsjednica
2. Jasna Liker, zamjenica predsjednice
3. Danijel Frka, član
4. Nenad Mušić, član

Sjednica je održana na način da su svi članovi Nadzornog odbora svoju suglasnost na predloženi materijal i odluku potvrdili telefonskim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je sljedeći

DNEVNI RED:

1. Davanje suglasnosti na Cjenik – Jesenski sajam kod Conta - davanje u zakup prostora za izlaganje

/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

Ad 1/ Davanje suglasnosti na Cjenik – Jesenski sajam kod Conta - davanje u zakup prostora za izlaganje

Nadzorni odbor RIJEKA plus d.o.o. na svojoj 32. sjednici od 24. travnja 2018. godine dao je suglasnost na Cjenik za prigodne prodaje - davanje u zakup štandova i na Cjenik - Sajam cvijeća kod Conta - davanje u zakup prostora za izlaganje. Od tada, u suglasju sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/61-18, URBROJ: 2170/01-15-00-18-34 od 10.04.2018.god., održan je Cvjetni sajam kod Conta u vremenu od 2. svibnja do 6. svibnja 2018. godine. Sljedeći sajam, u suglasju sa predmetnim Zaključkom, treba se održati u vremenu od 21.09.2018. do 24.09.2018. godine.

Zainteresirani potencijalni izlagači izrazili su Društvu svoje negodovanje sa utvrđenim terminom i sugeriraju da zadnji dan sajma bude u nedjelju, budući da je, sukladno njihovom iskustvu, ponedjeljak slabo posjećen izložbeni dan pa im isti ne ide u prilog.

Nadalje, na temelju preliminarnih kontakata sa potencijalnim ulagačima, utvrđeno je da je velika većina nezadovoljna zbog previsoke cijene izlaganja u jesenskom periodu budući većina njih nije iz Primorsko-goranske županije. U troškovnu kalkulaciju, stoga su, osim izložbeno-prodajnog prostora ubrojili i ostale zavisne troškove (prijevoz, smještaj, radna snaga), pa im kalkulacija nije isplativa.

U svibnju ove godine, sajam je organiziran pod službenim nazivom „Cvjetni sajam kod Conta“ budući da je sajam bio fokusiran isključivo na izlagače cvjetnog asortimana. S obzirom na smanjeni asortiman sadnica i cvijeća u jesen, ovaj bi sajam bio obogaćen

raznovrsnijom ponudom OPG proizvođača (medari, uljari, suhomesnati proizvodi, razne rukotvorine, uzgajivači mandarina i sl.) te je Gradu Rijeka predloženo da službeni naziv sajma bude „Jesenski sajam“. Predmetnim izlagačima treba manji prostor za izlaganje u odnosu na „cjećare“ koji pojedinačno, u prosjeku, zakupljuju 20 m², a ponuđačima koji bi bili prisutni na Jesenskom sajmu, dostatan je i prostor od 5 m².

Na temelju prijedloga RIJEKA plusa d.o.o., Grad Rjeka dao je suglasnost da službeni naziv sajma bude „Jesenski sajam kod Conta“, da se isti održi u vremenu od 20. rujna 2018. godine do 23. rujna 2018. godine, da se kvadratura prostora za održavanje Jesenskog sajma koja se ugovorom daje u zakup RIJEKA plusa d.o.o., sa postojećih 800 m², koliko je ugovorom definirana za „Cvjetni sajam“, smanji na 685 m², koliko RIJEKA plus d.o.o. stvarno i koristi te da se cijena najma prostora za izlaganje smanji za 20%.

Cjenik – Jesenski sajam kod Conta

Na temelju Cjenika - Sajam cvijeća kod Conta od 24. travnja 2018. godine, utvrđena je cijena najma za prostor za izlaganje, bez štanda, jedinična cijena 1 m², u iznosu od 28,00 kn (bez PDV-a) odnosno 35,00 kn (sa PDV-om). Cijena najma za izlaganje, sa štandom, jedinična cijena 1 m², utvrđena je u iznosu od 32,00 kn (bez PDV-a), odnosno 40,00 kn (sa PDV-om).

Predloženim cjenikom, predlaže se predmetne usluge smanjiti za 20% tako da bi cijena prostora izlaganja, bez štanda iznosila, po m², 28,00 kn (bez PDV-a), odnosno 35,00 kn (sa PDV-om), a cijena najma prostora za izlaganje, sa štandom, iznosila bi, po m², 32,00 kn (bez PDV-a), odnosno 40,00 kn (sa PDV-om), sve sa ciljem poboljšanja kvalitete i realizacije sajma.

U Tablici 1. prikazana je analiza cijene, kako sljede:

JESENSKI SAJAM KOD CONTA	
PERIOD 20.09.-23.09.2018.	
Površina za najam	685 m ²
Cijena po m ² plaća se Gradu Rijeka	8,00 kn/m ² /dan
Zavisni troškovi:	
Dnevni tisak – oglašavanje	2.960,00 kn
Trošak el. energije	785,65 kn
Privremeni priključci el. instalacija	2.322,00 kn
Privremeni priključci vode	1.200,00 kn
Čuvarska služba	3.900,00 kn
Trošak najma javne površine	21.920,00 kn
Prijevoz pokretnih zaštitnih ograda	3.500,00 kn
Najam pokretnih zaštitnih ograda	2.880,00 kn
Troškovi čišćenja	900,00 kn
Ukupno trošak za 4 dana	40.367,65 kn
Trošak po m²	15,00 kn

Slijedom navedenoga, predlaže se Nadzornom odboru Društva, temeljem članka 25. Društvenog ugovora, davanje suglasnosti na predloženi Cjenik: Cjenik – Jesenski sajam kod Conta – davanje u zakup prostora za izlaganje.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO donosi

ODLUKU br. 150

Daje se suglasnost na Cjenik - Jesenski sajam kod Conta – davanje u zakup prostora za izlaganje.

Dovršeno u 8:35 sati.

PREDSJEDNICA
NADZORNOG ODBORA

Marica Dragičević
Marica Dragičević

ZAPISNIČAR

Jagoda Tomašić
Jagoda Tomašić

