

RIJEKA plus d.o.o.

NADZORNI ODBOR

Z A P I S N I K

sa 34. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. sazvane telefonskim putem od dana 14. svibnja 2018. godine

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora upućen je članovima Nadzornog odbora:

1. Marica Dragičević, predsjednica
2. Jasna Liker, zamjenica predsjednice
3. Danijel Frka, član i
4. Nenad Mušić, član

Sjednica se održala na način da su svi članovi Nadzornog odbora svoju suglasnost na predloženi način održavanja sjednice te na dostavljeni materijal i odluke potvrdili telefonskim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

D n e v n i r e d:

- 1. Davanje suglasnosti na vrijeme obavljanja djelatnosti na Tržnici Donja Vežica**
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
- 2. Davanje suglasnosti na Plan prodajnih mjesta na Tržnici Donja Vežica**
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/
- 3. Davanje suglasnosti na Cjenik Tržnice Donja Vežica**
/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

4. Razno

Ad.1./ Davanje suglasnosti na vrijeme obavljanja djelatnosti na Tržnici Donja Vežica.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. donijelo Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke kojom je trgovačkom društvu RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (dalje u tekstu: Društvo), na neodređeno vrijeme, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine, povjereno obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke.

Društvo je komunalnu djelatnost tržnice na malo preuzelo dana 17. srpnja 2017. godine od kada upravlja sljedećim gradskim tržnicama:

- Centralna tržnica
- Tržnica Brajda
- Tržnica Zamet i
- Tržnica Donja Vežica

Na temelju članka 3. stavka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine donijelo važeći Tržni red na

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU br. 125

Daje se suglasnost na vrijeme obavljanja djelatnosti na Tržnici Donja Vežica u predloženom tekstu u prilogu, s primjenom počevši od dana donošenja.

Ad.2./ Davanje suglasnosti na Plan prodajnih mjesta na Tržnici Donja Vežica.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke kojom je trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (dalje u tekstu: Društvo), na neodređeno vrijeme, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine, povjereno obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke.

Društvo je komunalnu djelatnost tržnice na malo preuzelo dana 17. srpnja 2017. godine od kada upravlja sljedećim gradskim tržnicama:

- Centralna tržnica
- Tržnica Brajda
- Tržnica Zamet i
- Tržnica Donja Vežica

Na temelju članka 3. stavka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine donijelo važeći Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/17) (u daljnjem tekstu: Tržni red) kojim se utvrđuju uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na tržnicama na malo u gradu Rijeci, i to na način da je njime uređeno poslovanje na tržnicama (što se smije prodavati na tržnicama, tko ima pravo prodavati na tržnicama i pod kojim uvjetima), zatim su određena pravila ponašanja trgovaca i kupaca, vrijeme obavljanja djelatnosti tržnica te obveze društva koje upravlja tržnicama. Svi sudionici u prometu robe na tržnici dužni su pridržavati se odredbi Tržnog reda.

Odredbom članka 13. Tržnog reda propisano je da se prodaja namirnica i drugih proizvoda može obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora te da predmetni Plan prodajnih prostora donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja komunalna djelatnost tržnice na malo te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora.

Budući da je Društvo za tržnicu Donja Vežica zaključilo Predugovor ugovoru o kupoprodaji te da još uvijek nije vlasnik predmetne lokacije već istu ima u zakupu po cijeni od 8.400,00 kn mjesečno, do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa navedene lokacije, za istu je potrebno donijeti posebnu odluku o planu prodajnih mjesta, budući da je njen pravni status različit od pravnog statusa Centralne tržnice, Tržnice Brajda i Tržnice Zamet, za koje tržnice odluku o planu prodajnih mjesta, sukladno čl. 13. Tržnog reda, prethodnu suglasnost mora izdati Gradonačelnik Grada Rijeke.

U razdoblju od dana 17. srpnja 2017. do dana 31. ožujka 2018. stručne službe Društva vršile su odgovarajuće analize te su se konzultirale s Odjelom za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke te s Konzervatorskim odjelom u Rijeci, u svezi

od 8.400,00 kn mjesečno, do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa navedene lokacije, za istu je potrebno donijeti poseban Cjenik, budući da je njen pravni status različit od pravnog statusa Centralne tržnice, Tržnice Brajda i Tržnice Zameš, za koje na Cjenik, sukladno čl. 18. Tržnog reda, prethodnu suglasnost mora izdati Gradonačelnik Grada Rijeke.

Prijedlogom novog Cjenika za Tržnicu Donja Vežica nastojalo se cijene prilagoditi sadašnjoj situaciji na tržištu odnosno postojećoj potražnji za prodajnim mjestima predmetne tržnice te pritom uzeti u obzir posebnosti Tržnice Donja Vežica i značaj koji ista ima za građane Rijeke i stanovnike Donje Vežice. Prijedlog Cjenika sastavljen je uz razmatranje položaja zakupnika na usporedivim tržnicama u Republici Hrvatskoj - uzelo se u obzir važeće cijene na usporedivim tržnicama koje su organizirane u Puli, Zadru, Splitu i Zagrebu. Također su stručne službe Društva evidentirale i analizirale praksu i ponašanje trgovaca na predmetnoj tržnici.

Društvo je uzelo u obzir prosječne cijene zakupnina na Tržnici Donja Vežica, sukladno aktualnim ugovorima o zakupu, koje su preuzete iz vremena kada je tržnicom upravljalo privatno trgovačko društvo te su cijene za predmetnu lokaciju, zbog specifičnog statusa u kojem se ista nalazi, dodatno optimizirane kako bi se predmetnu tržnicu učinilo konkurentnijom te kako bi se omogućila njezina veća atraktivnost, kako zakupnicima tako i građanima.

Struktura predložene cijene zakupa prodajnih mjesta na Tržnici Donja Vežica je kako slijedi:

- osnovna cijena prodajnog mjesta prema vrsti i namjeni,
- pripadajući trošak,
- na cijenu se obračunava PDV sukladno važećoj stopi propisanoj pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Slijedom navedenoga, sukladno obavezi donošenja Cjenika, predlaže se Nadzornom odboru Društva izdavanje suglasnosti na Cjenik Tržnice Donja Vežica .

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU br. 127

Daje se suglasnost na Cjenik Tržnice Donja Vežica, u priloženom tekstu, s primjenom počevši od dana donošenja .

Ad.4./ Razno

Pod točkom razno nije bilo prijedloga.

ZAPISNIČAR
Jagoda Tomašić
Jagoda Tomašić

**PREDSJEDNICA NADZORNOG
ODBORA**
Marica Dragičević
Marica Dragičević