

RIJEKA plus d.o.o.

NADZORNI ODBOR

Z A P I S N I K

**sa 35. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. sazvane telefonskim putem
od dana 25. svibnja 2018. godine**

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora upućen je članovima Nadzornog odbora:

1. Marica Dragičević, predsjednica
2. Jasna Liker, zamjenica predsjednice
3. Danijel Frka, član i
4. Nenad Mušić, član.

Sjednica se održala na način da su svi članovi Nadzornog odbora svoju suglasnost na predloženi način održavanja sjednice te na dostavljeni materijal i odluku potvrdili telefonskim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

D n e v n i r e d:

1. Davanje suglasnosti na Odluku o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta

/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

2. Razno

Ad.1 Davanje suglasnosti na Odluku o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) kojom je trgovačkom društvu RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (dalje u tekstu: Društvo), na neodređeno vrijeme, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine, povjereno obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke. Odluka je objavljena 3. travnja 2017. godine te je stupila na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 3. stavka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 21. prosinca 2017. godine, donijelo je Tržni red na tržnicama na malo u gradu Rijeci koji je objavljen u „Službenim novinama Grada Rijeke“, broj 17/12 od 28. prosinca 2017. godine, a isti je stupio na snagu 5. siječnja 2018. godine.

Člankom 16. Tržnog reda propisano je da Društvo daje trgovcu na korištenje prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici na temelju pisanog ugovora o zakupu te da se prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici daje u zakup na temelju provedenog

drugog prostora na razdoblje do 31 dan u kalendarskoj godini, to se citirani stavak članka 16. Tržnog reda predlaže brisati budući je isti odgovarajuće ugrađen u citiranu odredbu.

Radi preglednosti, predlaže se izmjena cijelog članka 16. Tržnog reda.

Također se predlaže Tržnim redom izrijekom utvrditi da trgovac nema mogućnost ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora prenositi na treću osobu.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA. 023-01/18-04/70-20, URBROJ:2170(01-15-00-18-5 od 8.5.2018. godine, utvrdio se Prijedlog izmjena i dopuna Tržnog reda na malo u gradu Rijeci te je isti proslijeđen na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Rijeke. Gradsko vijeće Grada Rijeke je na svojoj sjednici od 24.5.2018. godine donijelo Izmjene i dopune Tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci, KLASA:021-05/18-01/48, URBROJ:2170-01-16-00-18-2.

Postojeću Odluku o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, koju je direktor RIJEKA plusa d.o.o. donio 28. ožujka 2018. godine, treba uskladiti sa Izmjenama i dopunama Tržnog reda. Iz sadržaja postojeće Odluke brisano je pravo prvenstva, pa shodno tome, predlaže se da nova odluka ne sadrži slijedeće odredbe:

Odredbu čl.6 točka 19.:

„19. odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 12. ove Odluke (ukoliko je primjenjivo),“

Odredbu članka 12.

(1) Dosadašnji zakupnik pojedinog prodajnog mjesta ima pravo prvenstva na javnom natječaju za to prodajno mjesto ukoliko:

-sudjeluje na javnom natječaju odnosno podnese pisanu ponudu za zakup tog prodajnog mjesta,

-udovoljava svim uvjetima javnog natječaja,

-uredno je ispunio sve obveze iz ranijeg ugovora o zakupu zaključenog s Društvom za to prodajno mjesto i nema dugovanja prema Društvu po bilo kojem osnovu, osim ako je s Društvom regulirao plaćanje duga,

-prihvati zaključiti ugovor o zakupu uz najviši iznos zakupnine koji je na natječaju ponuđen za

predmetno prodajno mjesto.

(2) Dosadašnjeg zakupnika koji je sudjelovao u javnom natječaju te je uredno izvršavao raniji ugovor Povjerenstvo poziva da se u roku od 3 dana pisanim putem očituje da li će iskoristiti pravo prvenstva.

(3) Očitovanje mora biti zaprimljeno zadnjeg dana određenog roka, a ukoliko zadnji dan roka pada na subotu ili nedjelju ili drugi neradni dan, rok se produžuje do prvog sljedećeg radnog dana. Protekom toga roka dosadašnji zakupnik gubi pravo prvenstva te ga više ne može iskoristiti.

(4) Po zaprimanju očitovanja dosadašnjeg zakupnika odnosno po proteku roka od 3 dana za očitovanje o korištenju prava prvenstva dosadašnjeg zakupnika, Povjerenstvo upućuje poziv na zaključivanje ugovora o zakupu za svako pojedino prodajno mjesto.“

Odredbu čl.15 stavak 2.:

„Odabranom ponuditelju koji ne sklopi ugovor o zakupu jer je dosadašnji zakupnik pojedinog prodajnog mjesta iskoristio pravo prvenstva, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.“

Odredbu čl.15. stavak 6.:

„Ukoliko dosadašnji zakupnik ne želi iskoristiti pravo prvenstva, ne gubi pravo na povrat jamčevine.“