

**RIJEKA plus d.o.o.**

**NADZORNI ODBOR**

## **Z A P I S N I K**

**sa 33. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. sazvane telefonskim putem  
7. svibnja 2018. godine**

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora upućen je članovima Nadzornog odbora:

1. Marica Dragičević, predsjednica
2. Jasna Liker, zamjenica predsjednice
3. Danijel Frka, član
4. Nenad Mušić, član

Sjednica se održala na način da su svi članovi Nadzornog odbora svoju suglasnost na predloženi materijal potvrdili telefonskim putem.

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

### **D n e v n i r e d:**

1. Informacija o određivanju Tržnice Zamet kao lokacije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i odobravanje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. organizacije obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na Tržnici Zamet i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnik

/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

2. Informacija o vremenu obavljanja djelatnosti na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika

/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

3. Informacija o Planu prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika

/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

4. Informacija o Cjeniku kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika

/Izvjestitelj: Željko Smojver, direktor/

5. Razno

Ad.1. Informacija o određivanju Tržnice Zamet kao lokacije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i odobravanje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. organizacije obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na Tržnici Zamet i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici od 21.12.2017. godine donijelo Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci. Sukladno članku 3. Tržnog reda, odredbe Tržnog reda primjenjuju se na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda, ali Društvo može organizirati obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i na drugim za to prikladnim prostorima u Gradu Rijeci kada ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada, u kojem se slučaju i na tim tržnicama primjenjuju odredbe Tržnog reda. Od dana 17. srpnja 2017. godine, kada je obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo preuzelo Društvo, Društvo je upravljalo i Tržnicom Zamet, i to na temelju sklopljenog ugovora o zakupu s vlasnikom navedene tržnice, trgovačkim društvom ANA d.o.o., Demetrova 3, Rijeka.

Stjecanjem prava vlasništva Tržnice Zamet od strane Društva koje je u većinskom vlasništvu Grada Rijeke ostvareni su potrebni uvjeti da se sukladno članku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu te sukladno članku 3. Tržnog reda, predloži donošenje Zaključka kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke odrediti Tržnicu Zamet kao lokaciju za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i odobriti trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. organizaciju obavljanja komunalne djelatnosti tržnica na malo na Tržnici Zamet. Donošenjem predloženog Zaključka i na Tržnici Zamet će se primjenjivati odredbe Tržnog reda.

Slijedom navedenog predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da prihvati Informaciju o određivanju Tržnice Zamet kao lokacije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i odobravanju trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. organizacije obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na Tržnici Zamet i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

#### **ODLUKU br. 121**

**Prihvata se Informacija o određivanju Tržnice Zamet kao lokacije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i odobravanje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. organizacije obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na Tržnici Zamet i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika**

Ad.2. Informacija o vremenu obavljanja djelatnosti na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

Odredbom članka 9. Tržnog reda određeno je da vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici odlukom određuje Uprava društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici određuje okvir unutar kojega svaki trgovac određuje vlastito radno vrijeme prodaje na tržnici sukladno propisima o trgovini (Članak 10. Tržnog reda). Od strane stručnih službi Društva ocijenjeno da u ovom trenutku ne postoji potreba za izmjenom vremena obavljanja djelatnosti na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda pa je prijedlog Društva da Gradonačelnik Grada Rijeke izda prethodnu suglasnost na vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici (Centralna tržnica, tržnica Brajda) kako je to bilo utvrđeno i ranije važećim Tržnim redom.

Praćenjem vremena obavljanja djelatnosti na Tržnici Zamet, u razdoblju od dana 17. srpnja 2017. godine do mjeseca travnja 2018. godine, stručne službe Društva utvrdile su da su postojeći ugostiteljski objekti na toj tržnici bitan i integralni dio Tržnice Zamet, kao i da isti



imaju potrebu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u vremenu od 6,00 do 23,00 sata (radnim danom i nedjeljom). Dodatno, navedeno vrijeme za obavljanje djelatnosti predlaže se na temelju prethodnog razgovora i savjetovanja koje su stručne službe Društva obavile s postojećim zakupnicima - ugostiteljima koji posluju na Tržnici Zamet.

Na temelju ishođene prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke, Uprava Društva donijet će predloženu odluku o vremenu obavljanja djelatnosti na tržnici, s primjenom počevši od dana njezina donošenja.

Slijedom navedenog predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da prihvati Informaciju o vremenu obavljanja djelatnosti na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

#### **ODLUKU br. 122**

### **Prihvaća se Informacija o vremenu obavljanja djelatnosti na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika**

Ad.3. Informacija o Planu prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

Odredbom članka 13. Tržnog reda propisano je da se prodaja namirnica i drugih proizvoda može obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora te da predmetni Plan prodajnih prostora donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja komunalna djelatnost tržnice na malo te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora.

Plan prodajnih prostora koji se još uvijek primjenjuje na tržnicama (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) bio je sastavni dio, prilog 1., Ugovora o koncesiji KLASA: 360-02/07-08/8 sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva TRŽNICE RIJEKA d.o.o. Rijeka, Demetrova 3, koje trgovačko društvo je komunalnu djelatnost tržnice na malo, na temelju dodijeljene koncesije, obavljalo u razdoblju od 10 godina odnosno od dana 16. srpnja 2007. godine do dana 16. srpnja 2017. godine.

U razdoblju od dana 17. srpnja 2017. do dana 31. ožujka 2018. stručne službe Društva vršile su odgovarajuće analize te su se konzultirale s Odjelom za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke te s Konzervatorskim odjelom u Rijeci, u svezi potreba za izmjenom plana prodajnih mjesta na tržnicama pri čemu su se razmatrale potrebe zakupnika na tržnicama, interes građana grada Rijeke te interesi stanara pojedinih lokacija tržnica.

Izmjenom planova prodajnih mjesta nastoji se za tržnice na malo provesti novi koncept upravljanja prostorima za obavljanje predmetne djelatnosti kako bi se unaprijedilo sadašnje stanje i ponudilo dugoročno održiva rješenja, uključivo stvaranje preduvjeta za unaprjeđenje tržne djelatnosti kao takve, poboljšanje ponude građanima, kako u kvaliteti roba koje se nude tako i u kvaliteti prostora u kojima se odvija trgovanje, poboljšanje uvjeta rada za korisnike tržnice (prodavače) te turističku i kulturnu valorizaciju tih prostora. Strateški cilj zbog kojeg je odabran drugačiji koncept upravljanja prostorima za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo je povećanje konkurentnosti i održivosti navedene djelatnosti. Sva prethodno navedena određenja nastojalo se dosljedno provesti u prijedlogu Plana prodajnih prostora na tržnicama.

Na temelju ishođene prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke, Uprava Društva donijet će predloženu odluku o planu prodajnih mjesta na tržnicama, s primjenom počevši od dana njegovog donošenja.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da prihvati Informaciju o Planu prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

#### **ODLUKU br. 123**

#### **Prihvaća se Informacija o Planu prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika**

Ad.4. Informacija o Cjeniku kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

Odredbom članka 18. Tržnog reda propisano je da se visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta kao i naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje Cjenikom koji donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom smatra se početnom cijenom u postupku javnog natječaja. Osim zakupnine i prethodno navedenih naknada, trgovac je dužan platiti i druge pripadajuće troškove u svezi s korištenjem prodajnog mjesta te proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada i ostali troškovi).

Prijedlogom novog Cjenika nastojalo se cijene prilagoditi svakoj pojedinoj tržnici, uzimajući u obzir posebnosti svake lokacije, uz razmatranje položaja zakupnika na usporedivim tržnicama u Republici Hrvatskoj. Radi navedenoga, pri određivanju cijena uzelo se u obzir i cijene koje su važeće na usporedivim tržnicama koje su organizirane u Puli, Zadru, Splitu i Zagrebu. Također su stručne službe Društva evidentirale i analizirale praksu i ponašanje trgovaca na riječkim tržnicama kao i na tržnicama u ostalim gradovima.

Ocijenjeno je da je potrebno potaknuti zakupnike koji su spremni na zaključivanje ugovora na dulje vremensko razdoblje na način da se u cijene ugrade umanjenja (popusti). Na taj način smatra se da se povećava mogućnost dugoročnih partnerskih trgovačkih odnosa između Društva i pojedinih zakupnika. Prijedlogom novog Cjenika cijene pojedinih prodajnih mjesta, kako su ista utvrđena Tržnim redom, utvrđuju se ovisno o prostornom smještaju te vrsti pojedinog prodajnog mjesta.

Struktura predložene cijene zakupa prodajnih mjesta na tržnicama je kako slijedi:

- osnovna cijena prodajnog mjesta prema položaju i vrsti,
- pripadajući trošak,
- na cijenu se obračunava PDV sukladno važećoj stopi propisanoj pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Na temelju ishodišne prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke, Uprava Društva donijeti će Cjenik, s primjenom počevši od dana njegova donošenja.

Slijedom navedenog, predlaže se Nadzornom odboru RIJEKA plus d.o.o. da prihvati Informaciju o Cjeniku kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika



Nadzorni odbor jednoglasno donosi

**ODLUKU br. 124**

**Prihvća se Informacija o Cjeniku kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) i slanje u proceduru radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika**

Ad.5.Razno

Pod točkom razno nije bilo prijedloga.

**PREDSJEDNICA NADZORNOG  
ODBORA**  
*Marica Dragičević*  
**Marica Dragičević**

**ZAPISNIČAR**

**Senka Smiljan**

*Smiljan*

